

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:50

Обновлено: 18.10.2025 в 19:35

<https://penza.move.ru/objects/9285355123>

Валерия Берлина, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, проезд 2-й
Виноградный, 28**

1 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й Виноградный, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

27.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

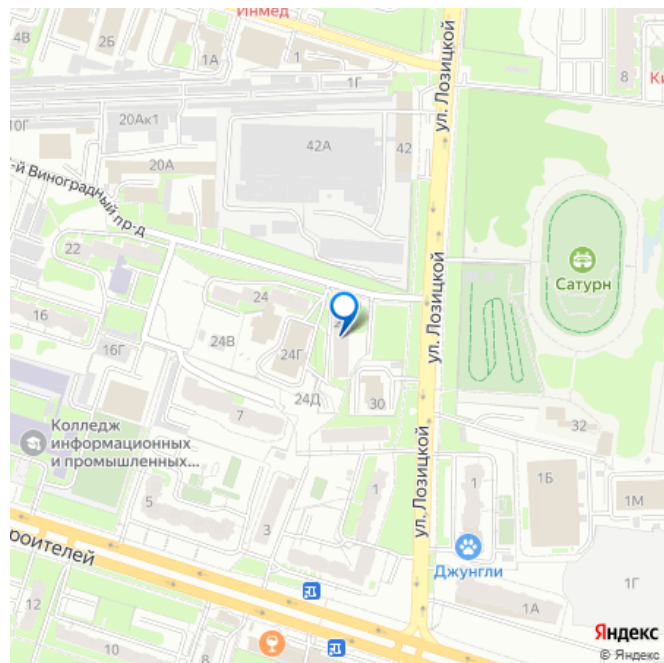
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

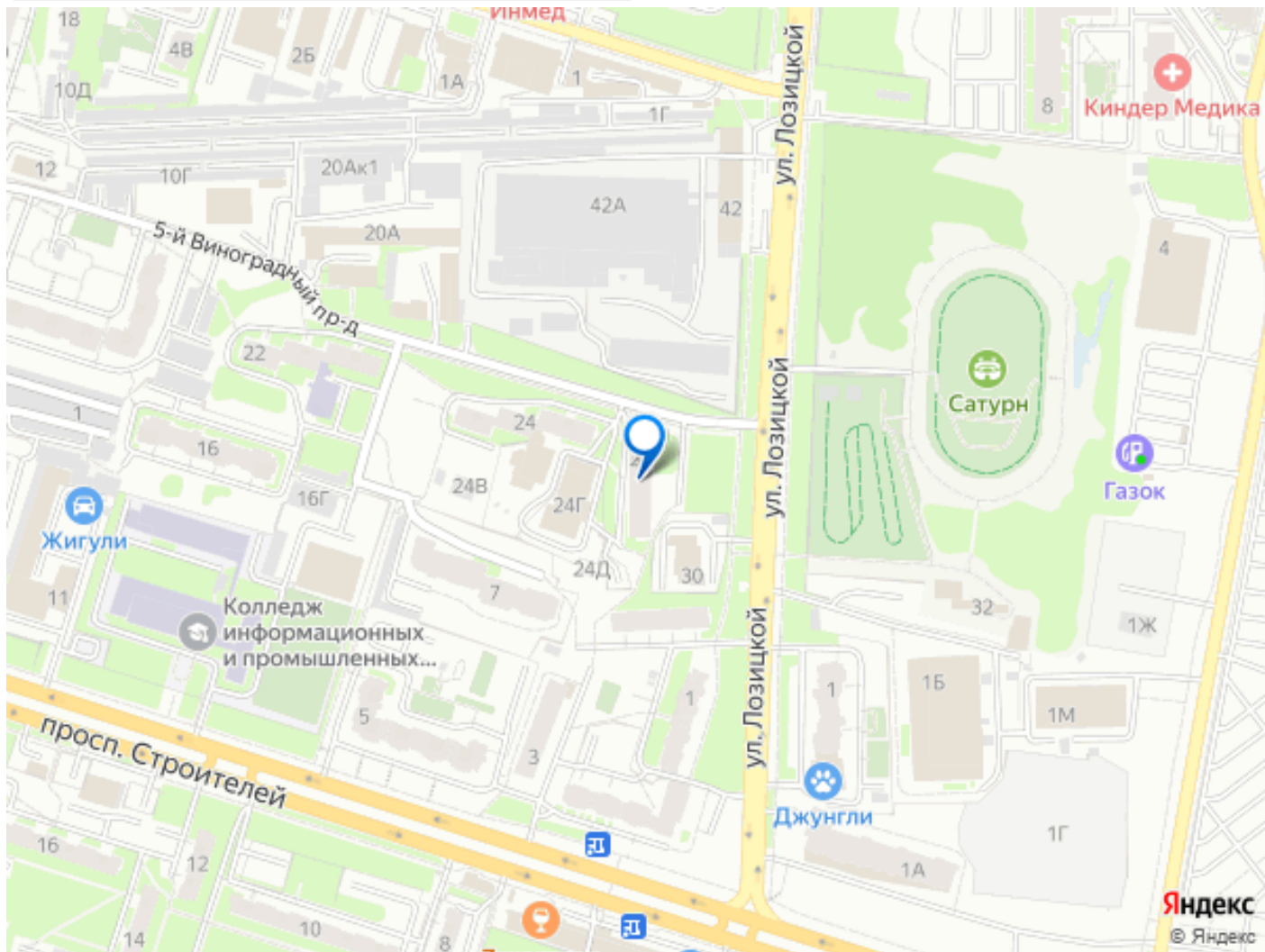
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1811606. Продаётся уютная квартира в общежитии блочной секции по адресу: 2-й Виноградный проезд, 28. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1978 года постройки. Общая площадь: 27,8 кв.м. В комнате выполнен современный и качественный ремонт: - установлены пластиковые окна и металлическая входная дверь; - полностью заменена электрика; - постелен линолеум приятного оттенка; - поклеены флизелиновые обои; - натяжные потолки со встроенным освещением. В ПОДАРОК! Новому жителю остаётся вся мебель. Доброжелательные, спокойные соседи. Можно легко подвести коммуникации в комнату, чтобы обустроить собственный санузел, что позволит вам сделать отдельную полноценную квартиру. Дом расположен в тихом и уютном районе Пензы — Арбеково. До Ульяновского парка — 15 минут пешком. Рядом есть ТРЦ Коллаж, ТРЦ Квадрат, гипермаркет Лента, Леруа Мерлен В шаговой доступности Гимназия 63 и детский сад 141. Сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит) в пяти минутах ходьбы. Фитнес-клуб Алекс Фитнес в соседнем доме, аптеки в микрорайоне, до поликлиники - 6 минут пешком. Остановка «Путепровод» находится в 5 минутах пешком от дома. Через неё

проходят большая часть общественного транспорта города. Один взрослый собственник. Обременений нет Чтобы познакомиться с комнатой поближе - звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России