

Создано: 21.08.2025 в 12:20

Обновлено: 10.10.2025 в 10:36

<https://penza.move.ru/objects/9284335316>

Надежда Рябцева, Территория Жизни

79085209488

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 18**

1 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 18

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

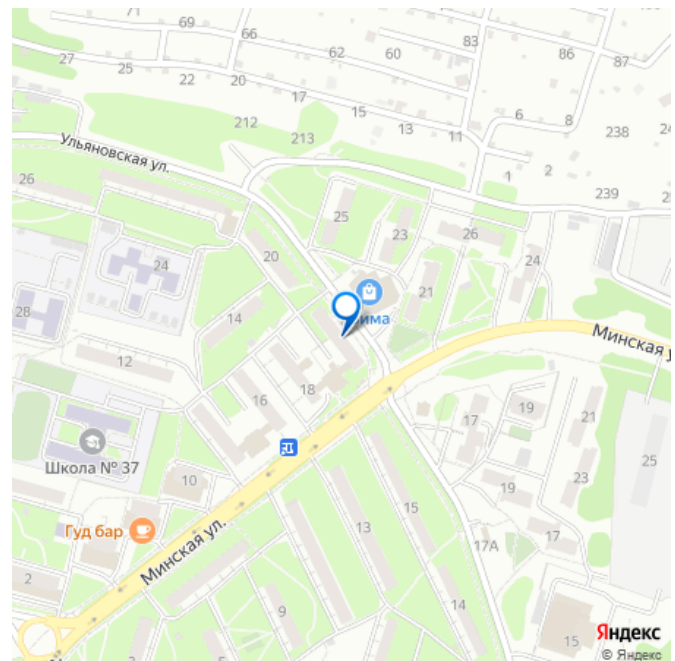
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

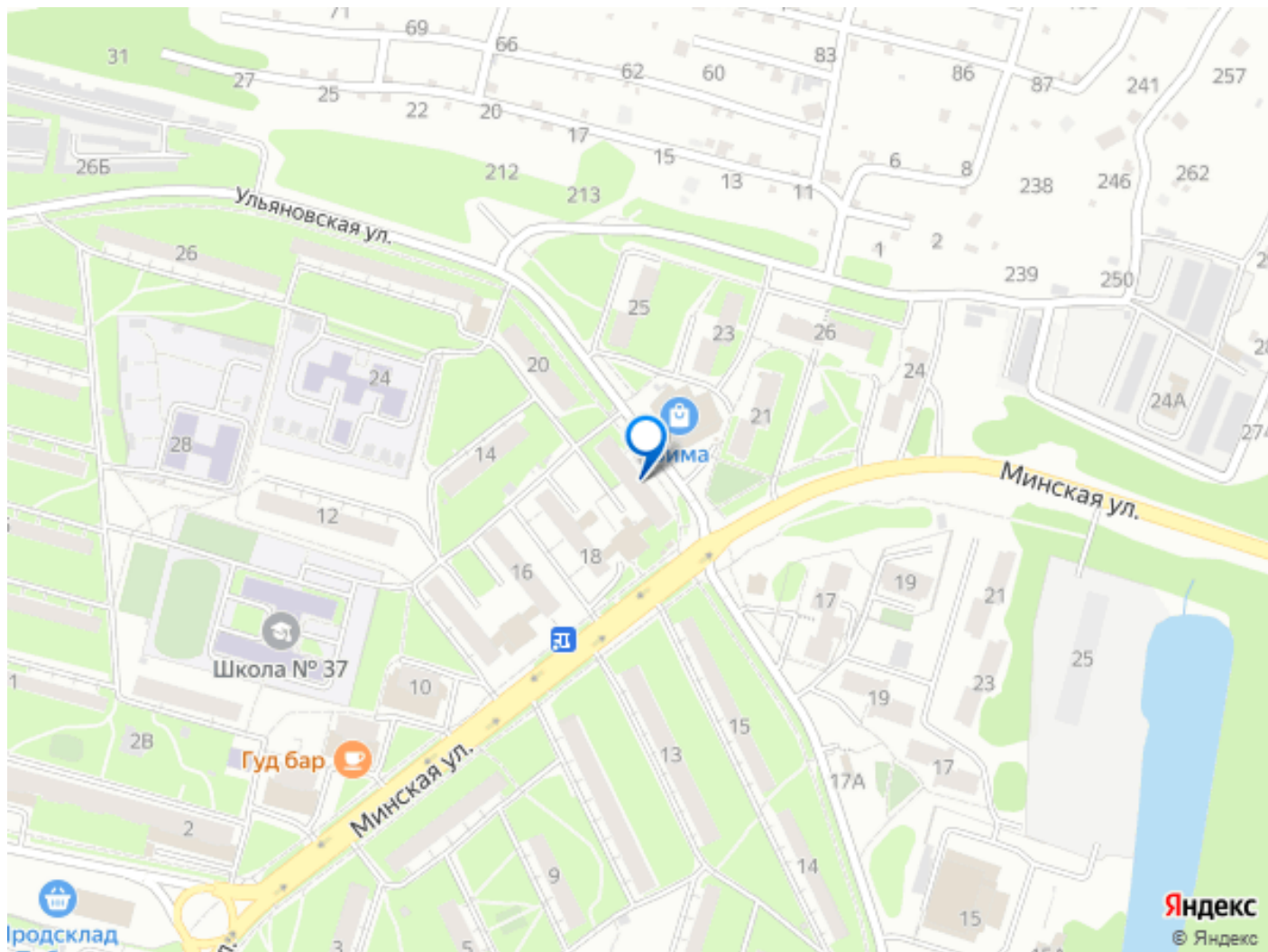
косметический

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Пензы на Ульяновской улице, 18. Общая площадь составляет 28 кв. м, из которых 16.6 кв. м — жилая. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт. Комнаты светлые и уютные, что создает приятную атмосферу для жизни. Планировка удобная и практичная, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, чистота и порядок. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности есть парковочные места. Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — буквально в нескольких минутах ходьбы. Хорошая транспортная доступность, до ближайших остановок можно дойти за несколько минут. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в центре города. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в преимуществах

этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России