

🕒 Создано: 26.09.2025 в 14:10

Обновлено: 19.10.2025 в 14:47

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
66**

3 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 66

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

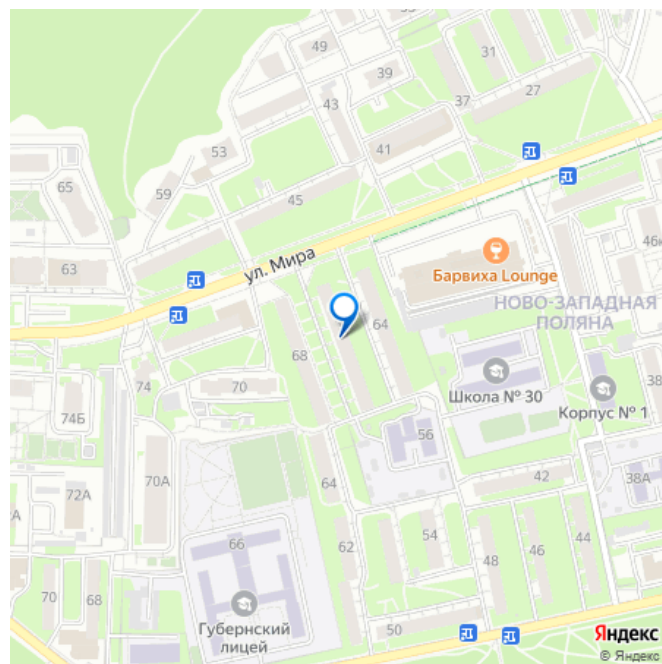
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9285255230>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118024929 Продается двухкомнатная квартира, по ул. Мира, д.66. Квартира находится на 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1970 г. п. Ремонт крыши выполнен в 2024 году. Подъезд чистый, ухоженный без неприятных запахов, новые пластиковые окна. Газоснабжение централизованное. Квартира светлая и очень теплая, окна пластиковые, имеется застекленный балкон с шикарными видами, дверь входная металлическая. Санузел раздельный, пол плитка, стены панели. Пол в комнатах, кухня, коридор линолеум. В квартире один взрослый собственник с даты основания дома, быстрый выход на сделку, остается вся мебель и техника, кроме телевизора. Самый главный плюс локации этого дома это МБОУ СОШ 30 в трех минутах шаговой доступности. Ваши дети будут всегда в безопасности!!! Второй плюс близость к лесу и к множеству парковых зон. Осуществите свою мечту в уединении с природой!!! Окна выходят на тихую зеленую сторону. Во дворе устроен цветник и есть места для парковки. Квартира даст тишину,

спокойствие, комфорт, обеспечивая активный досуг, здоровый образ жизни, вы сможете вырастить здоровых детей, ввиду отсутствия в этой локации вредных производств и предприятий, толстые кирпичные стены дадут вам тепло зимой и прохладу летом. Квартира отлично подходит для инвестиций, под сдачу в аренду, так как будет оставаться ликвидной и престижной долгие годы. Общая площадь 43.3 кв.м. Жилая 29 кв.м. Кухня 7 кв.м. Высота потолков 2.5 м. Дом расположен в самом центре Западной Поляны, самого элитного района города Пензы, в шаговой доступности остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 5-10 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы. В шаговой доступности ЦКР «Дом Офицеров», фитнес-клуб «Медведь», открытый продуктовый рынок и закрытый павильон - торговый ряд «Западный», остановка общественного транспорта, детский сад 109, детский сад 31, школа 30, лицей 55, гимназия 53, губернский лицей, «Спутник» оздоровительный комплекс, Олимпийская аллея, стоматологическая поликлиника 10, детская поликлиника 8, тропа здоровья, пункты выдачи, магазины ТЦ Западный, Магнит, Магнит-Косметик, Пятерочка, Скидкино, ВкусВилл и др, аптеки, банки, почта. В районе хороший выбор учебных и медицинских заведений: в 10 минутах ходьбы располагаются ФГБОУ ВО «Пензенский государственный Университет», Педагогический институт им. В. Г. Белинского, ГБОУ ПО Пензенский областной медицинский колледж, ФГБ ПОУ «Пензенский базовый медицинский колледж», Пензенский парк им. В.Г. Белинского, ГБУЗ «Пензенская областная клиническая больница имени Н. Н. Бурденко». Пензенский артиллерийский

инженерный институт имени Н.Н. Воронова.
ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ПО
СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 14,75% от
«Самолет Плюс». Звоните! Посмотрим на
месте в удобное для вас время. Пройдем с
вами вместе весь путь от звонка до
получения ключей, а также гарантируем
безопасное юридическое сопровождение
сделки в нашем офисе. Агентство
недвижимости «Самолет Плюс Володарского»
работает по в



