

🕒 Создано: 24.04.2025 в 11:20

Обновлено: 20.10.2025 в 19:26

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, улица
Попова, 2**

3 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Попова, 2

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

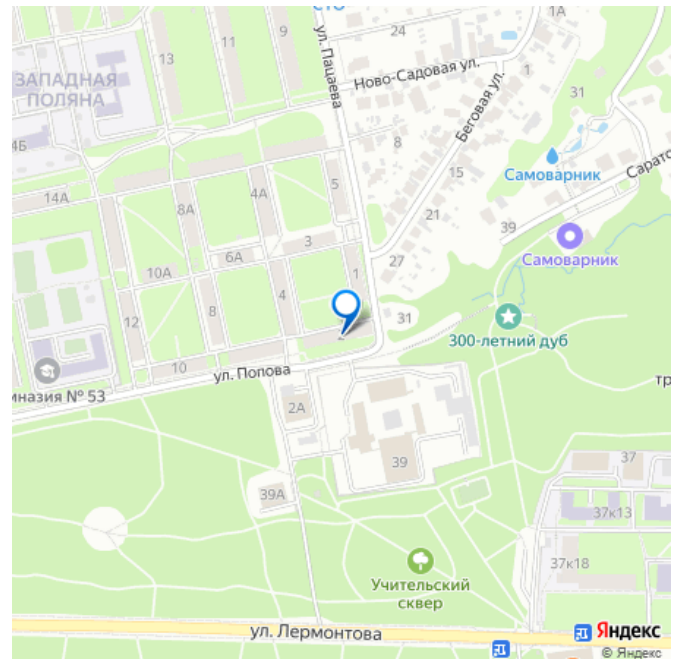
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже отличная 2-комнатная квартира в лучшем для жизни районе г. Пензы - Западной поляне, рядом со всей необходимой инфраструктурой! Основные характеристики:

- Квартира площадью 42,0 кв.м (по документам), расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома.
- Отличные видовые характеристики из окон на Учительский сквер.
- В квартире современный ремонт — заходи и живи!

Плюсы квартиры и дома:

- Комфортная зона гостиной с выходом на балкон, уютная светлая спальня с двумя окнами.
- Продуманная система хранения в просторном кладовом помещении внутри квартиры.
- В квартире, как и в целом в районе, очень свежий воздух благодаря расположению рядом с лесопарковой зоной.
- Просторный тихий двор с многолетними деревьями.

Инфраструктура и транспортная доступность:

- Дом в районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, аптеки, фитнес центры, государственные университеты.
- Легкий транспортный доступ к любому району

города. Дом находится в шаговой доступности от Тропы Здоровья, Олимпийской Аллеи, парка Союз, парка Белинского, Учительского сквера, рядом родник. Аренда квартир в этом районе пользуется очень большим спросом. Юридическая чистота: • Квартира в собственности более 15 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи. • Никаких обременений и долгов. • Продажа осуществляется в связи с переездом в частный дом. Цена: 3 900 000 руб. Идеальный вариант для жизни молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта: #1/538002/18774



