

🕒 Создано: 14.05.2025 в 18:44

Обновлено: 02.10.2025 в 14:02

Ольга Ольховская, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Красная
улица, 49**

6 180 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Красная улица, 49

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

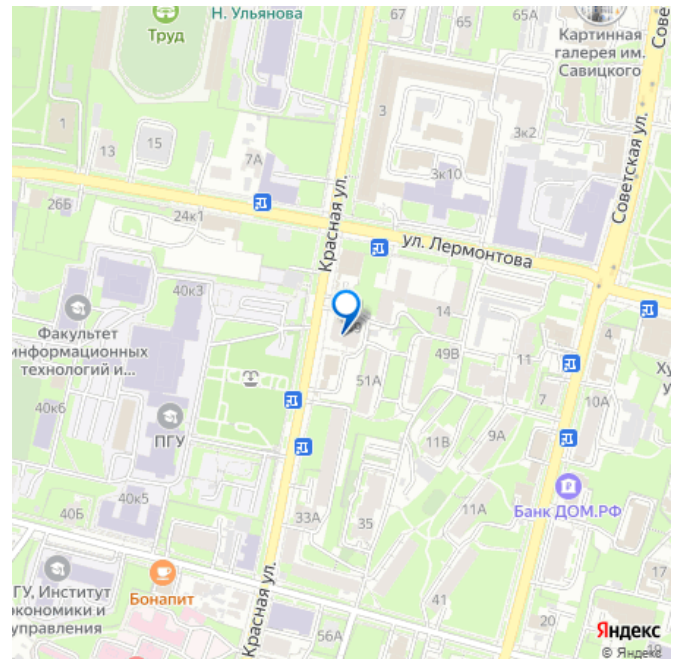
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

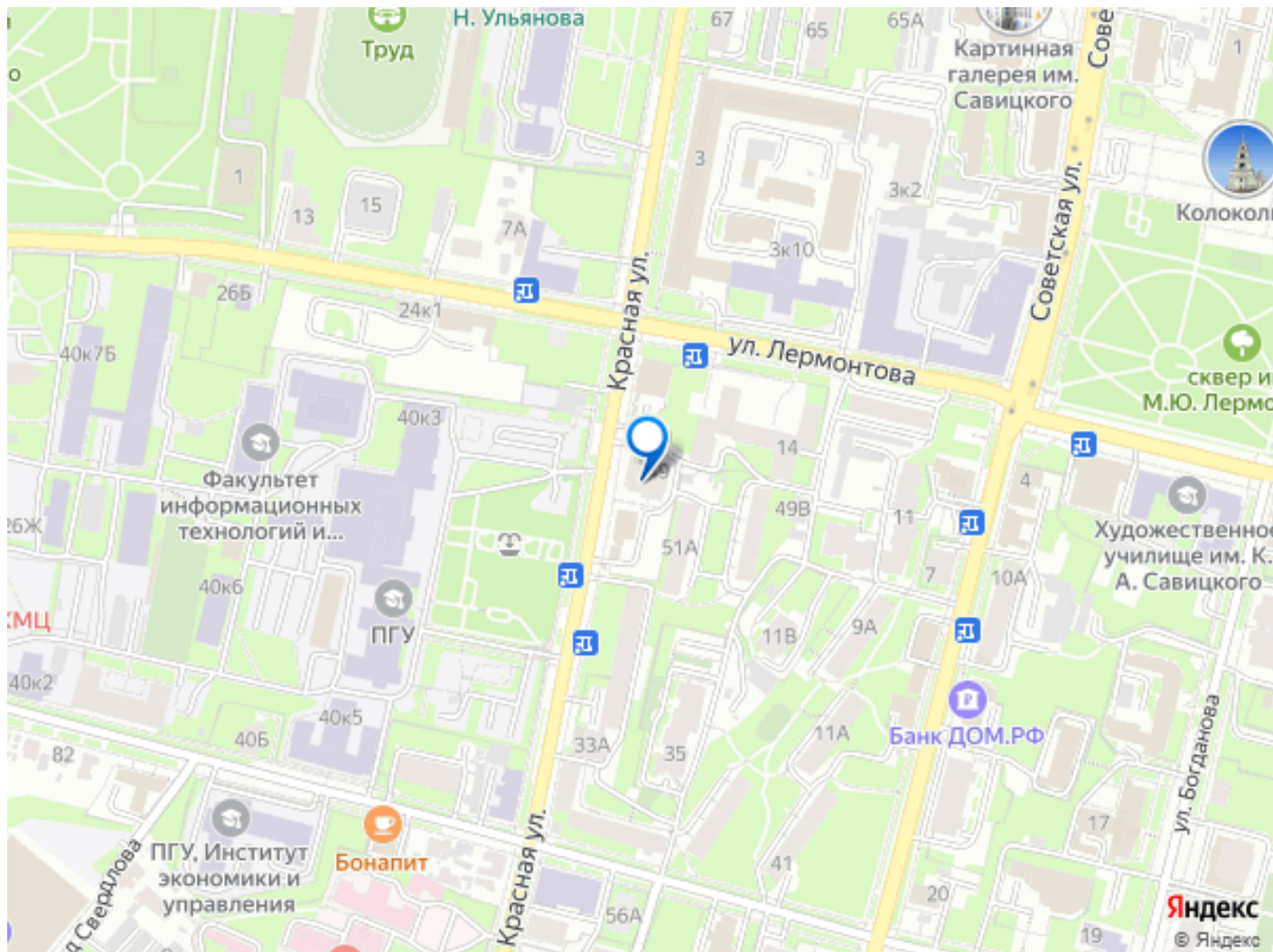
Код объекта: 1596199. Продается отличная 1-комнатная квартира с панорамным видом в центре города, по ул. Красная, 49. Квартира расположена на 11 этаже 15-этажного дома. Преимущества квартиры: - Просторная лоджия 10 м.кв с прекрасным видом на Политех и зеленый массив Западной Поляны — наслаждайтесь красивейшими закатами и городскими пейзажами! - В квартире при покупке был сделан качественный предчистовой ремонт, был сделан косметический ремонт, на данном этапе вы можете воплотить свои дизайнерские идеи без сложного демонтажа старого ремонта. - Один собственник, в собственности более 5 лет — быстрая и прозрачная сделка. - Идеальная инвестиция: высокий спрос на аренду у студентов и преподавателей (в шаговой доступности 5 вузов). О квартире: - Общая площадь 56 кв.м. (жилая площадь — 21,5 кв.м., кухня-гостиная — 10,5 кв.м., раздельный санузел). - Высота потолков: 2,7 м, много естественного света. Дом мечты в историческом центре: - Монолитно-кирпичный, 2006 г. п., ТСЖ с образцовым

содержанием! - Безопасность: закрытый двор с видеонаблюдением, домофон, автостоянка.

- Комфорт: 2 лифта, детская и спортивная площадки, ухоженный подъезд. - Тихие соседи — идеальная атмосфера для спокойной жизни. Локация - Пешком за 15 минут: университеты, парки, культурные места и магазины. - Отличная транспортная доступность — 4 остановки у дома, до центра рукой подать! Документы: - 1 собственник, никто не прописан, без обременений, прямая продажа. - Возможна ипотека. Почему это выгодно? - Высокий арендный потенциал: студенты готовы снимать на годы вперед. - Район премиум-класса с развитой инфраструктурой. - Уникальный вид и большая лоджия — ваше личное пространство для работы или отдыха. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России