

 Создано: 26.09.2025 в 21:25  
Обновлено: 01.10.2025 в 13:53

**Проспект, Проспект**  
**79502304347**

**Пензенская область, Пенза, улица**  
**Суворова, 170А**

**3 350 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 170А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Суворова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

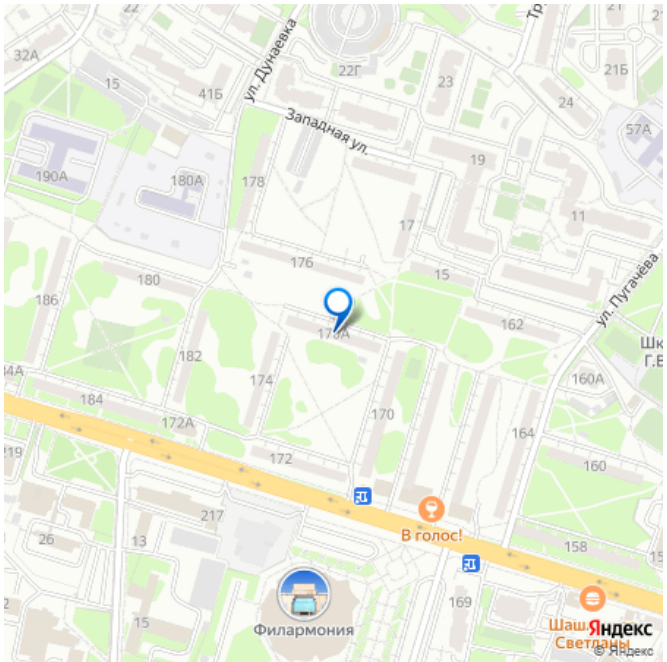
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 118029863 В продаже светлая 2-комнатная квартира в самом центре Пензы! Идеальная планировка, тихий зелёный двор и вся инфраструктура рядом — комфорт для жизни или аренды. О квартире: Общая площадь — 43,9 м² Жилая площадь — 29,6 м² (комнаты 17,2 и 12,4 м²) Планировка — распашонка 4 этаж из 5 — оптимально по высоте Кухня — 7,3 м², просторная и светлая Балкон — застеклён, подойдёт для хранения вещей или отдыха Ключевые преимущества квартиры Тихо и спокойно — дом находится на второй линии, окна выходят только во двор Много света — благодаря планировке квартира солнечная и уютная Изолированные комнаты Удобный этаж Чистый подъезд, спокойные соседи Вся инфраструктура — в пешей доступности: Образование — рядом лицей 14, лицей 29, детские сады Транспорт — остановка рядом с домом, удобный выезд в любой район Покупки — ТЦ «Суворовский», продуктовый рынок, магазины у дома Для души — в 5 минутах Пензенская филармония, кафе Квартира отлично подойдёт тем, кто ищет готовое жилье — для собственного проживания или как инвестицию. Хорошее решение для молодой семьи, студентов, специалистов, а также для тех, кто

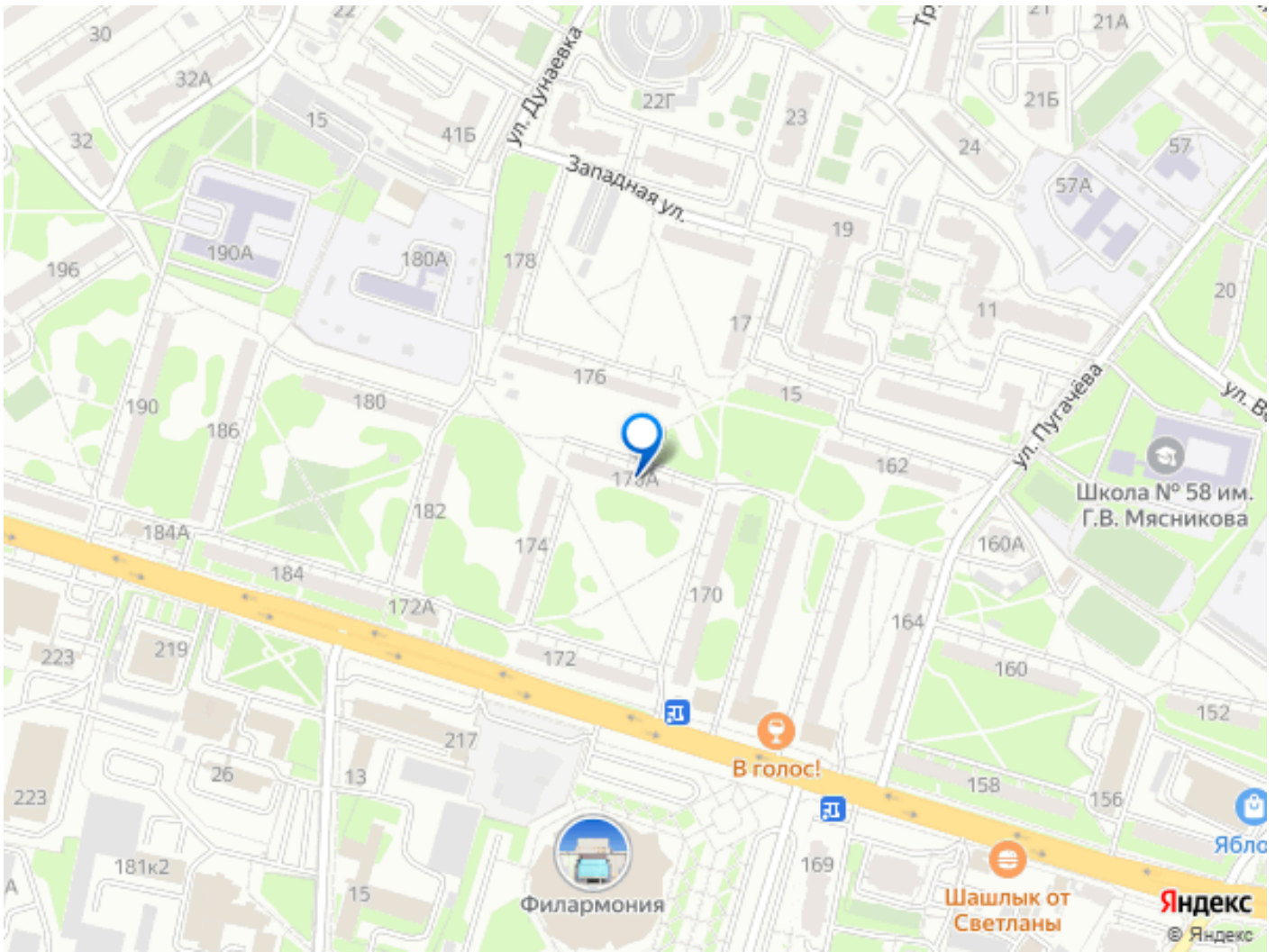
рассматривает объект под аренду !

Приглашаем вас на просмотр позвоните

сегодня, чтобы узнать больше и договориться

о визите!





Move.ru - вся недвижимость России