

🕒 Создано: 29.10.2025 в 18:40

Обновлено: 30.10.2025 в 20:16

**Собственник**

**79869354104**

**Пензенская область, Пенза, улица  
Каракозова, 71**

**2 500 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Каракозова, 71

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Каракозова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

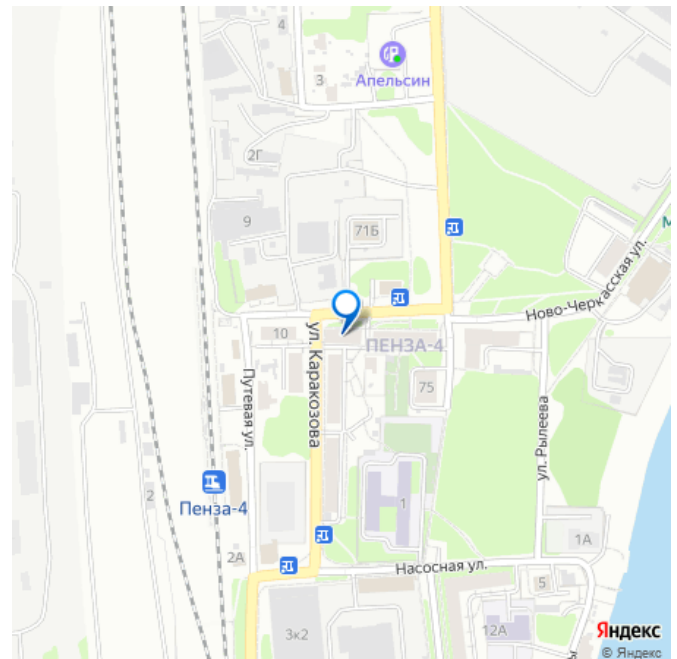
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В кирпичном доме ул. Каракозова, 71 на третьем этаже(не высоко) с застекленным балконом(Пластокна), торцевая ( не критично дом старой постройки с толщиной стен в 50 см. и местом расположения ТЭЦ) теплая. Внедрение новых технологий переработки и преобразование в тепловую энергию выбросов, критических шумов нет. Двухкомнатная квартира со смежными комнатами переделана в трехкомнатную. Приборы учета. Пластиковые окна. 39 м2 создадут уютное гнездышко новой семье. Санузел совмещен. Магазины, школа и д/сад в шаговой доступности(именно в шаговой , а не на машине). Цена не кусается, но к диалогу готовы.



