

Создано: 11.07.2025 в 16:20

Обновлено: 25.10.2025 в 13:24

<https://penza.move.ru/objects/9282798528>

Евгения Емелина, Самолет Плюс Пенза

79869409289

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина, 86**

3 270 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 86

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

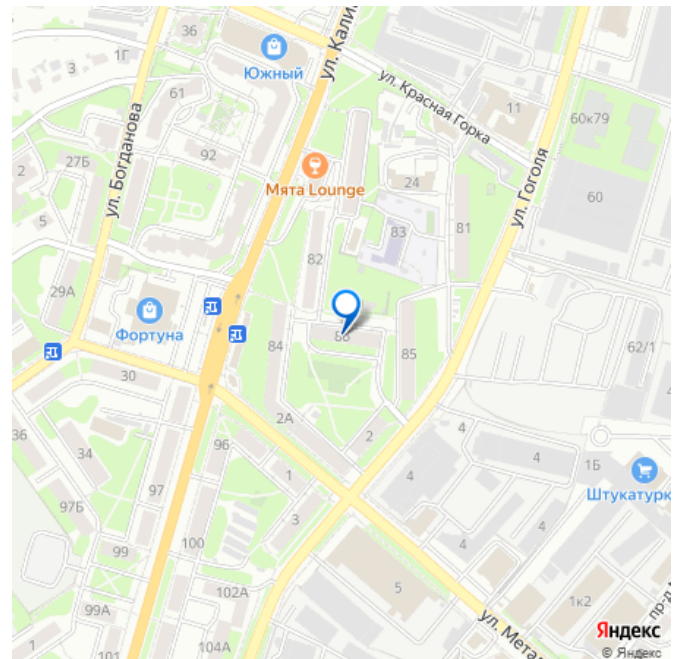
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

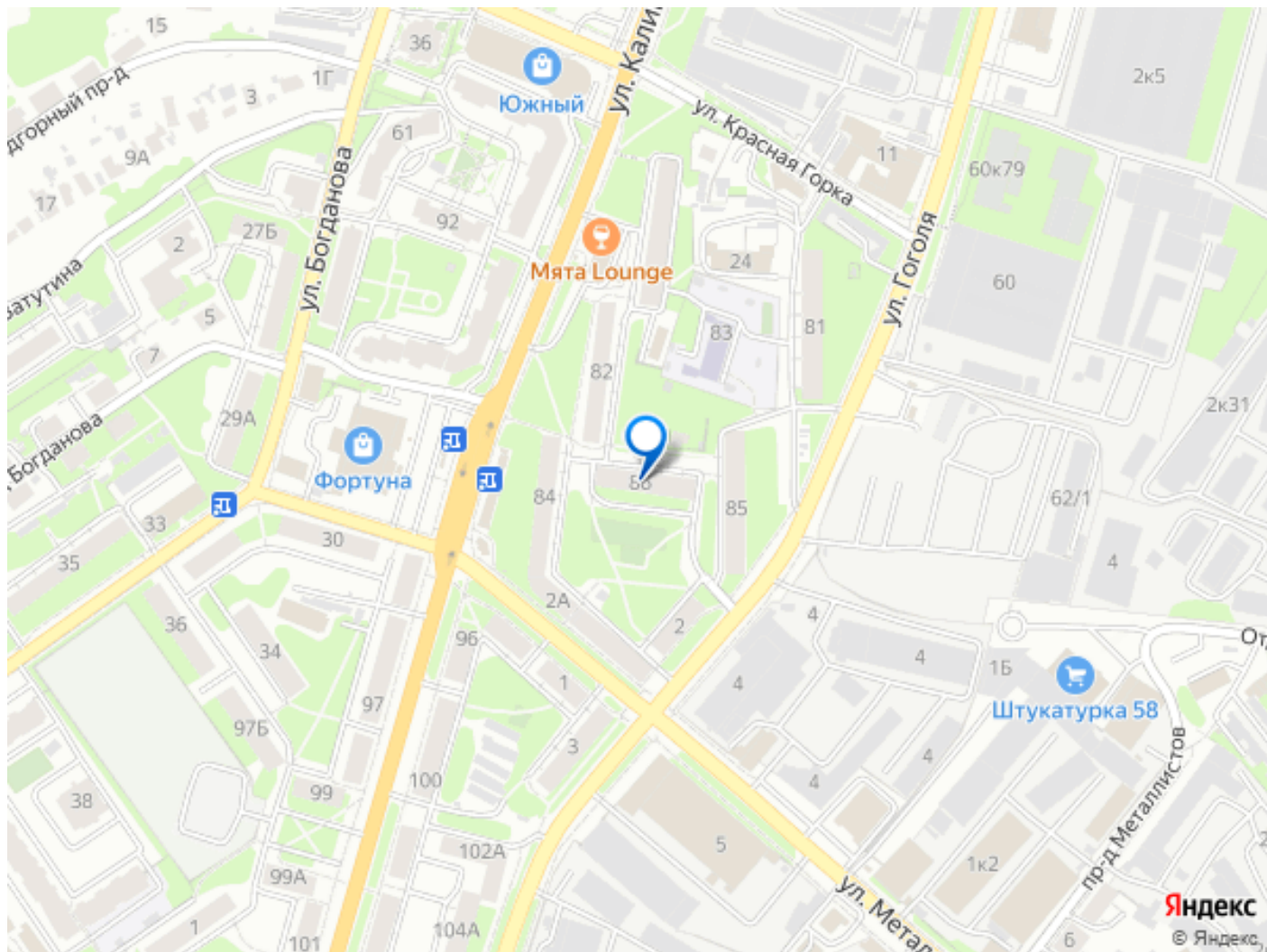
да

возможна ипотека

Описание

В продаже отличная 2-х комнатная квартира (РАСПАШОНКА) в районе Южной Поляны, по ул. Калина 86. Квартира расположена на 5/5 этаже кирпичного дома. Квартира не угловая, очень тёплая, светлая, комнаты изолированные, большой коридор, совмещённый санузел (в плитке). В квартире установлен кондиционер, летом прохладно! Остаётся вся мебель и техника. Общая площадь 45 кв.м. Жилая площадь 29 кв.м. Площадь кухни 6 кв.м. Дом расположен на второй линии от дороги, не будет шумно и пыльно! И в то же время близко от остановки общественного транспорта, всего 2 минуты ходьбы. В доме сделан капитальный ремонт крыши и подъезда. Спокойные, тихие и доброжелательные соседи. Инфраструктура: торговый центр Южный, Фортуна аптеки, магазины, школа, дет. сад, банк, остановка общественного транспорта в 2 мин. ходьбы. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. ТОЛЬКО С НАМИ МОЖНО КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 14.75% и с гарантией БЕЗОПАСНОСТИ! Арт. 110468441





Move.ru - вся недвижимость России