

🕒 Создано: 22.10.2025 в 21:05

Обновлено: 25.10.2025 в 18:00

<https://penza.move.ru/objects/9286039596>

Валентина Яшина, Недвижимость 24 79502304045

**Пензенская область, Пенза,
Ленинградская улица, 6**

2 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ленинградская улица, 6

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

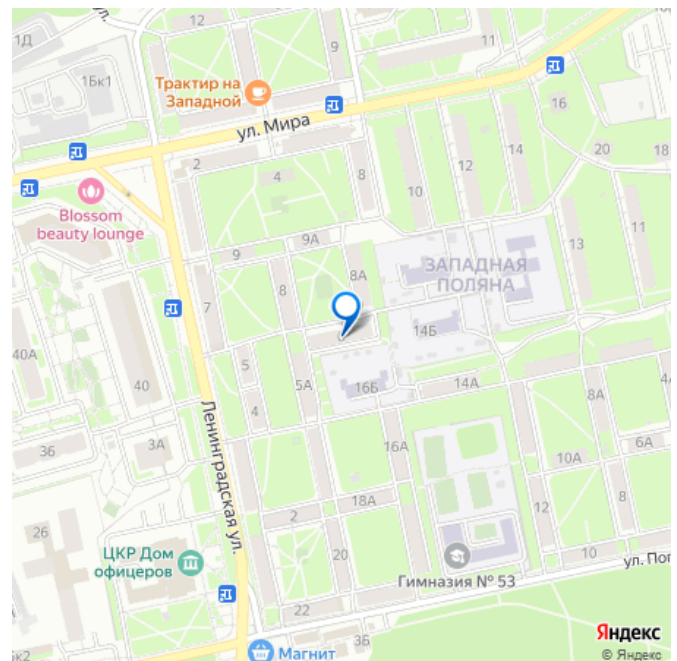
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123052467 Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичном доме по ул Ленинградская, д. 6 (Западная поляна) Квартира расположена в кирпичном (теплом) доме, на первом этаже - что обеспечивает удобный доступ и отсутствие проблем с подъёмом. Площадь: 43,8 кв.м., жилая 24 кв.м., кухня 7 кв.м., санузел раздельный. Планировка предусматривает две изолированные комнаты, что является большим преимуществом для семейного проживания. Квартира находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены три детских сада, что особенно важно для молодых семей. Рядом находятся учебные заведения: гимназия 53 и школа 30 (коррекционное отделение). А так же: Педагогический университет и Артучилище. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты социальной инфраструктуры: Множество магазинов Аптеки Кафе и рестораны Остановки общ.транспорта (автобусы 93, 130; троллейбус 8; маршрутки 1, 5, 9м, 21, 29, 30, 75, 77, 418) Район отличается прекрасными возможностями для активного отдыха. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены:

Олимпийская аллея Парк Белинского Эти места идеально подходят для прогулок и занятий спортом. Дом офицеров, расположенный неподалёку, предлагает огромный выбор кружков и секций для детей, что делает район особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира идеально подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Район пользуется высоким спросом среди арендаторов, что делает покупку выгодной инвестицией. Состояние квартиры позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать интерьер вашей мечты. Звоните и приходите на просмотр!



