

Создано: 01.05.2025 в 11:56

Обновлено: 24.10.2025 в 13:37

4 550 000 ₺

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

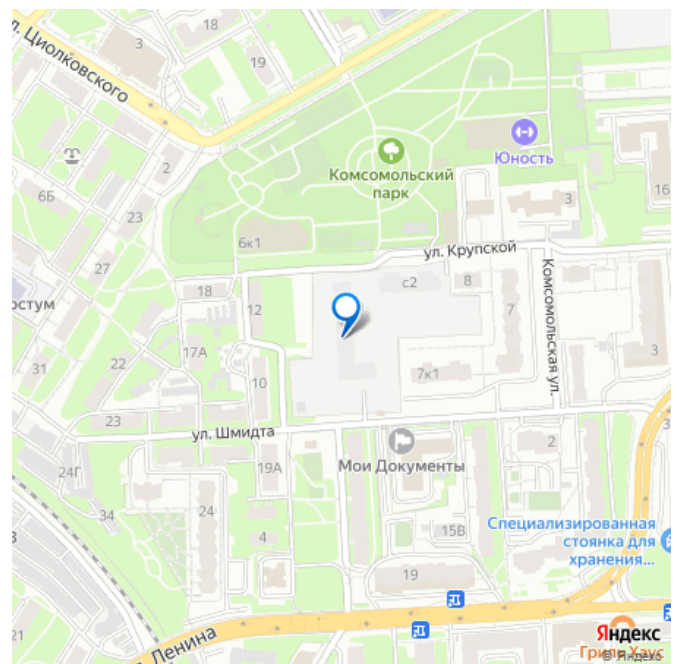
Вид из окна

<https://penza.move.ru/objects/9285322847>

**Самолет Плюс Пенза, Самолет Плюс
Пенза**

79869409289

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

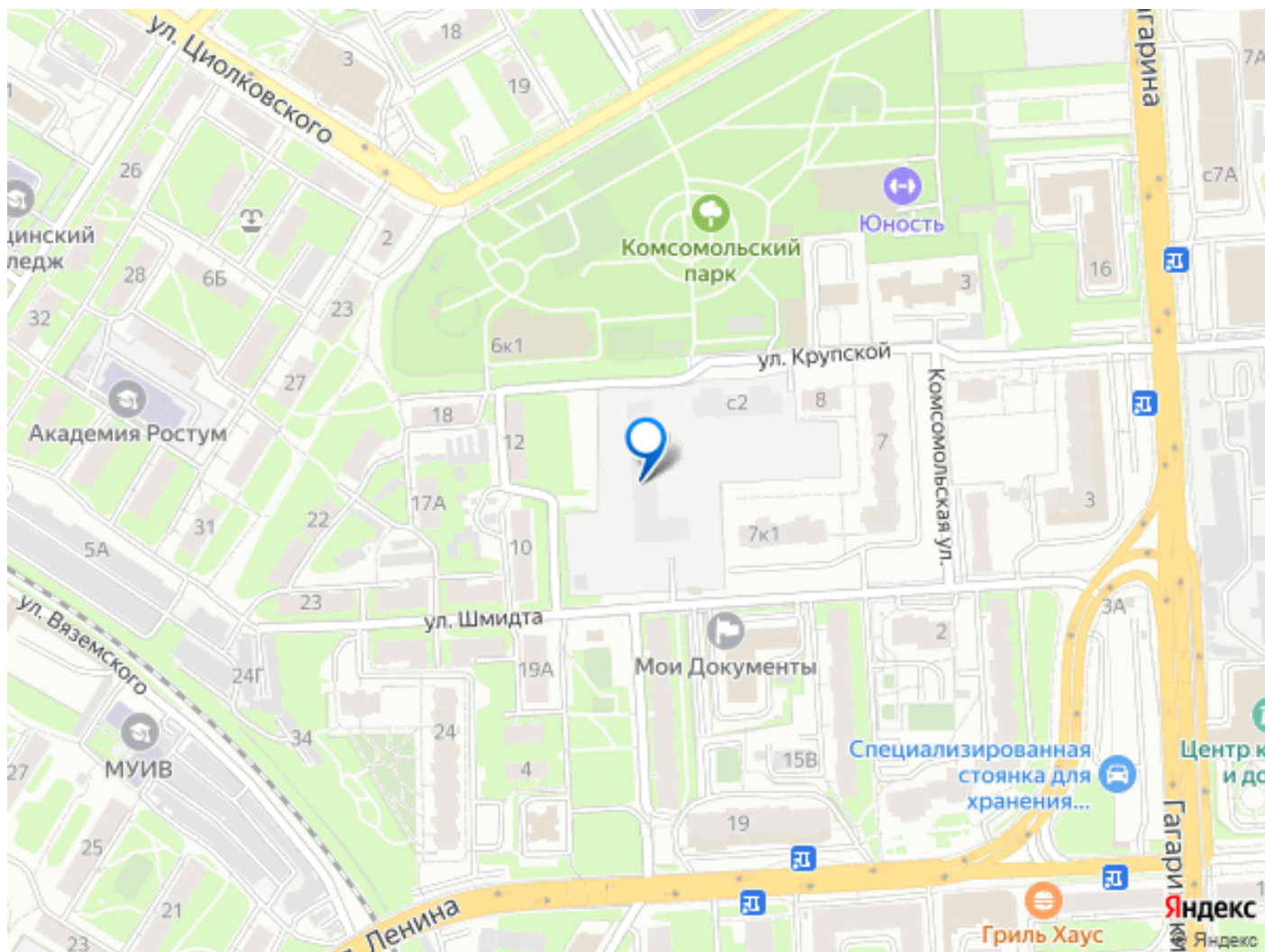
Описание

В продаже ПОЛНОЦЕННАЯ 2-комн. квартира 45.8 м. на 3 этаже во 2-м подъезде. Дом кирпично-панельный 3-подъездный 14-16 этажей. Сдача 4 кв.2025 г. ВИД ВО ДВОР! СМ. фото - строение ЖД 3-1 ! Общая площадь: 45.8 кв.м., жилая: 24.2 кв.м., (12,8+11,4) суммарная площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 18.1 кв.м. Европейская планировка, за счет большой площади кухни-гостиной квартира выглядит просторной и очень удобна для жизни. Можно перепланировать в классическую двушку. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.69 м. Современный Жилой комплекс «Новелла», прекрасные планировочные решения, красивый и функциональный двор, развитая инфраструктура района, место для насыщенной и комфортной жизни. Отделка квартир: -электрический кабель заведен в квартиру -стяжка звуко- и гидро- изоляционная -металлическая входная дверь -установлены пожарные датчики -черновая отделка -отопление периметральное, радиаторы биметаллические. -остекление лоджий однокамерным стеклопакетом. Территория ЖК закрытая с единой входной

группой: с охраной 24/7, сан/узлами, почтовыми ящиками. Ступенек при входе в подъезд не будет, что очень удобно для мам с колясками, велосипедистов и роллеров. Лифты пассажирский и грузовой. На 1 этаже вашего дома расположены колясочная, сан/узел, лапомойка для четвероногих любимцев. Во дворе вашего ребенка ждут горки, качели, лабиринты, песочницы и батуты, игровые площадки с ударопоглощающим покрытием. Ну а взрослые смогут позаниматься на воркаут-тренажерах, или помедитировать в зоне йоги, а также отдохнуть в беседках или в шезлонгах. Парковочные места вынесены за границы дворовой территории. В непосредственной близости есть все, что нужно для отдыха, учебы и работы: остановки общественного транспорта, продовольственные магазины, аптеки, поликлиники, д/с, школы и университеты, парк «Комсомольский», роллердром, стадион «Пенза», банк и мн.др. Рассмотрим любые формы оплаты. БЕСПЛАТНОЕ Юридическое сопровождение от начала и до конца данной сделки. Звоните! Арт. 102883542







Move.ru - вся недвижимость России