

Собственник

**79875022912**

 Создано: 03.10.2025 в 11:15  
Обновлено: 17.10.2025 в 13:14

**10 944 000 ₽**

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат



Высота потолков

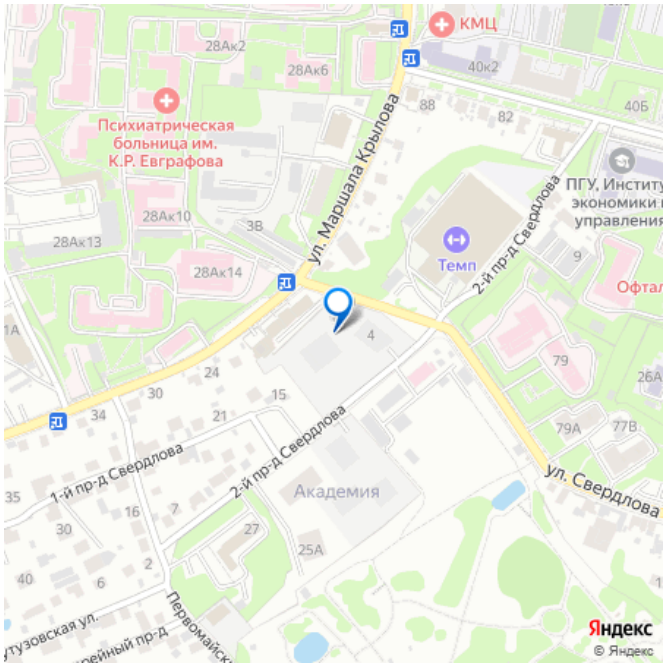
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2  
2.72 м  
30.5 м<sup>2</sup>  
21.6 м<sup>2</sup>  
102.1 м<sup>2</sup>  
10/19



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

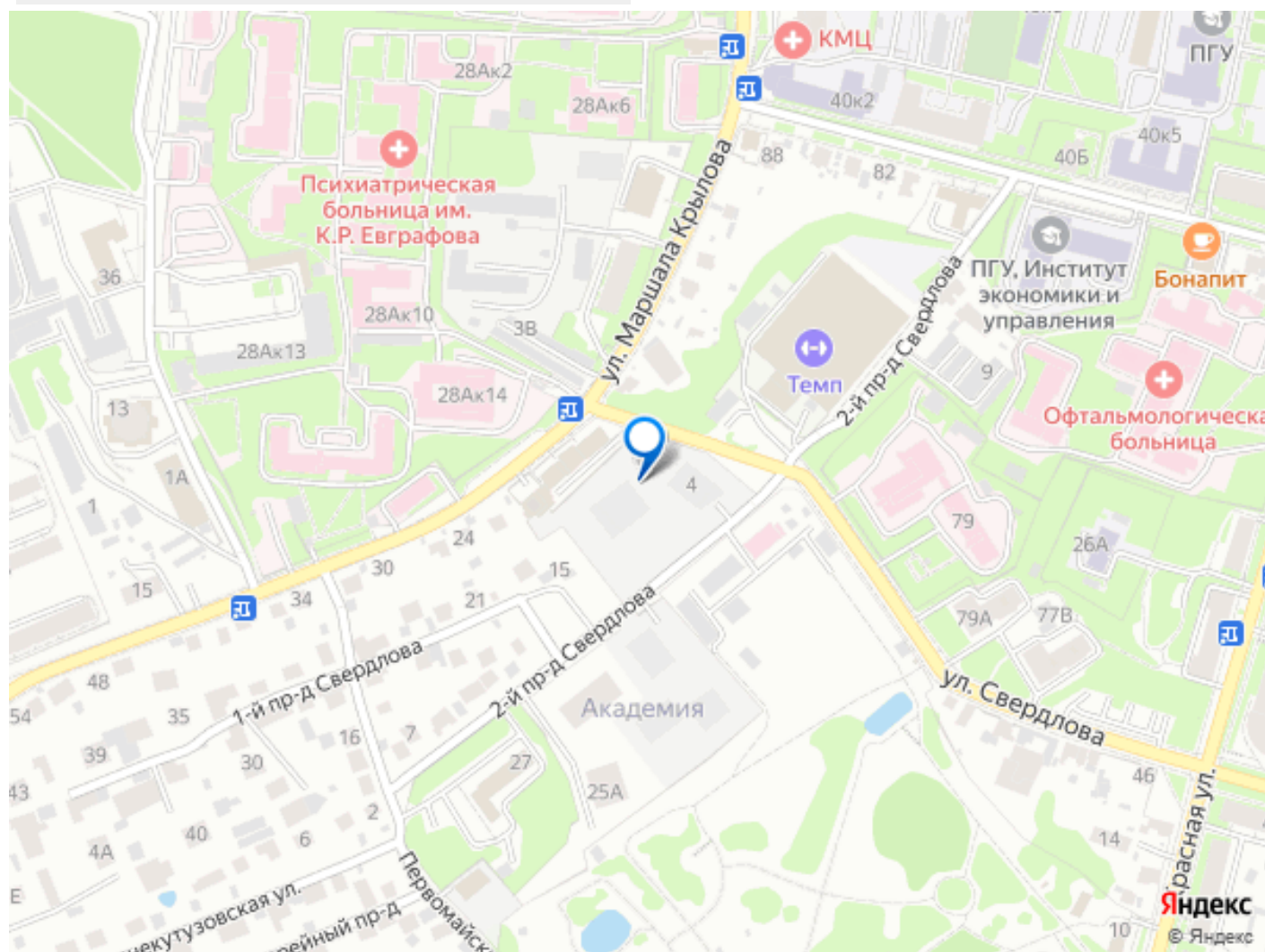
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивная 2-спальная квартира с террасой в ЖК бизнес-класса Модернист В продаже квартира общей площадью 102,1 м² (включая террасу 33,3 м² ) на 10-м этаже 19-этажного дома с панорамным видом на город. Характеристики: Высота потолков — 2,72 м. Предчистовая отделка Whitebox (гипсовая штукатурка стен, цементная стяжка пола). Входная дверь высокого качества, окна KOMMERLING 70, установлены радиаторы отопления. Возможность перепланировки. Просторная терраса с прекрасным видом на город. Особенности дома: Авторский архитектурный проект и стильный фасад. Ландшафтное благоустройство территории 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых) Подземный паркинг (доступна покупка машино-места). Высокий уровень безопасности: не копируемый ключ, видеонаблюдение, охрана. Локация: ЖК расположен на возвышенности, вблизи ПГУ и Олимпийской аллеи. Условия покупки: Срок сдачи — 2 квартал 2027 года. Беспроцентная рассрочка до 5 лет Ипотека: семейная, IT, военная Возможен подбор квартиры на других этажах и с разными планировками. Содействие в упрощённом одобрении ипотеки. Звоните, чтобы забронировать лучшее предложение!



Move.ru - вся недвижимость России