

🕒 Создано: 27.06.2025 в 14:15

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 17:59

Ольга Ольховская, Владис

79085305312

Пензенская область, Пенза, улица

Толстого, 6

3 990 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Толстого, 6

для заметок

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

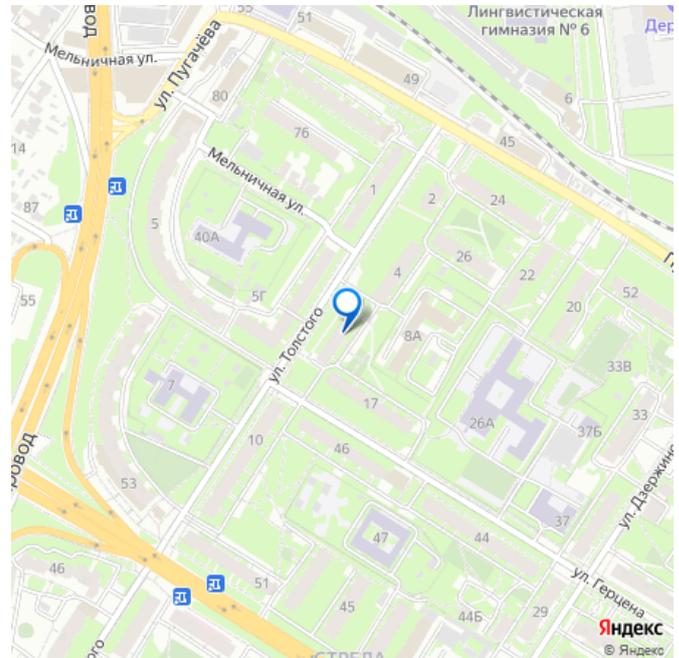
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1659450. Продаётся 2-комнатная квартира по ул. Толстого, 6. О доме: Дом построен в 1974 году из кирпича. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного дома. Наличие наземной парковки обеспечит удобное размещение автомобиля. О квартире: Общая площадь: 44,2 кв.м. Жилая площадь: 30,5 кв.м. Площадь комнат: 16,5 кв.м и 14 кв.м (комнаты изолированные) Высота потолков 2,65 м. Ремонт и планировка. Изначально в квартире сделан качественный черновой ремонт, выравнены все стены, идеальные полы, заменена электрика, радиаторы и коммуникации. Сделан косметическим ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. В квартире остается вся крупногабаритная мебель, техника по договоренности. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение и вентиляцию. Совмещённый просторный санузел, установлена душевая кабина, есть место под стиральную машинку. Балкон утеплен,

выходит во двор. Расположение квартиры в районе с развитой инфраструктурой — одно из её главных преимуществ. Дом удален от основной проезжей части, до ближайшей остановки 5-7 мин. ходьбы. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. ПОМОЖЕМ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ СО СНИЖЕННОЙ СТАВКОЙ. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!



