

Создано: 20.09.2025 в 21:47

Обновлено: 04.10.2025 в 22:38

**Пензенская область, Пенза, улица  
Баталина, дом 2**

**4 659 985 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, дом 2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.29 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

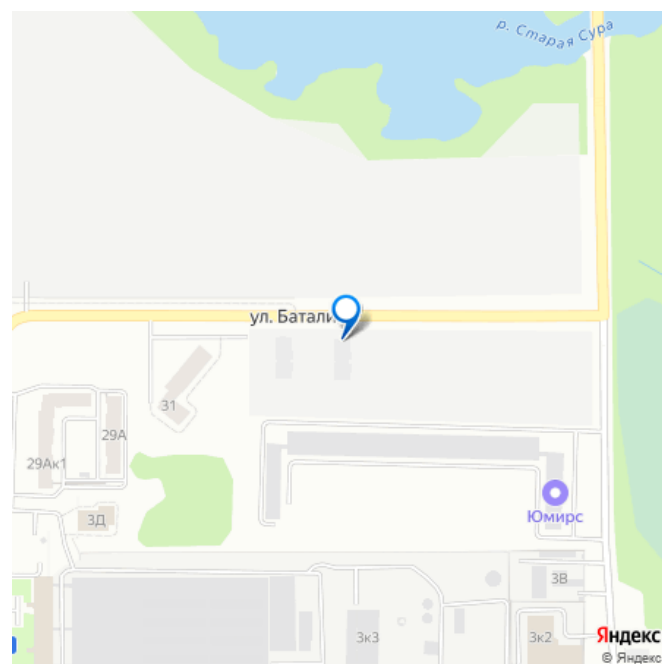
Ремонт

<https://penza.move.ru/objects/9285137087>

**Жилстрой Девелопмент, Жилстрой  
Девелопмент**

**79317144508**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

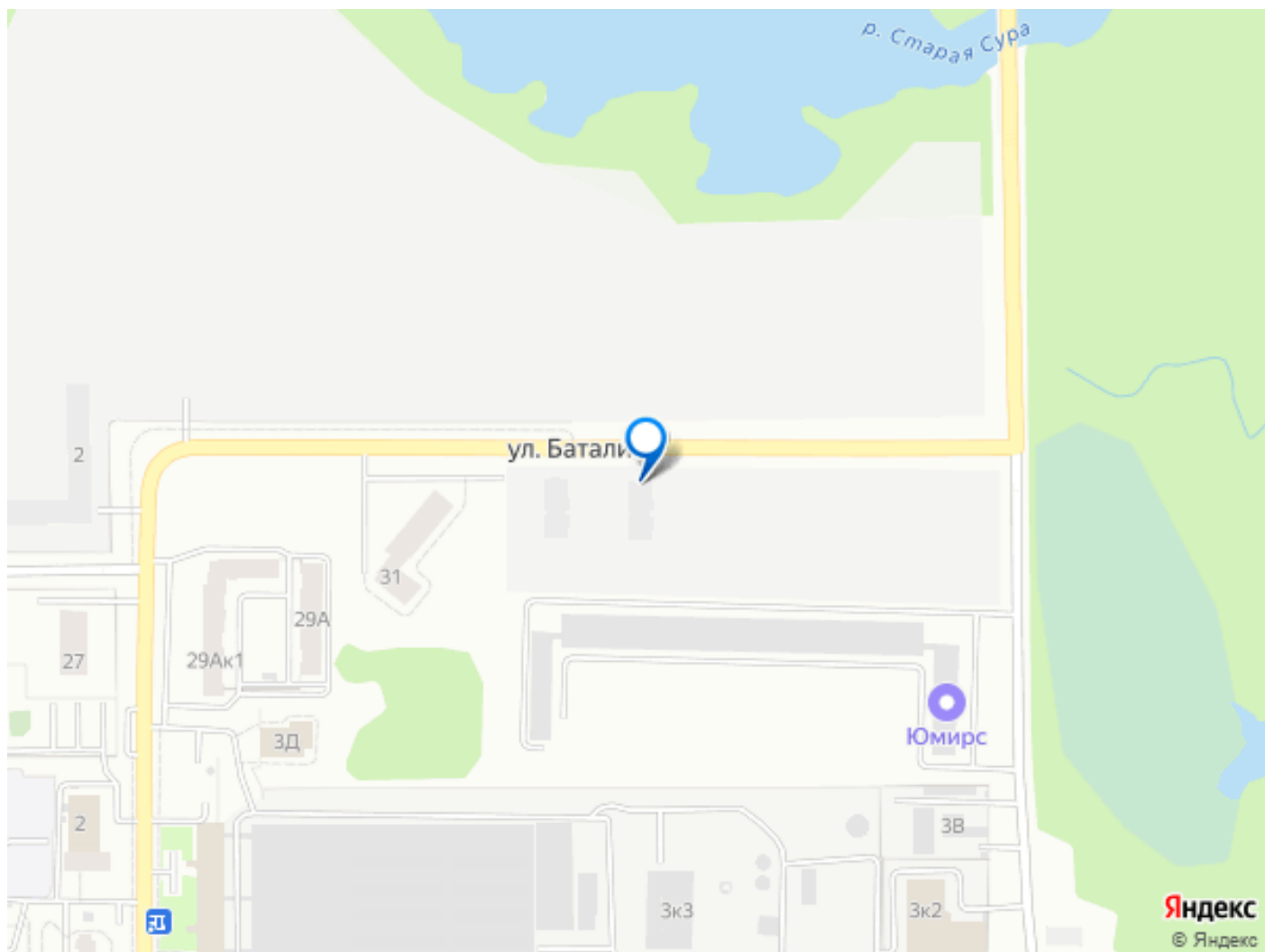
## Описание

Первый дом дебютный проект комфорт класса в микрорайоне Новобережье на ГПЗ, расположенный на улице Баталина, 31. Он возведен по технологии индустриального домостроения из железобетонных панелей качественного заводского производства. 17-ти этажный дом готов, ключи от квартиры можно получить в день покупки.

Преимуществами 1 дома микрорайона Новобережье являются большой наземный паркинг, современное благоустройство, приватная закрытая территория, коммерческая недвижимость. Второй дом станет визитной карточкой микрорайона и открывает новый квартал с парковым устройством, дом закладывает основу квартала Новобережье парк — место с особой архитектурой и благоустройством, с многообразием зон для жизни и отдыха. Это свой «город в городе» — современная урбанистическая концепция, которая подразумевает наличие полноценной инфраструктуры на территории одного микрорайона. Она предполагает уникальную возможность оставаться внутри привычного пространства, не оказываясь при этом в изоляции от активной жизни. Развиваясь, масштабный проект будет представлять новые удобства для жителей: прогулочный променад вдоль реки Старая Сура, парковая зона с детскими игровыми пространствами,

локации для индивидуальных и групповых  
спортивных занятий настоящая тропа  
здоровья продолжительностью в несколько  
километров. Льготная ипотека от 6%!  
Успейте выгодно приобрести квартиру в  
новом микрорайоне города! Больше  
информации о проекте на сайте:  
[жилстройдевелопмент.рф](http://жилстройдевелопмент.рф)





Move.ru - вся недвижимость России