

🕒 Создано: 26.09.2025 в 20:30

Обновлено: 26.09.2025 в 20:27

<https://penza.move.ru/objects/9285274240>

Анна Казарина, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Леонова, 19**

3 540 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Леонова, 19

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Леонова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

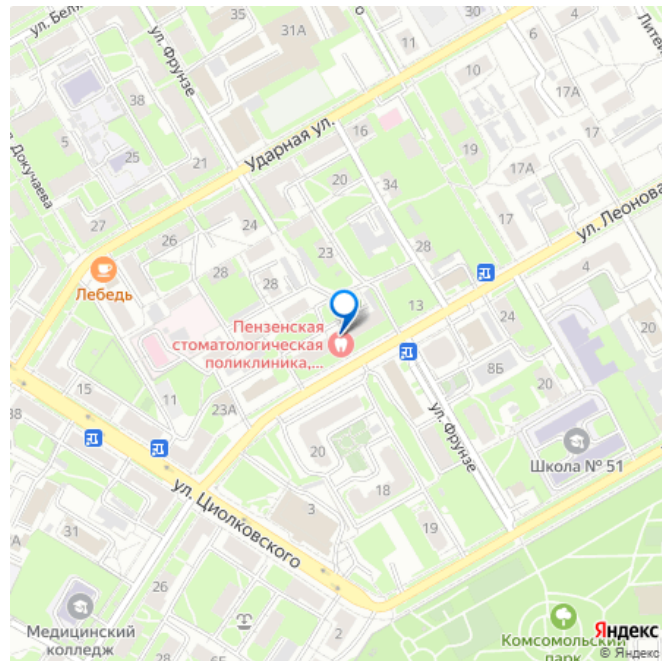
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру на Леонова 19. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1974 года постройки. Общая площадь: 44.4 м2 Жилая площадь: 29.6 м2 Площадь кухни: 5.7 м2 Площадь комнат: 15.6 м2, 14 м2 Теплая и светлая квартира с окнами на противоположные стороны (восток и запад), распашонка. Квартира не угловая, комнаты изолированные. В коридоре имеется вместительная ниша, которую можно использовать как кладовку либо установить большой шкаф. В квартире пластиковые окна, натяжные потолки светлых тонов, ламинат. Техника и мебель остаются бонусом покупателю-кондиционер, газовая колонка, удобный современный кухонный гарнитур с фасадами из AGT-панелей, вытяжка, посудомоечная машина (45 см), духовой шкаф, варочная поверхность, шкафы в санузле и прихожей. Санузел раздельный с полом из керамогранита, установлена акриловая ванна, полотенцесушитель. Радиаторы заменены на новые итальянского производства. Балкон застеклён. Входная металлическая дверь Тогех. Ухоженный двор с детской и спортивной площадками. В подвале в 2017 году производилась замена труб. Доброжелательные, спокойные соседи.

В подъезде чисто, аккуратно. Развитая инфраструктура района. Рядом находится остановка общественного транспорта. Магазины «Скидкино, Дом Торговли, компьютерный магазин Технолик, Рубль Бум. Учебные заведения-школа, детский сад, дом детского творчества, а также Парк культуры и отдыха «Комсомольский», Ролледром. В самом доме находится стоматологическая поликлиника. Два взрослых собственника, квартира без обременений, свободна от проживания, готова к продаже. Звоните! Не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру по доступной цене! Номер объекта: #1/549980/14853



