



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в центре Кузнецка по адресу: улица Ленина, 238. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 36,5 кв. м, жилая площадь — 22,8 кв. м, площадь кухни — 6,4 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра. Один совмещенный санузел и балкон с видом во двор. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. Вам не придется переплачивать за чужие решения и можно сразу приступить к созданию своего идеального пространства. Все комнаты светлые и просторные, а планировка продумана для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. У дома есть собственная парковка, поэтому можно всегда найти место для автомобиля. Спокойные и дружелюбные соседи создают приятную атмосферу для жизни. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому вашим детям не придется тратить много времени на дорогу. Рядом расположены клиники и

аптеки, что обеспечивает быстрый доступ к медицинским услугам. Магазины и супермаркеты позволят легко и удобно совершать покупки. Прямая продажа от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира подходит для оформления в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира юридически чистая и не имеет обременений. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное вам время. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





