

Анастасия Шашкина, Владис
79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Ломоносова, 4**

3 229 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ломоносова, 4

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

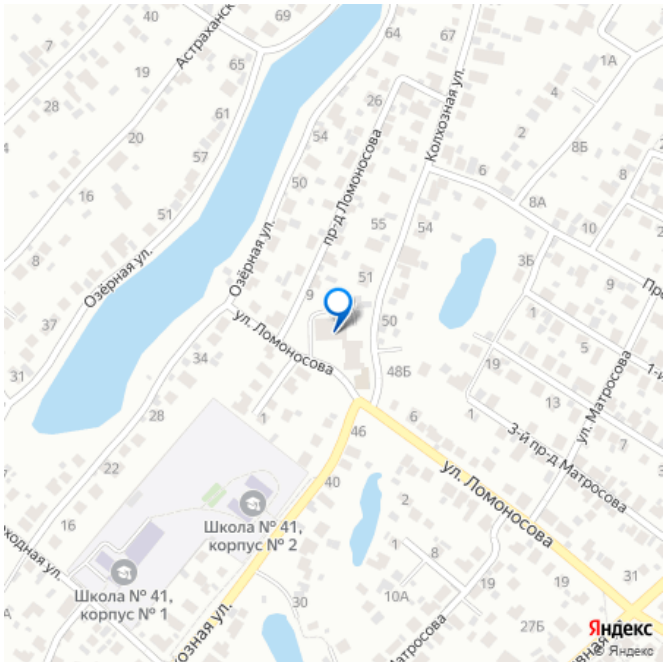
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1314439. Продается уютная 2-комнатная квартира по ул. Ломоносова, 4. Общая информация: - Год постройки: 1985, надежный кирпичный дом. - Общая площадь: 43,2 кв.м. - Жилая площадь: 22,1 кв.м. - Площадь кухни: 6,3 кв.м. - Этаж: 4 из 5. Планировка и особенности: - Две изолированные комнаты, что идеально подходит для семейного проживания. - Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора и комфорта. - Не угловая. Косметический ремонт позволит вам сразу же наслаждаться жильем, не требуя дополнительных вложений: - пластиковые окна; - балкон отделан и остеклен ПВХ; - санузел раздельный; - входная дверь металлическая; - на полу качественный линолеум; - межкомнатные двери из натурального дерева. Бонус: в квартире вместительная кладовая и дополнительный тамбур; остаются шкафы в коридоре и комнатах, кухонный гарнитур Расположение: - Квартира расположена в развитом районе, где есть все необходимые удобства для семейной жизни. - В непосредственной

близости находятся магазины, школы, детские сады, что позволяет экономить время на дорогу. - Удобная транспортная развязка обеспечит быстрый доступ к другим частям города. Документы готовы к сделке. В собственности более 5 лет. Не упустите шанс приобрести уютное жилье для вашей семьи в сердце Пензы! Квартира ждет своего нового хозяина, который сможет оценить все преимущества удобного расположения и комфортного проживания. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.



