

🕒 Создано: 28.07.2025 в 15:53

Обновлено: 04.09.2025 в 17:04

Алина зубкова, РИТМ

79085205696

Пензенская область, Пенза, улица

Суворова, 44

3 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 44

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

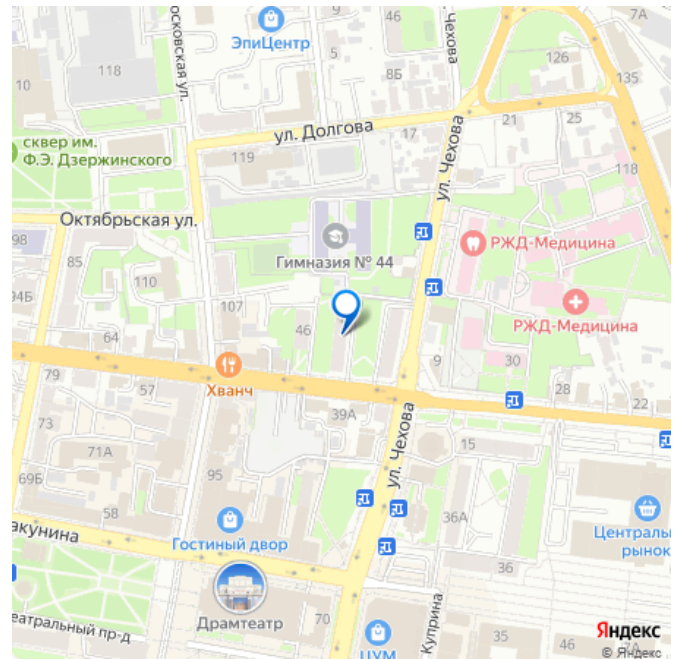
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

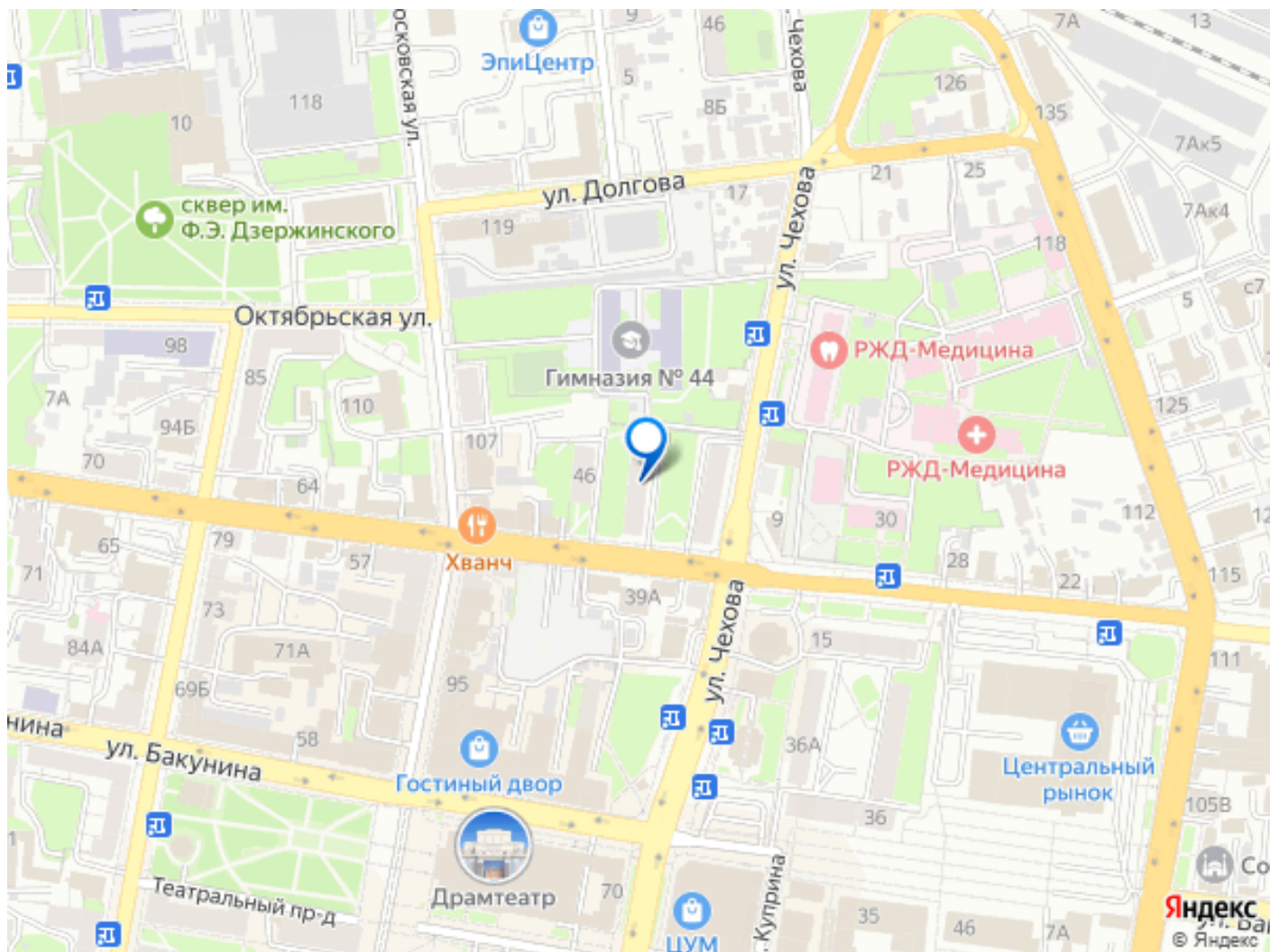
Описание

Продаю отличную 2-к квартиру по улице Суворова 44 Кирпичный дом в самом центре города. Квартира в хорошем жилом состоянии расположена на 5 этаже из 5. Капитальный ремонт крыши проведен в 2024 году! Коммуникации в доме также заменены. Общая площадь 43 м2 (с учетом 1/2 лоджии), жилая площадь 22,5 м2. Комнаты изолированные (13м2, 9 м2), правильной геометрической формы. Квартира очень светлая и теплая! На полу комнат, кухни и прихожей износостойкий линолеум, в санузле - кафельная плитка. Качественное пластиковое остекление во всей квартире. Санузел декорирован элегантным кафелем современного образца, ухоженная сантехника, есть счетчики на потребление воды. Просторная кухня (9,1 м2), станет излюбленным местом отдыха и общения для семьи и гостей. Современная газовая колонка-автомат обеспечит бесперебойное наличие горячей воды в любой сезон. Потолки во всей квартире натяжные. В квартире монтирована надежная металлическая входная дверь и

межкомнатные двери из качественного шпона. Балкон остеклен ПВХ, утеплен и отделан. В подарок новому владельцу остается БОЛЬШАЯ ЧАСТЬ мебели и техники. В качестве приятного бонуса - индивидуальная просторная кладовая в подвале! Доброжелательные соседи. Двор большой, зеленый, оснащен отличными игровыми элементами. Вас порадует удобное расположение дома. В непосредственной близости находится Центральный рынок, Универмаг «ЦУМ», Драматический театр, пешеходная зона улицы московской с разнообразными местами отдыха и досуга. Для ваших старших родственников будет принципиальным близкое расположение магазинов, торговых центров, медицинских учреждений, аптек, банков. Одна из лучших гимназий города 44 - во дворе! Остановка общественного транспорта с транспортной развязкой в любую точку города в трех минутах ходьбы. Квартира без долгов и обременений! Это отличный вариант комфортного жилья в центре города по доступной цене!







Move.ru - вся недвижимость России