

🕒 Создано: 15.09.2025 в 09:04

Обновлено: 27.10.2025 в 10:58

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Куйбышева, 21**

5 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Куйбышева, 21

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

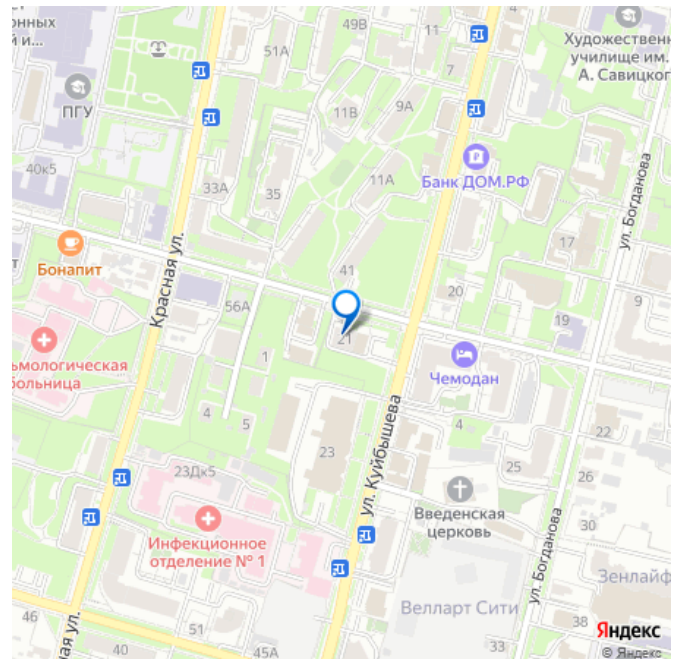
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

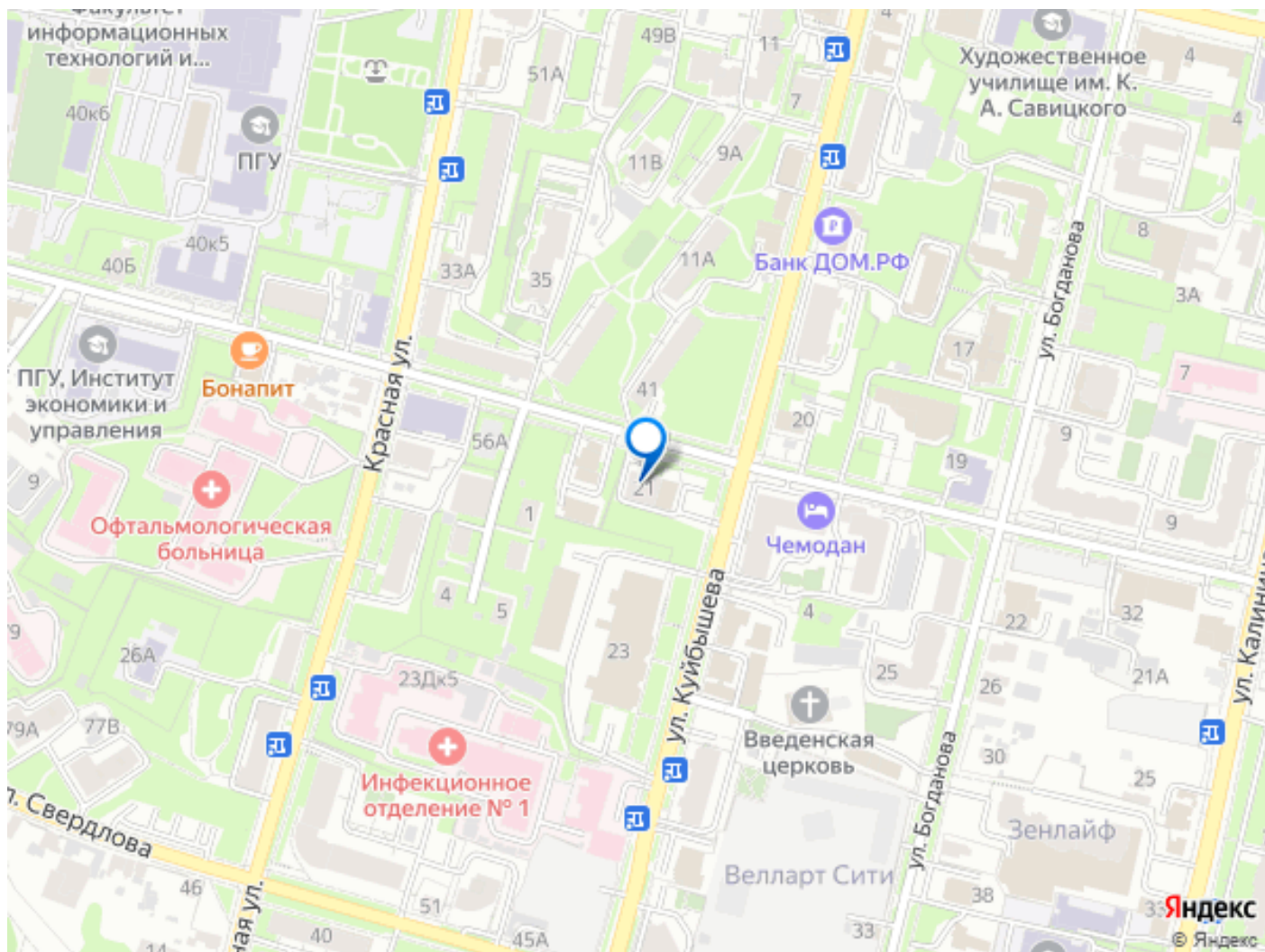
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1755893. КВАРТИРА - в 5 минутах от ПГУ!!! Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру по ул. Куйбышева, 21. Квартира находится на 3 этаже в 9-этажном кирпичном доме. Общая площадь: 45.6 кв.м. (с учетом балкона) Жилая площадь: 26 кв.м. Площадь кухни: 10 кв.м. Площадь застекленного и утепленного балкона: 2.5 кв.м. - Функциональная и удобная планировка. - Просторный коридор. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня. - Изолированные комнаты. Внутренняя отделка квартиры не оставит вас равнодушным - здесь все продуманно до мелочей, учтены все возможные нюансы. Ремонт делали для себя! Полностью произведен капитальный ремонт по всей площади: - Качественные натяжные потолки со встроенными точечными светильниками и одиночными люстрами. - Стены выровнены по всей квартире и оклеены обоями. - Пол - произведена стяжка, покрытие в жилой комнате, кухне - высококачественный влагостойкий ламинат 34 класса фирмы «Tarkett», входная зона - напольный керамогранит «KERAMA MARAZZI». - Заменена полностью и рационально произведена электро-разводка. - Установлена новая

дорогая сантехника. - Поменяны коммуникации на полипропилен. - Установлены биметаллические батареи с возможностью регулирования температуры в помещении. - Санузел, в керамической плитке нового образца «KERAMA MARAZZI». - Хорошие межкомнатные двери от Dverhoff58. - Пластиковые окна с 3-й стеклопакетом. - Проведено кабельное телевидение, интернет. Дополнительно оставляем и входит в стоимость квартиры: новый кухонный гарнитур из качественного пластика, встроенная варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина. Управляющая компания УК «Ваш Дом» следит как за территорией подъезда, так и за придомовыми коммуникациями. В 2024 году произведен капитальный ремонт крыши. В 2025 году произведен ремонт внутридомовых инженерных систем. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Квартира полностью проверена юристами. Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары или под сдачу в аренду. В этом районе квартиры пользуются большим спросом под сдачу в аренду! Рассмотрим все виды оплаты. Инфраструктура: Классическая гимназия 1, Пензенский Государственный Университет, Пензенский областной медицинский колледж, Пензенское художественное училище им. К.А. Савицкого, Детский сад 52, Пензенский зоопарк, Соборная площадь, маг. «Магнит», «Пятерочка», «Скидкино», аптеки, больницы, прогулочные зоны, фитнес залы, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России