

🕒 Создано: 26.07.2025 в 14:27

Обновлено: 30.09.2025 в 16:43

Ольга Станкевич, Территория Жизни

79085311534

Пензенская область, Пенза,

Ленинградская улица, 9А

2 850 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ленинградская улица, 9А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

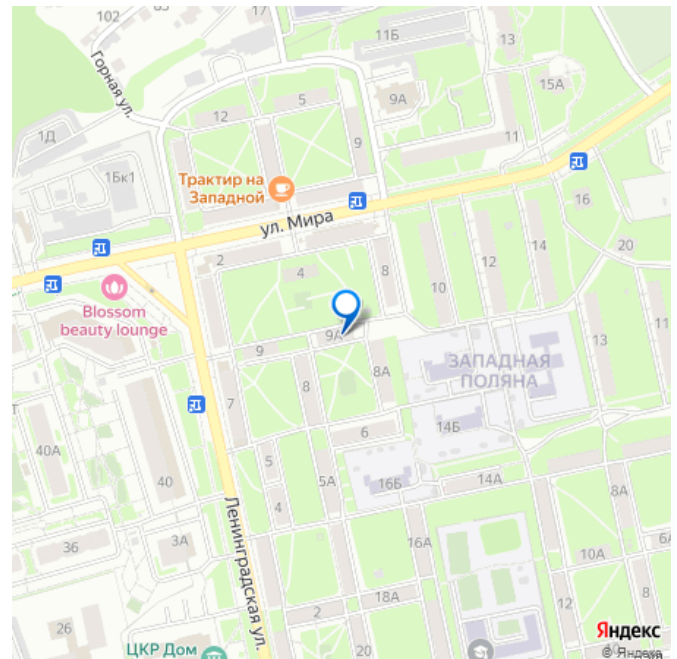
6.1 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в Пензе, ул. Ленинградская, 9а Идеальный старт для семьи или творческого ремонта! Основные параметры: Адрес: ул. Ленинградская, 9а, 2/5 этаж. Площадь: — Общая: 42,5 м?. — Жилая: 29,6 м? (2 комнаты). Дом: кирпичный, 1963 г.п., железобетонные перекрытия (прочность и надежность). Состояние: требуется ремонт — ваш шанс создать интерьер мечты!

Преимущества: Отличная планировка: просторные комнаты, можно создать отдельные зоны. Лучшее расположение: — Образование: ПГУ, педагогический и медицинский институты, школы (30, Лицей 55, Гимназия 53), детские сады. — Инфраструктура: ТЦ, магазины, офисные центры, Дом офицеров, спортивные секции. — Транспорт: остановка у дома, 10 минут до центра. — Отдых: Олимпийская аллея, парки, детские кружки. Почему стоит купить?

Потенциал для ремонта: чистый лист для вашего дизайна. Тихий район: двор без машин, вид на зеленую зону. Просмотр: в удобное для вас время! Не упустите возможность! Квартира в сердце Пензы с развитой инфраструктурой — ваше идеальное жильё уже ждет! P.S. Собственник готов рассмотреть варианты торга. Документы готовы к сделке!



