

🕒 Создано: 10.10.2025 в 15:54

Обновлено: 28.10.2025 в 15:12

Алексей Харламов, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Егорова, 2**

2 700 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Егорова, 2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Егорова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

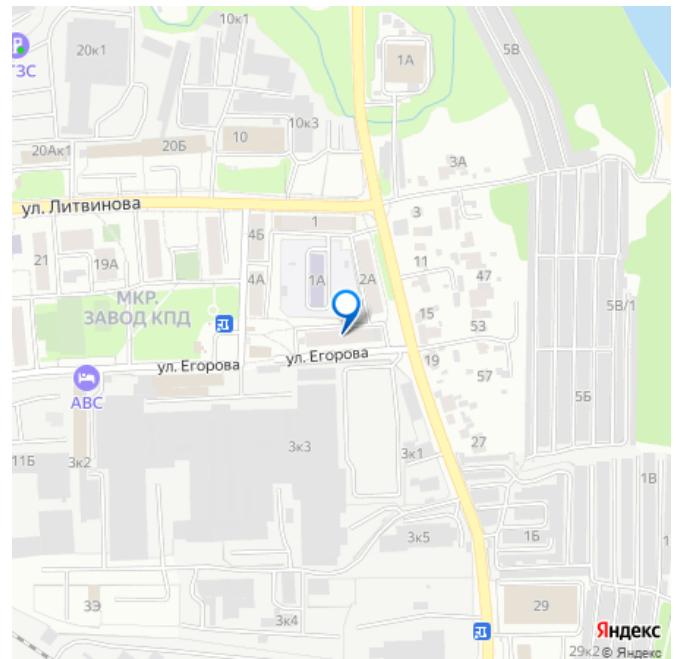
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1845423. Срочно продается просторная 2-комнатная квартира в микрорайоне КПД, по ул. Егорова, 2. Рассмотрим вариант обмена на 2 комнатную квартиру в микрорайоне Стрела в этой же цене. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Общая площадь 44,4 кв.м. Жилая площадь 31 (19,2+11,8) кв.м. Площадь кухни 5,9 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Квартира с хорошим ремонтом. По всей квартире натянуты натяжные потолки. На полу комнаты уложен качественный линолеум. Санузел и ванная комната совмещенные и частично отделаны кафельной плиткой. Установлены качественные стеклопакеты. Установлены новые межкомнатные и входная двери. Стены выравнивались по маякам. На пол дополнительно укладывалась ДСП. Электрика и счетчики устанавливались новые. Трубы на воду заменялись и устанавливались новые счетчики на воду. Дом 1965 года постройки, кирпичный.. На входной двери в подъезд установлен домофон. Соседи порядочные и доброжелательные. Низкие коммунальные платежи. Отличный тихий двор. Перед домом удобная парковка. Мебель остается по

договоренности. В шаговой доступности: -
остановки общ. транспорта - Улица Саранская
и Магазин Светофор, - магазины, - школы и
детский сад. Здесь приятно жить, зная, что
все необходимое рядом, а дом окружен
уютом и тишиной. И это только малая часть.
Этот вариант для тех, кто ценит комфорт,
тишину и готовые решения. Документы
готовы к продаже. Помощь в одобрении
ипотеки, во всех банках города.
Юридическое и документальное
сопровождение сделки за наш счет!
Уважаемый покупатель, не упустите свой шанс
купить эту поистине уникальную квартиру.
Если остались вопросы звоните и приходите
на показ.



