

🕒 Создано: 05.09.2025 в 18:15

Обновлено: 09.09.2025 в 17:15

Агент

79869362003

**Пензенская область, Пенза, улица
Шмидта, 7**

4 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Шмидта, 7

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Шмидта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

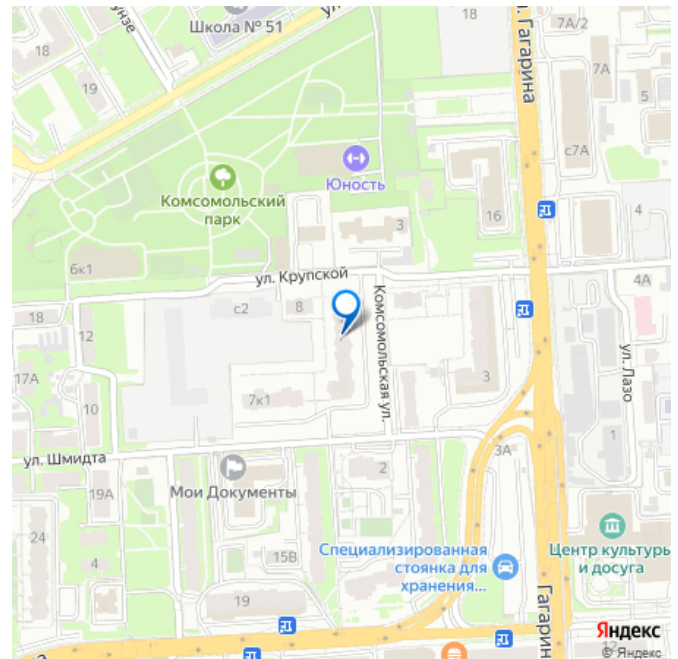
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам евро-двухкомнатную квартиру в ЖК «Новелла» по адресу Шмидта 7(дом сдан).

Квартира находится на 12-м этаже 16-ти этажного жилого дома. Не угловая! Общая площадь 36.6м2(с учетом лоджии 2.5м2). В данный момент квартира находится в отделке от застройщика(идеально ровная цементно-песчаная стяжка пола, штукатурка по маякам, стены ошпаклёваны, входная металлическая дверь, пластокна , лоджия остеклена панорамными стеклопакетами), что предоставляет идеальную возможность реализовать свои дизайнерские задумки и создать интерьер своей мечты. При этом отличное сочетание цена-качество делает это предложение привлекательным как для молодых семей, так и для инвесторов.

Отличный вид из окна на город, восточная сторона света. Проходной подъезд(можно выйти во двор, а так же на парковку). В доме бесшумные лифты. Огороженная, охраняемая территория. Единая входная зона с пунктом охраны . Закрытый двор без машин.

Современная обустроенная площадка для детей и зона отдыха для взрослых. Развитая

инфраструктура: детский сад 8, Школа 51, гимназия во имя «Иннокентия Пензенского», лингвистическая гимназия 6 Детские центры: роллер школа, центр культуры и досуга, музыкальная школа, спортивный центр Юность, IT-парк. Детская поликлиника 2 Парк Комсомольский. В пяти минутах ходьбы остановка Гагарина с 18 маршрутами транспорта для поездок в любую часть города. До центра города можно доехать за 10-15 минут. Звоните и записывайтесь на показ! Показ в любое время по предварительному звонку!



