

Создано: 12.09.2025 в 18:32

Обновлено: 20.10.2025 в 22:57

<https://penza.move.ru/objects/9284917604>

ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.

Недвижимость

79867305831

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 9**

6 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 9

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

28.1 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

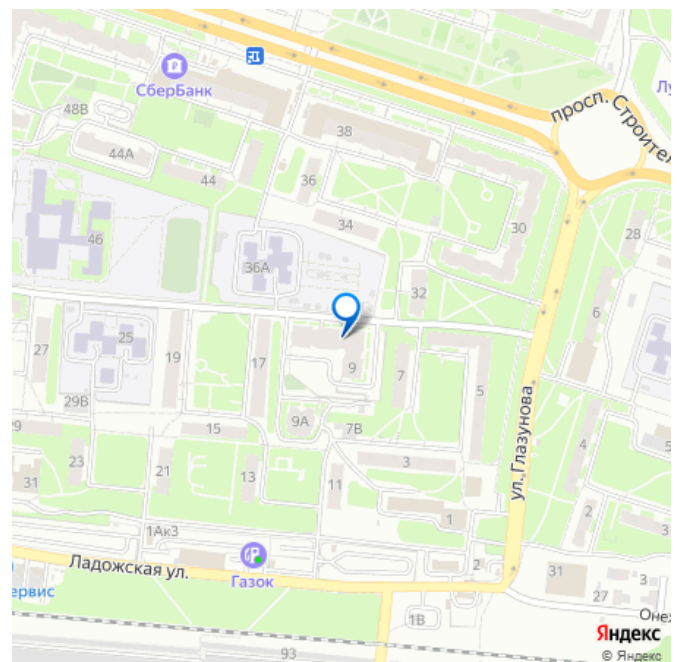
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

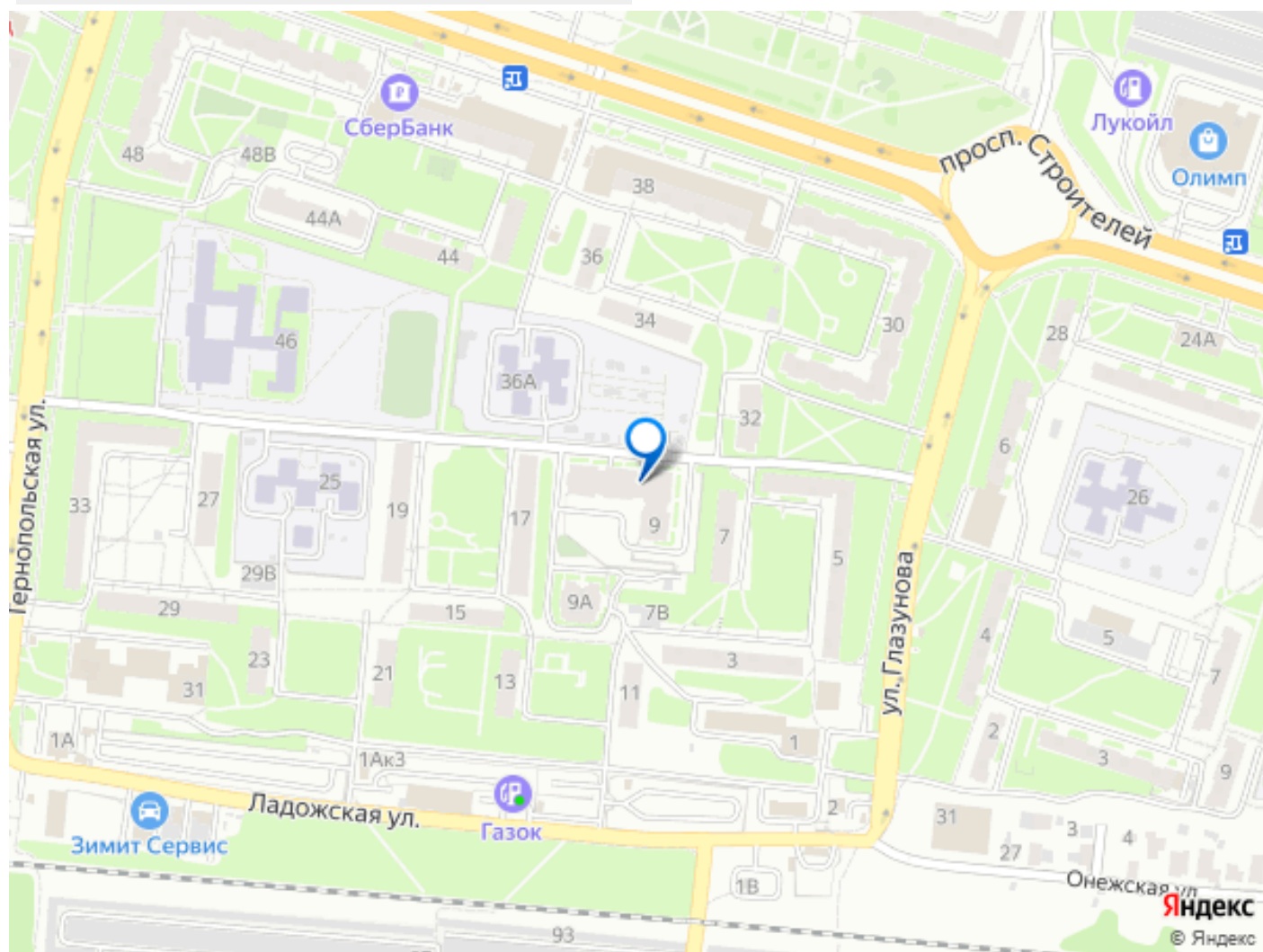
парковка

Описание

В продаже евро 2-х комнатная квартира в ЖК Лермонтов. Адрес: ул. Ладожская,9 (Ближнее Арбеково) Дом бизнес-класса кирпично-монолитный. Сдан в 2023 году. Застройщик: ООО СЗГарант-Строй-Заказ Общая площадь: 64.3 кв.м. Площадь кухни: 28 кв.м. Жилая площадь: 18 кв.м. Два санузла Удобная европланировка: большая кухня-гостиная, отдельная спальня, 2 санузла, один из которых можно переделать под гардеробную. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - Качественная внешняя отделка дома (треть отделана керамогранитом благородных оттенков) - дизайнерский холл (потолок 3,7 кв.м.) - наличие колясочной рядом с каждым подъездом - общий сан узел в холле, лапомойка для питомцев - концепция Двор без машин - высочайший класс энергоэффективности А+ - бесшумные и скоростные лифты - сквозные подъезды - подземный паркинг - современные безопасные детские площадки - гостевая

парковка - дом с закрытой территорией Дом
расположен в прекрасном месте: - рядом с
домом школа и гимназия 13 - детский сад -
остановки общественного транспорта -
магазины, торговые центры - и всё
необходимое для комфортного проживания
Документы готовы к сделке, звоните! Номер
объекта: #1/568206/10848





Move.ru - вся недвижимость России