

🕒 Создано: 19.08.2025 в 16:45

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 11:47

Проспект, Проспект

79875112354

**Пензенская область, Пенза, улица
Кулибина, 15**

3 550 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Кулибина, 15



Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

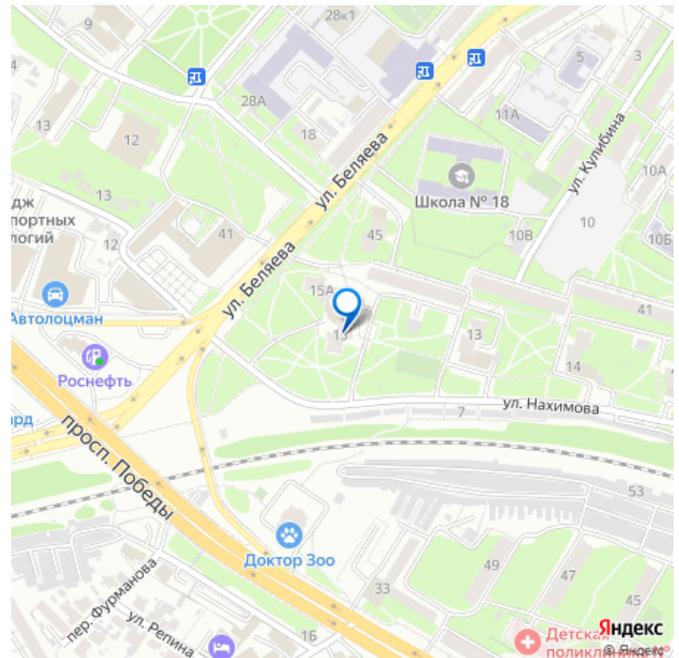
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114144761 ППродам 2К 48 кв.м
ул.Кулибина, 15А. Квартира расположена на 2 этаже 9 этажного кирпичного жилого дома улица Кулибина, 15 А («Дом Архитектора»). Классическая 2- комнатная квартира общей площадью 47,4 кв.м., с учетом лоджии. Окна выходят на сквер. Дом 1985 года постройки. Этаж 2 из 9, Площадь кухни- 8.6 кв.м, Жилая площадь 26 кв.м. (Спальня 12 кв.м., гостиная 16 кв.м.) ванная 3.6 кв.м. туалет 1,2кв.м. кладовка 1,2кв.м. Высота потолка 2,50м. Квартира в жилом состоянии: металлическая входная дверь. Выход на лоджию из гостиной. Лоджия застеклена. Раздельный санузел, имеется кладовое помещение. Светлая кухня и большой коридор. На кухне установлена новая газовая 4-х конфорочная плита с духовым шкафом. Окна комнат выходят на «Сквер студенческих отрядов», а окно кухни в сторону ул. Беляева. Проведен ремонт в подъезде дома. Заменен лифт. Чистый подъезд и двор. Территория дома благоустроена, есть спортивные и детские площадки, места отдыха взрослых и детей. Обжитая инфраструктура обеспечит лучшее

качество жизни. В шаговой доступности множество магазинов, Скидкино, Магнит, Авокадо. Рядом школа 18, детский сад 139, парк Комсомольский! Квартиры здесь очень востребованы в аренде, в связи с непосредственной близостью Пензенского государственного университета архитектуры и строительства (ПГУАС). Остановка в пешей доступности от дома (300 метров до ул. Беляева, Строительный университет), уехать можно практически в любой конец города, до центра 10 минут на машине. Документы готовы к продаже. Один собственник. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. В собственности более 5 лет. Указываем полную сумму в договоре. Подходит под ипотеку. Приходите забирайте! Цена: 3 550 000 руб. Звоните прямо сейчас!



