

🕒 Создано: 25.03.2025 в 14:38

Обновлено: 13.10.2025 в 15:44

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79085308031

**Пензенская область, Пенза, улица
Минская, 3**

2 690 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Минская, 3

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица



[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

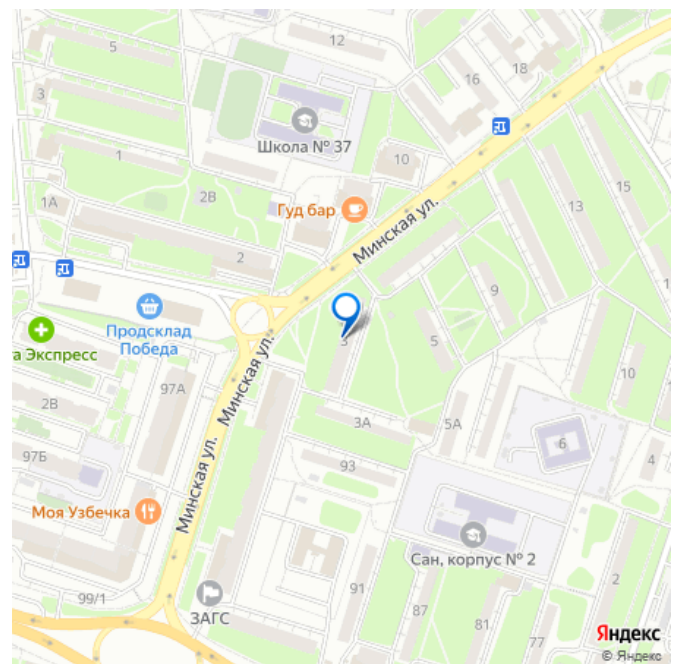
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

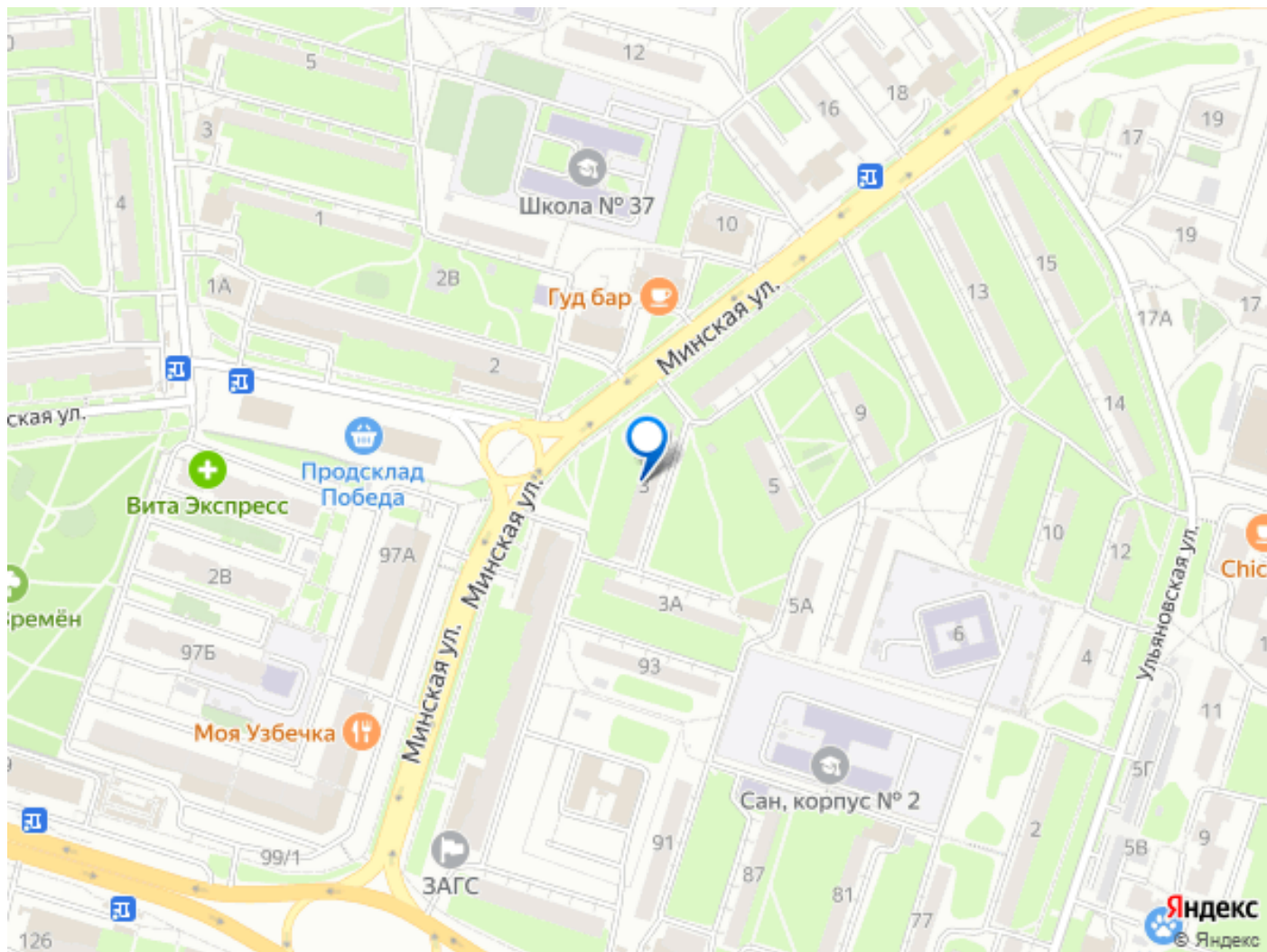
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2к квартира в микр.Арбеково (район ЗАГС), квартира не угловая с отдельными комнатами, удобная и функциональная планировка, отдельный с/у, крепкий кирпичный дом 1969 года постройки. Теплая и светлая квартира, под домом большой подвал (сухой), есть свое кладовое помещение. Общая площадь 44.4 кв.м. Квартира требует ремонта. Хороший торг реальному покупателю. О РАЙОНЕ: Самый востребованный район для проживания (Ближнее Арбеково) с удобной транспортной развязкой. Отсюда без пересадок можно добраться в институты ПГУ, ПГУАС, ПГТУ, Педагогический институт, Финансовый Университет при Правительстве России и т. д, на вокзал, автовокзал, центральный рынок. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Прямой выезд на трассу М-5. Через двор расположен детский сад 122, корпус 2 Гимназии «САН», в радиусе 200м располагаются ТЦ «Караван», «5ка», «Магнит», аптеки и т.д. Квартира свободна от проживания и регистрации. Без долгов, арестов и прочих обременений. Документы готовы к сделке. Покажем в любое время. Разумный торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России