

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:33

Обновлено: 27.10.2025 в 13:44

<https://penza.move.ru/objects/9285018370>

Елена Яшина, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 31**

4 210 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 31

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.33 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

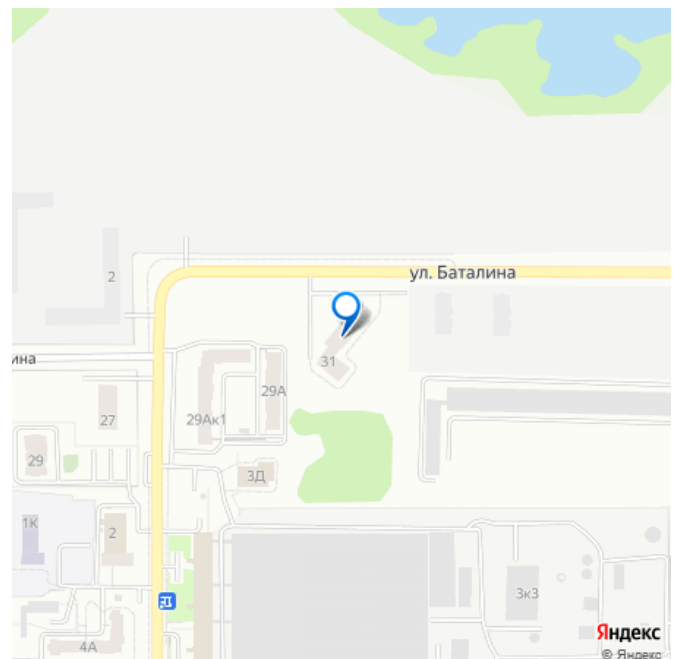
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1583514. В продаже большая евро 2-комнатная квартира уникальной планировки в ЖК НОВОБЕРЕЖЬЕ по ул. Баталина, 31. Год постройки: 2024. Дом сдан! Ключи переданы! Общая площадь 45.33 кв.м. Кухня 15,7 кв.м. Жилая площадь 16,44 кв.м. Квартира находится на 16 этаже 17-этажного дома. Почему вам стоит обратить внимание на эту квартиру? - Новый дом в супер перспективной локации. Район НОВОБЕРЕЖЬЕ - развивающийся новый район с собственной набережной, огороженной территорией в экологичном районе города. - Самая лучшая планировка - распашонка, окна в разные стороны с видом на лес и на набережную. - 2 лоджии с панорамным остеклением. - В квартире уже разведена электропроводка. - 16 этаж с отличными видовыми характеристиками. - Огромная парковка на закрытой территории. Расположение и инфраструктура: - Транспортная доступность: удобное

расположение для молодых специалистов, которые ценят своё время. - Близость к центру города: можно быстро добраться до любой точки города. - Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы — всё необходимое рядом. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр квартиры. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



