

Ольга Сипягина, Владис
79085305312

Создано: 16.09.2025 в 14:52

Обновлено: 08.10.2025 в 17:35

**Пензенская область, Пенза, проезд
Пушкина, 3**

3 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд Пушкина, 3

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

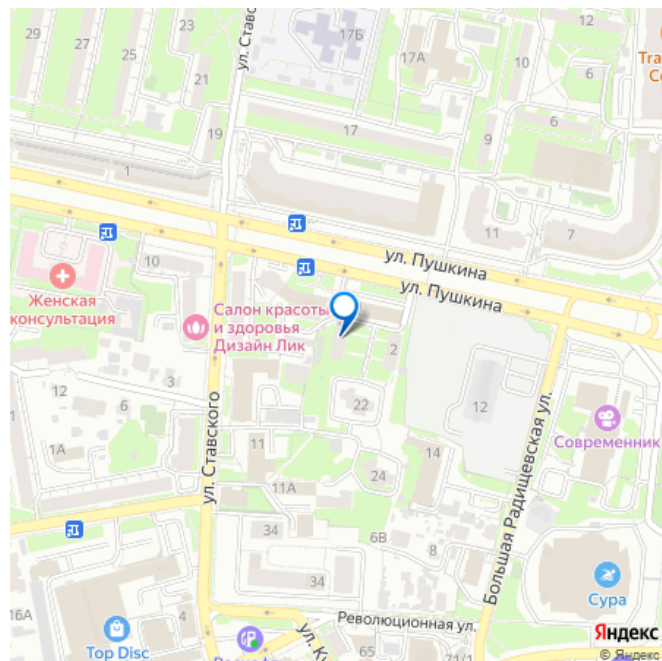
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

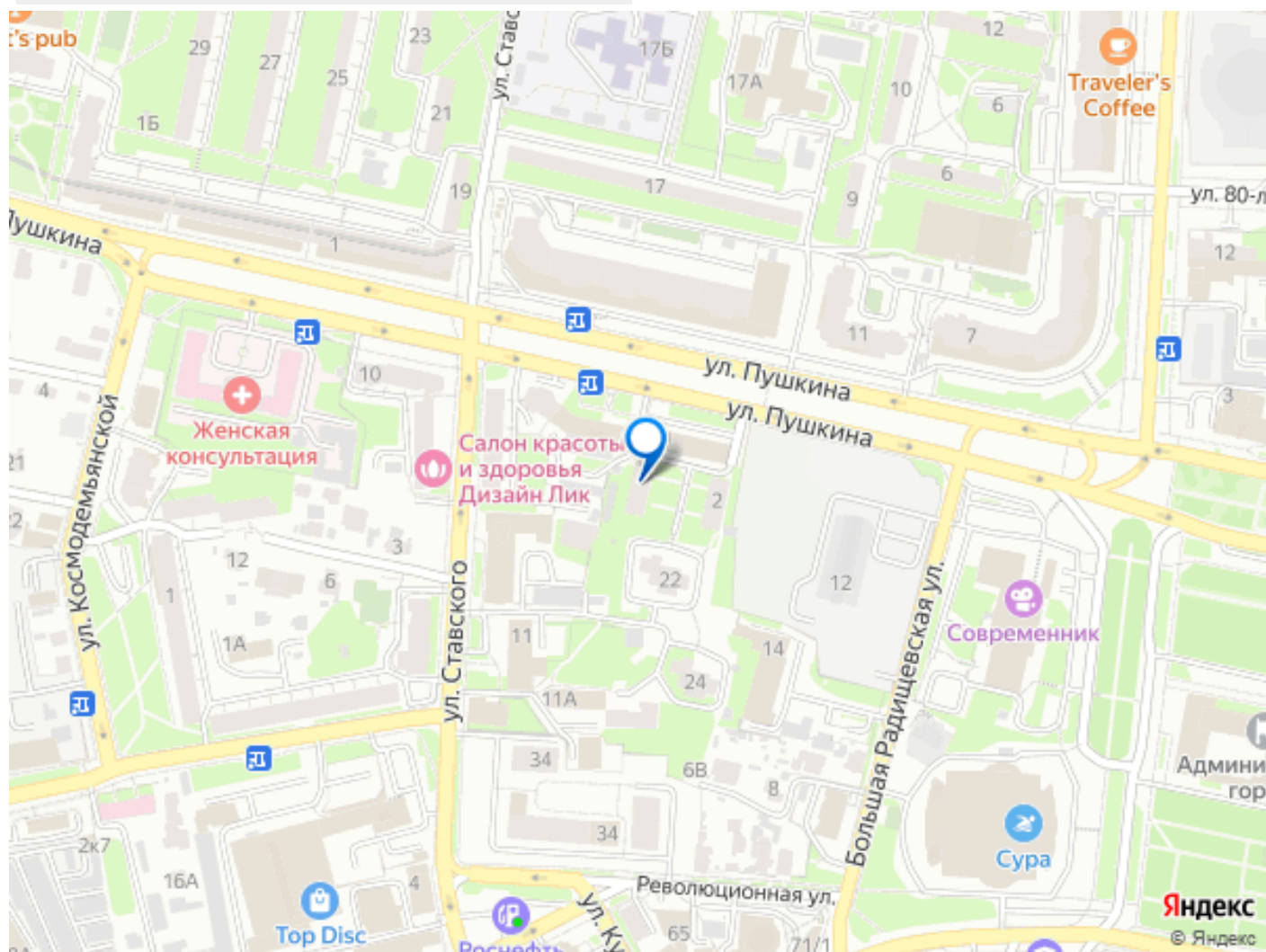
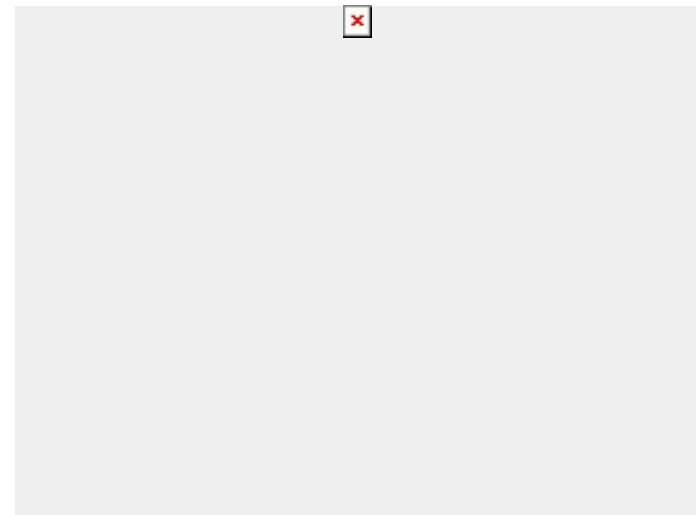
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1763726. Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу: проезд Пушкина,3. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома 1964 года постройки. Общая площадь - 43,1 кв.м. Жилая площадь - 24 кв. м. (две изолированные комнаты площадью по 12 кв. м каждая обеспечивают комфорт и уединение). Кухня - 5 кв. м. Преимущества квартиры: • Расположение: Находится в самом сердце города Пензы, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам: школам, детским садам, остановкам общественного транспорта, магазинам и паркам. Прекрасно подойдет для семей с детьми! • Удобный первый этаж: Идеально для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. Не нужно подниматься по лестнице с коляской или сумками! Комнаты: 1. Спальня: Просторная комната, где вы сможете создать уютное место для отдыха. Здесь достаточно места для большой кровати, а также можно организовать уголок для чтения или работы. 2. Детская: Эта комната может стать прекрасной детской для вашего малыша или уютной гостиной для всей семьи. Удобное расположение в сочетании с развитой инфраструктурой делает эту квартиру привлекательным

вариантом для семей. Не упустите шанс стать обладателем этой квартиры! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России