

Алина зубкова, РИТМ
79085205696

 Создано: 30.09.2025 в 14:08
Обновлено: 15.10.2025 в 11:20

**Пензенская область, Пенза, улица
Минская, 1**

3 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Минская, 1

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

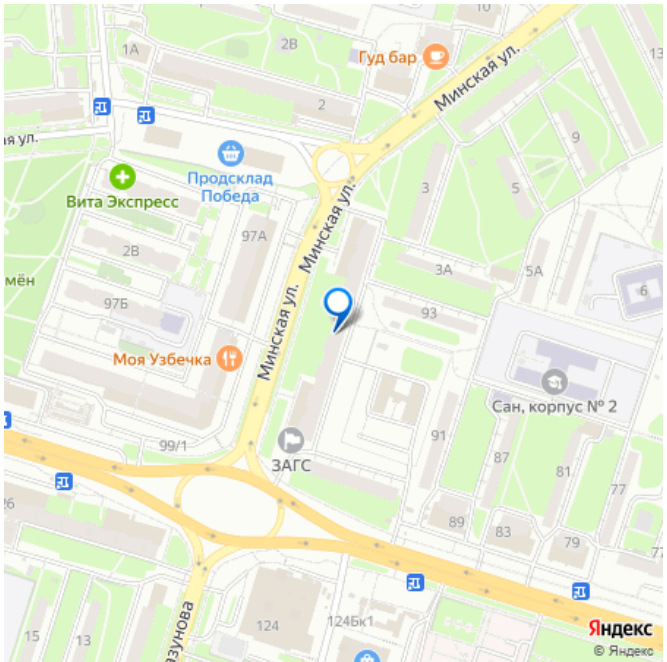
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

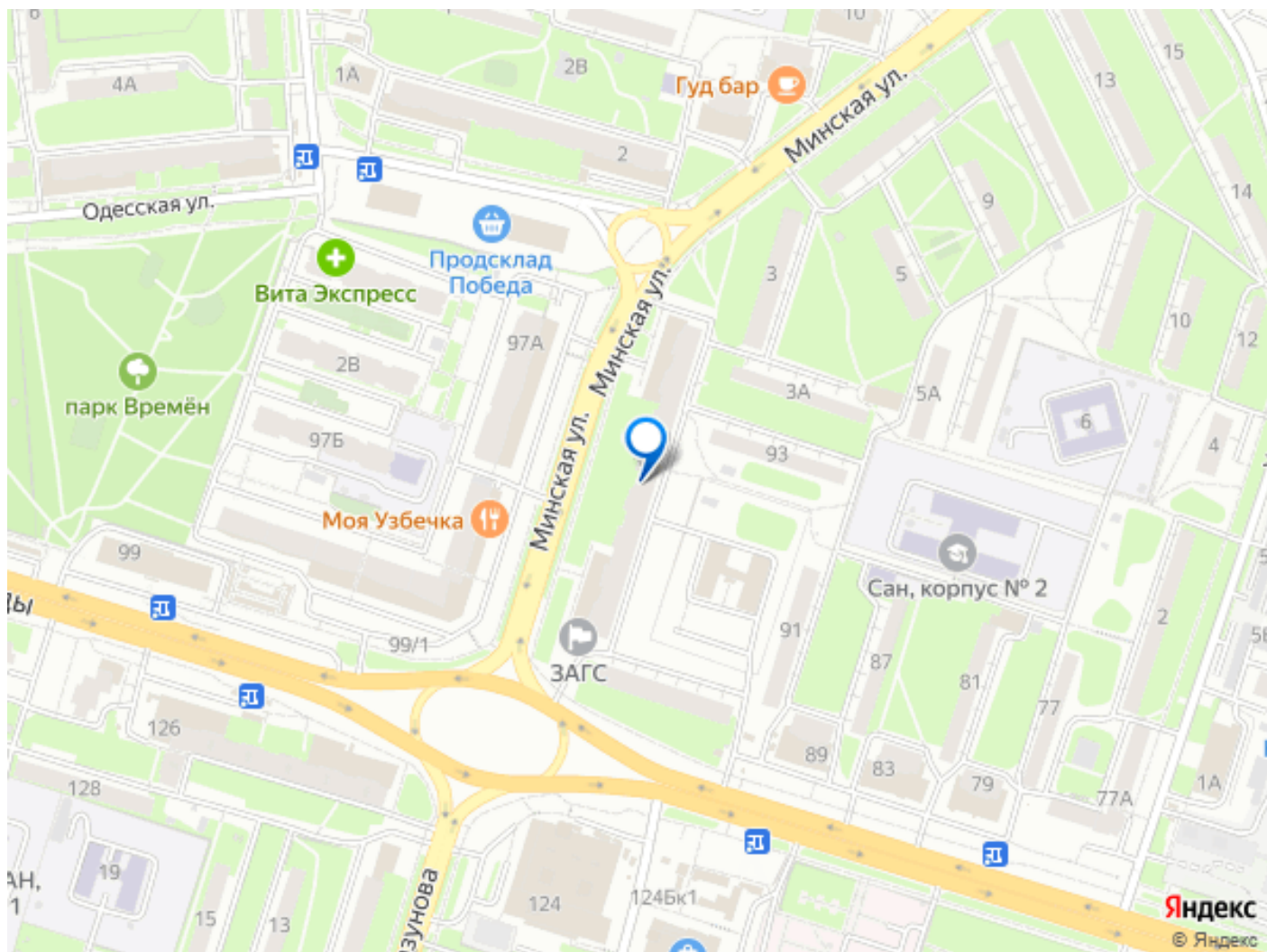
Описание

Продам 2-к квартиру по улице Минская 1. Квартира располагается на 3-м этаже 10-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 44 м2. Комнаты изолированные, правильной геометрической формы. Уютная кухня 5 м2 станет излюбленным местом для будущей хозяйки, а также прекрасным местом для встреч и посиделок с гостями. В квартире светло, тепло и просторно. Установлены чугунные батареи, которые характеризуются высоким показателем теплоотдачи, долгим сроком службы и непревзойденной устойчивостью к коррозиям. Санузел раздельный, полностью в качественном кафеле. Установлена надежная металлическая входная дверь. Потолки в квартире матовые натяжные. Так же выполнена стяжка пола, выровнены стены. Во всей квартире пластиковые окна. На полу в прихожей качественная плитка. При желании покупателей в квартире в подарок остается кухонный гарнитур, стиральная машина, шкафы в коридоре и в гостиной, Отличный вариант как для жилья, так и сдачи в аренду! Не маловажным преимуществом является: чистый и ухоженный подъезд, добропорядочные тихие соседи(тамбур на 3 квартиры), шикарный

двор с детской площадкой, оборудованной разнообразными игровыми элементами, с множеством скамеек для посиделок. Перед домом удобная парковка, где для вас всегда найдется свободное место! Дом располагается в одном из самых востребованных районов города, Ближнее Арбеково! Отлично развита инфраструктура, в шаговой доступности Детские сады, школа, лицей и гимназия. Для ваших старших родственников будет важно близкое расположение крупных торговых центров, магазинов, аптек, банков, медицинских учреждений. В шаговой доступности парк с аттракционами и зонами отдыха, медицинские учреждения. Отличная транспортная развязка в любую точку города. Отличный вариант комфортного жилья в престижном районе города! Не упустите возможность приобрести замечательную квартиру по доступной цене!!! Один взрослый собственник. Без обременений. Ни кто не прописан







Move.ru - вся недвижимость России