

🕒 Создано: 19.03.2025 в 16:48

Обновлено: 25.10.2025 в 13:31

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Чкалова, 7**

2 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Чкалова, 7

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1522024. Предлагаем Вашему вниманию видовую 2-комнатную квартиру в самом центре г. Пензы по ул. Чкалова, 7. Квартира находится на 5 этаже в 5-этажном кирпичном доме 1971 года постройки. Общая площадь: 42.1 кв.м. (без учета балкона) Жилая площадь: 28.4 кв.м. (15.2 кв.м.+13.2 кв.м.) Площадь кухни: 5.5 кв.м. - Функциональная и удобная планировка. - Большой и просторный коридор. - Раздельный санузел. - Изолированные комнаты. - Вместительная и светлая кухня. Квартира с чистым и косметическим ремонтом: - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Полы - напольное покрытие двп старого образца. - Санузел в керамической плитке старого образца. - Поменяны коммуникации на полипропиленовые трубы. - Хорошая входная металлическая дверь. - Окна деревянные. - Счетчики на горячую и холодную воду поверку пройдены. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Обслуживающая компания МУП «Ленинского р-на» следит как за территорией подъезда и дома, так и за придомовыми коммуникациями. В 2017 году был произведен капитальный ремонт крыши.

Отличное предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет для молодой семьи или под сдачу в аренду, квартиры в этом районе пользуются большим спросом по аренде. Разумный торг уместен. Рассмотрим все виды оплаты.

Инфраструктура: Средняя школа 7, Детский сад 96, Пензенский социально-педагогический колледж, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, Покровский архиерейский собор, маг. «Магнит», «Пятерочка», аптеки, банки, салоны красоты, поликлиники, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ВО ВСЕХ БАНКАХ ПЕНЗЫ. ОФОРМЛЕНИЕ ИПОТЕКИ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!





