

Создано: 22.09.2025 в 14:18

Обновлено: 13.10.2025 в 11:19

**Пензенская область, Пенза, Ударная
улица, 41**

2 490 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ударная улица, 41

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

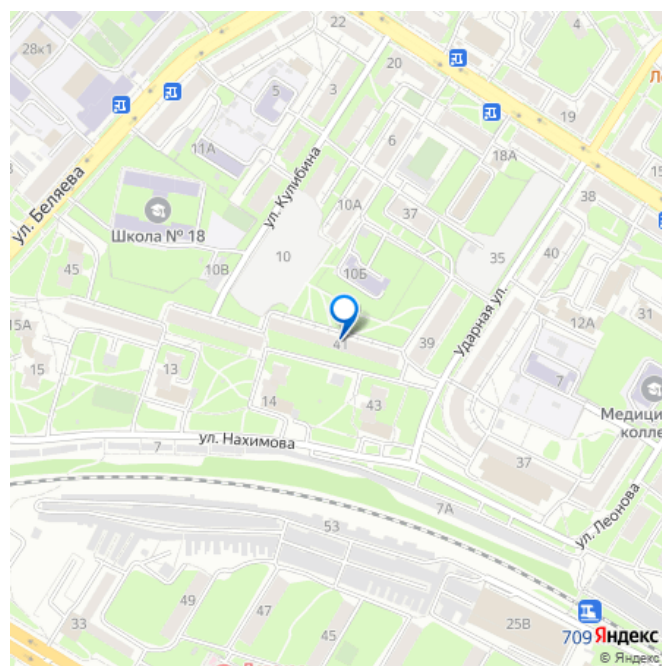
балкон

Тип санузла

<https://penza.move.ru/objects/9285136780>

**Елена Самолет Плюс Володарского,
Самолет Плюс Володарского
79085205575**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117596817 Продается двухкомнатная квартира, по ул. Ударная, д. 41. Квартира находится на 3-ем этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1968 г. п. Ремонт подъезда сделан в 2024-2025 году, чистый, ухоженный, пластиковые окна, неприятные запахи отсутствуют. Ремонт крыши сделан в 2023 году. Ремонт внутридомовых инженерных систем выполнен в 2024 году. Ремонт фасада дома планируется в 2029 году. Квартира полностью под ремонт, окна деревянные, балкон с деревянным остеклением, санузел раздельный. В 2-х комнатах натяжные потолки. Окна выходят на тихую зеленую сторону во двор, есть детская площадка и места для парковки. Главный плюс квартиры, это расположение во дворе дома гимназии во имя святителя Иннокентия Пензенского, в период обучения ваши дети всегда будут в безопасности, второй главный плюс - в этой локации в шаговой доступности имеется вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура: детский сад 139 филиал 1 и 2, школа 18, Инженерно-строительный институт, Университет архитектуры и строительства, Медицинский колледж, колледж транспортных технологий, детская поликлиника 3, стоматологическая

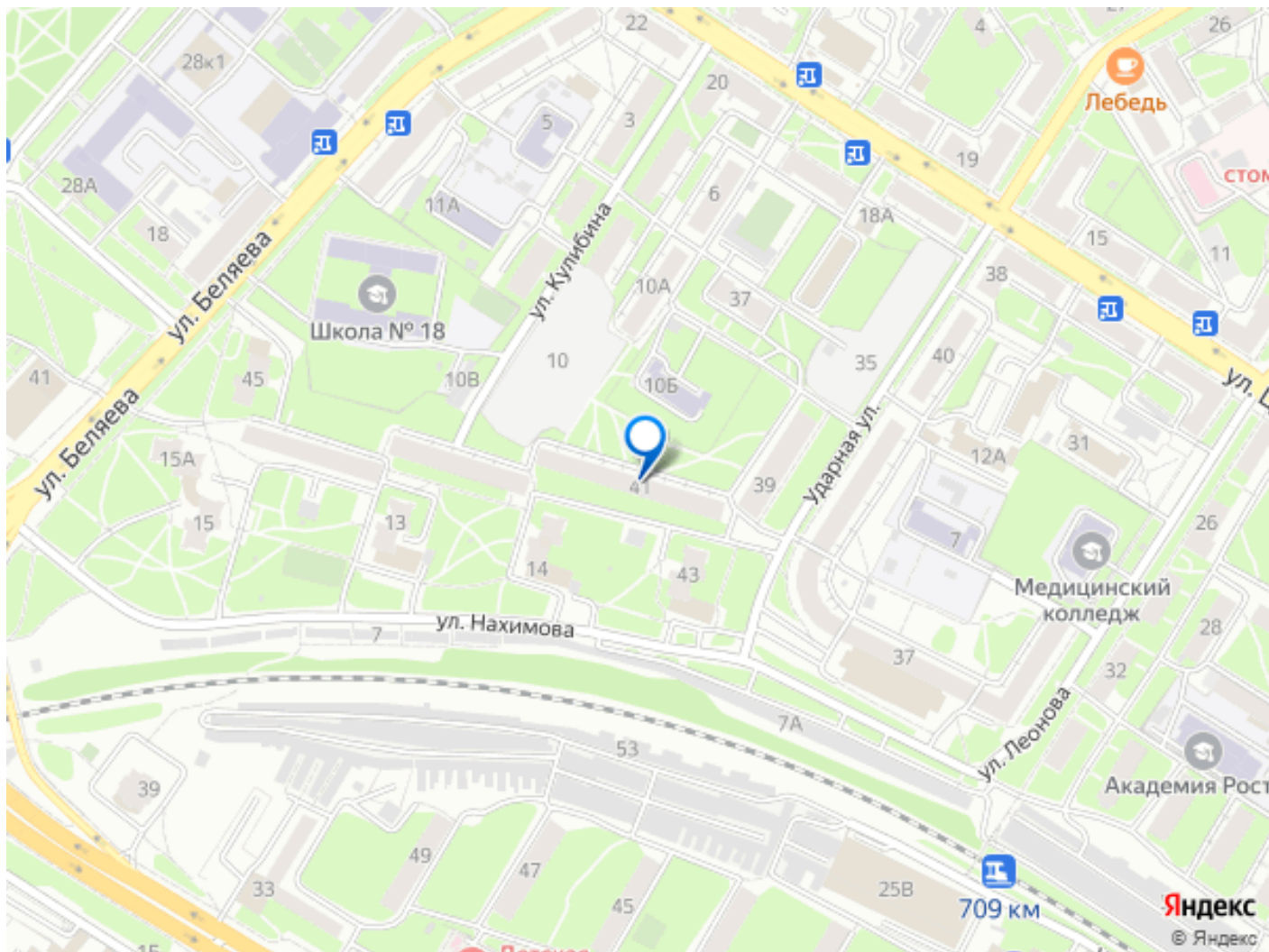
поликлиника, Комсомольский парк, спортивный центр Юность, Центр культуры и досуга, а также пункты выдачи, банки, магазины, аптеки и др. Общая площадь 44.9 кв.м. Жилая 30,7 кв.м. Кухня 5,6 кв.м. Высота потолков 2.5 м. В квартире никто не живет и не прописан, свободна от проживания, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. В шаговой доступности остановка общественного транспорта и маршрутного такси, до центра можно доехать за 10-15 минут, хорошее транспортное сообщение во все районы города (автобус 25,70, маршрутное такси 18,27,31,59, троллейбус 8,9,105). Квартира отлично подходит для инвестиций, под сдачу в аренду, так как будет оставаться ликвидной и престижной долгие годы. ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМЛЕНИЯ ИПОТЕКИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 13,75% от «Самолет Плюс». Звоните!

Посмотрим на месте. Пройдем с вами вместе весь путь от звонка до получения ключей, а также гарантируем безопасное юридическое сопровождение сделки в нашем офисе.

Агентство недвижимости «Самолет Плюс Володарского» работает по всей России, поможет купить или продать любой вид жилой недвижимости в Пензе, Москве, Санкт-Петербурге, Краснодаре, Сочи, Дубае, Турции, на Кипре.







Move.ru - вся недвижимость России