

РИТМ, РИТМ

79085311930

**Пензенская область, Пенза, улица
Карпинского, 5**

2 850 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Карпинского, 5

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Карпинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

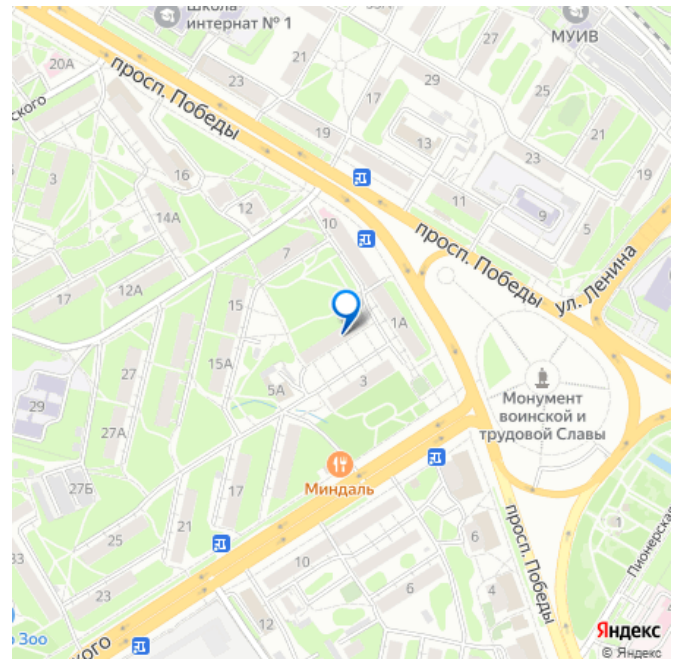
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного дома в центре города. Капитальный ремонт крыши проводился в 2022 году. Ремонт фасада запланирован на 2027 год. Квартира очень теплая и светлая. Общая площадь 44 м2, жилая площадь 28 м2, кухня 6 м2. Комнаты изолированные, правильной геометрической формы. Уютная кухня станет излюбленным местом отдыха для семьи и гостей. Квартира готова к ремонту и воплощению любых дизайнерских идей. Везде установлены пластиковые окна. По проекту в квартире есть балкон, он остеклен, выход на него из комнаты, он может использоваться как дополнительное место хранения. Натяжной потолок в маленькой комнате. Газовая колонка-автомат обеспечит бесперебойное наличие горячей воды. За счет этого комфортные коммунальные платежи. Чистый ухоженный подъезд, приветливые соседи. Дом расположен в глубине двора, вдали от проезжей части. Удобная парковка перед домом. Двор большой и зеленый, оборудован хорошими игровыми зонами. Для ваших

старших родственников будет важно близкое расположение крупных магазинов, банков, медицинских учреждений. Для родителей с детками принципиальна шаговая доступность школы и детского сада. Школа 12 и детский сад «»Облачко»» в нескольких минутах ходьбы от дома - сама проверяла. В шаговой доступности вся инфраструктура, присущая центру города: магазины, кафе, аптеки. Остановка общественного транспорта с транспортной развязкой в любую точку города. Без обременений, полная цена в договор. Идеальная локация для собственного проживания или сдачи в аренду! Если вы хотите жить в центре города и, одновременно, в тихом зеленом районе, то этот вариант именно для вас!



