

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:01

Обновлено: 14.10.2025 в 18:19

Алексей Харламов, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 40**

3 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 40

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

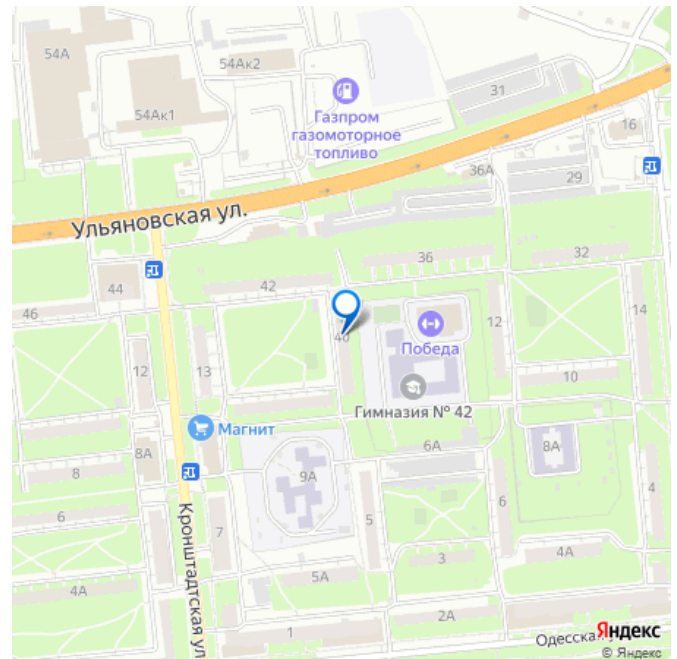
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1845803. Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне Арбеково по ул. Ульяновская 40. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Панельный дом 1971 года постройки. Общая площадь 43 кв.м. Жилая площадь 29,2 кв.м. (14,8+14,4) Площадь кухни 7,2 кв.м. Комнаты изолированные. Квартира с косметическим ремонтом. Санузел и ванная комната отдельные и отделаны кафельной плиткой. В коридоре, кухне и комнате уложен линолеум. Водопроводные трубы заменены на металло-пластиковые. Установлены счетчики на горячую и холодную воду. Установлены пластиковые окна. Балкон остеклен. Окна выходят и на двор и на улицу. На входной двери в подъезд установлен домофон. Произведен капитальный ремонт: - крыши дома; - замена электропроводки до квартир и электросчетчиков; - замена водопроводных труб. Соседи порядочные, доброжелательные люди. Отличный тихий двор с детской площадкой. Вокруг дома и во дворе много деревьев. В шаговой доступности: - магазины Магнит, Пятерочка, Караван, Рубль Бум; - банки; - детский сад 129, 130, 137; - школа 56; - детский парк; - остановка общественного транспорта Мемориал Звезда и Магазин Океан. И это только малая часть. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке! Вся мебель и техника остается покупателю. Документальное и юридическое сопровождение сделки за наш счет. Помощь в оформлении ипотеки. Для получения более

подробной информации - ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ
И ПРИХОДИТЕ НА ПОКАЗ.



