

🕒 Создано: 22.03.2024 в 14:01

Обновлено: 14.09.2025 в 22:26

Собственник

79870721093

Пензенская область, Пенза, улица Карла Маркса, 6

3 850 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карла Маркса, 6

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

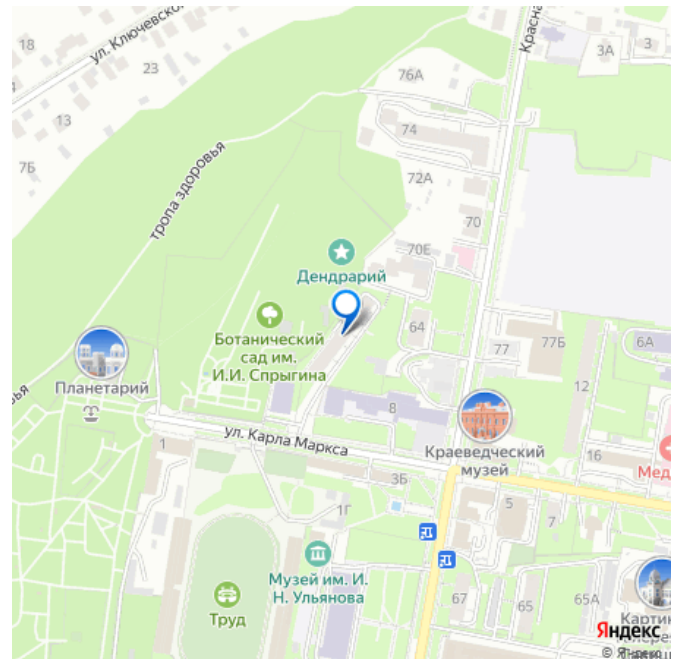
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самый центр города. Прописка для обучения ребенка в лучшем лицее города. Продажа от собственника реальному покупателю. Если вы- риэлтор, то звоните только при наличии реального клиента. Продается уютная 2-х комнатная квартира общей площадью 40 кв.м. по адресу ул. Карла Маркса, д.6.

Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, без обременений.

Квартира в хорошем жилом состоянии.

Можно заезжать и жить. Жилая площадь (2 комнаты) составляет 26 м. Кухня 6 м. Санузел отдельный в кафеле и панелях. Квартира расположена в кирпичном доме, в тихом спальном районе в пешей доступности от центра города. 7 плюсов квартиры: 1) теплая и уютная квартира в кирпичном проверенном доме; 2) окна выходят на запад на ботанический сад: круглый год свежий воздух, а также большая половина светового дня у Вас в комнате; 3) низкие коммунальные платежи и недавний ремонт основных коммуникаций дома, высокий техэтаж; 4) прописка даст возможность ребенку бесплатно обучаться в лучшем учебном

заведении города; 5) тихие взрослые соседи без детей, никогда нет шума и можно спокойно отдыхать после рабочего дня. 6) дом огорожен, установлен шлагбаум, всегда есть возможность поставить свой автомобиль, а вечерами гулять в парке; 7) очень развитая инфраструктура в 5-7 минутах ходьбы (Пензенский государственный университет, Парк В.Г. Белинского, Олимпийская аллея, Гимназия 1, медицинский колледж, детский сад, городская поликлиника, Бассейн СУРА, ул. Московская, остановка общественного транспорта и множество магазинов). Рассмотрю различные варианты оплаты. Квартира ищет нового счастливого хозяина, звоните!



