

🕒 Создано: 30.04.2025 в 21:02

Обновлено: 01.10.2025 в 07:23

Агент

79869409710

**Пензенская область, Пенза, улица
Кордон Студеный, 48**

4 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кордон Студеный, 48

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Кордон Студеный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.88 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

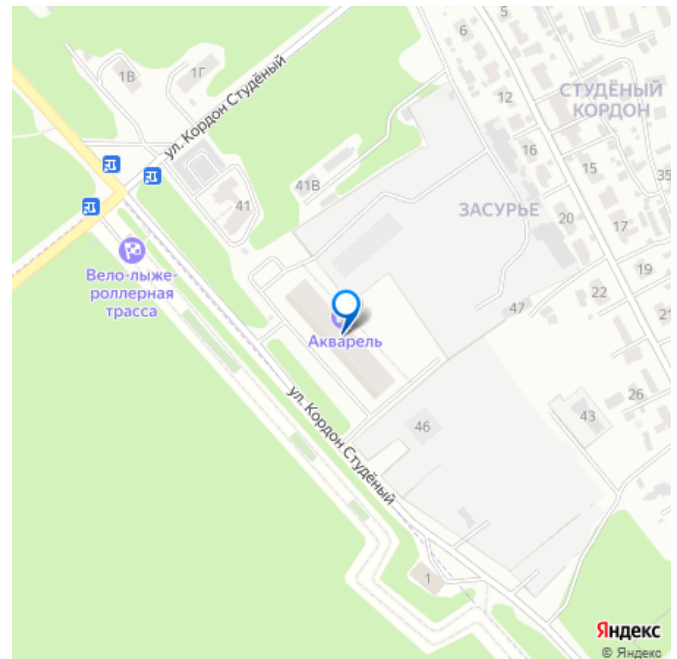
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

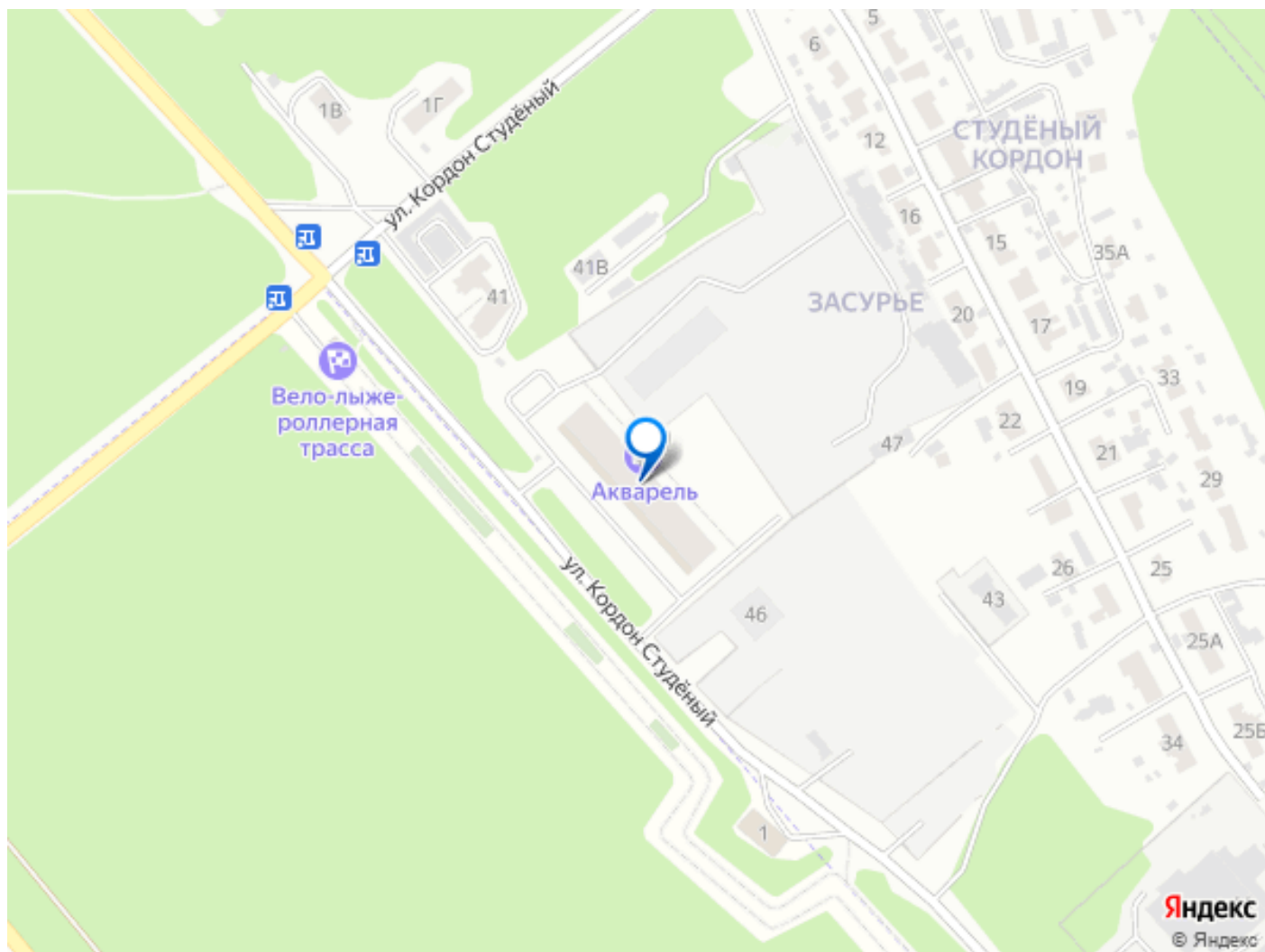
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 2-х комнатная квартира на 11 этаже с потрясающим видом на Ахунский лес. Новый ЖК Акварель, монолитный, комфорт класса комплекс, подземный паркинг, закрытая территория, видеонаблюдение. Отличная планировка квартиры, зона гардеробной, большой санузел, кухня с выходом на лоджию. В квартире выполнена предчистовая отделка white box (бетонная стяжка пола, все стены выровнены, загрунтованы и оштукатурены), выведена трасса под кондиционер. ЖК Акварель - экологически чистый район, двор без машин, детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, фруктовый сад, каскад искусственных прудов, зоны отдыха, зона для выгула собак. 1-и этаж дома - коммерческие помещения- магазины, отделы сферы услуг. Увеличенные оконные проемы добавят света в квартире и подарят прекрасный вид на город и лес. Недалеко от комплекса располагается современная школа N19 и детский сад N 23, рядом сосновый лес, стадион, тропа здоровья с прокатом велосипедов и роликов, открытый бассейн. В шаговой доступности остановка.





Move.ru - вся недвижимость России