

🕒 Создано: 03.07.2025 в 10:15

Обновлено: 05.09.2025 в 14:44

Инна Фролова, РИТМ

79875204231

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
25**

3 590 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 25

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

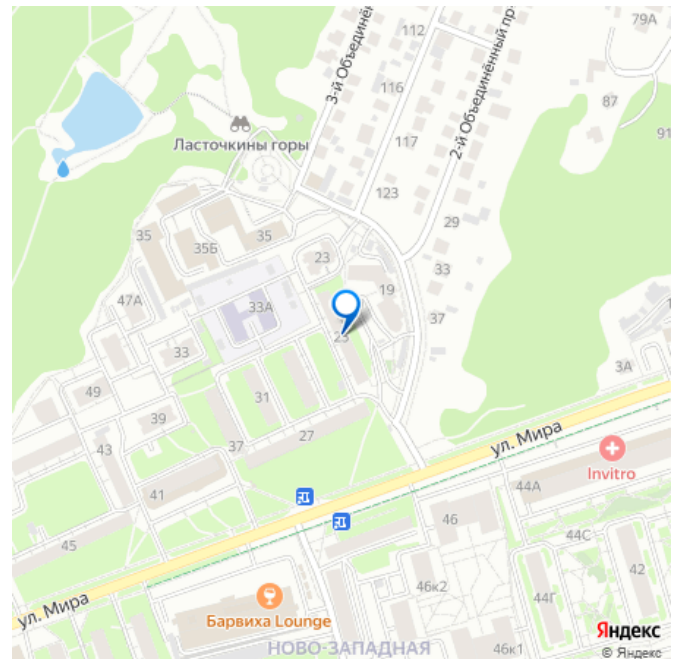
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-к квартиру-«распашенку» по улице Мира 25. Квартира располагается на 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 45 м². Жилая площадь 28 м², комнаты изолированные, правильной геометрической формы. Уютная кухня 8 м² станет излюбленным местом для будущей хозяйки, а также прекрасным местом для встреч и посиделок с гостями. В квартире светло, тепло и просторно. Установлены чугунные батареи, которые характеризуются высоким показателем теплоотдачи, долгим сроком службы и непревзойденной устойчивостью к коррозиям. Санузел раздельный. Установлена надежная металлическая входная дверь. Отличный вариант как для жилья, так и сдачи в аренду! Не маловажным преимуществом является: чистый и ухоженный подъезд, добропорядочные тихие соседи, шикарный двор с детской площадкой, оборудованной разнообразными игровыми элементами. Перед домом удобная парковка, где для вас всегда найдется свободное место! Дом располагается в одном из самых

востребованных районов города, Западная поляна! Отлично развита инфраструктура, в шаговой доступности Детские сады, школа 30, лицей 55 и гимназия 53. Для ваших старших родственников будет важно близкое расположение крупных торговых центров, магазинов, аптек, банков, медицинских учреждений. В шаговой доступности Парк Белинского с аттракционами и зонами отдыха, Олимпийская аллея, развлекательный комплекс «Ласточка», высшие учебные заведения, медицинские учреждения, музеи. Отличная транспортная развязка в любую точку города. Отличный вариант комфортного жилья в престижном районе города! Не упустите возможность приобрести замечательную квартиру по доступной цене!!! Один взрослый собственник. Без обременений . Никто не прописан.



