

🕒 Создано: 06.08.2025 в 14:42

Обновлено: 21.10.2025 в 17:11

<https://penza.move.ru/objects/9283943485>

РОСТ, РОСТ

79085205667

**Пензенская область, Пенза, улица
Долгорукова, 90**

3 300 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Долгорукова, 90

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Долгорукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

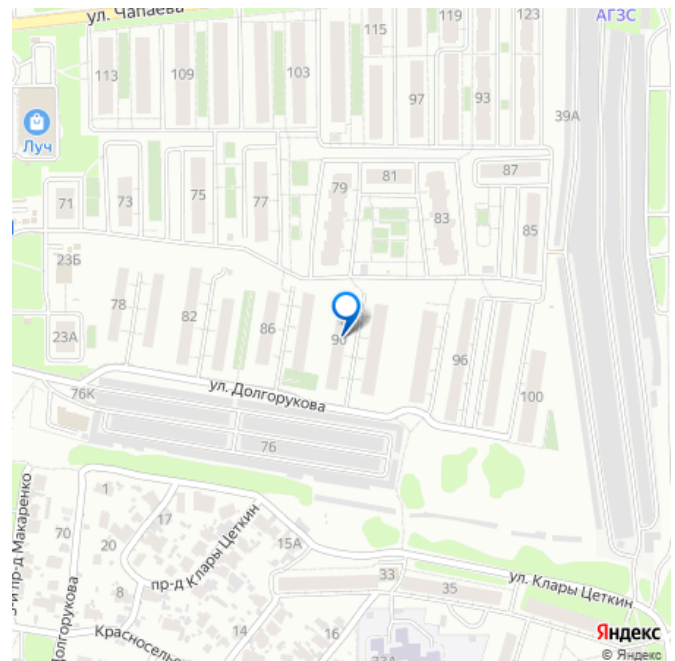
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира по ул. Долгорукова, д. 90 (р-н Шуист), рядом со всей необходимой инфраструктурой!

Характеристики квартиры: • Площадь 48.3 кв.м (по документам), расположена на 1-м этаже дома 2014 года постройки, не угловая.

• Две комнаты 13.3 кв.м. и 9.5 кв.м., кухня площадью 11.1 кв.м. • Квартира теплая, сухая, в состоянии готовности к ремонту.

Либо можно временно заселить арендаторов.. Основные плюсы: • Удобная классическая планировка, изолированные комнаты, свой котел - очень низкая стоимость коммунальных платежей. •

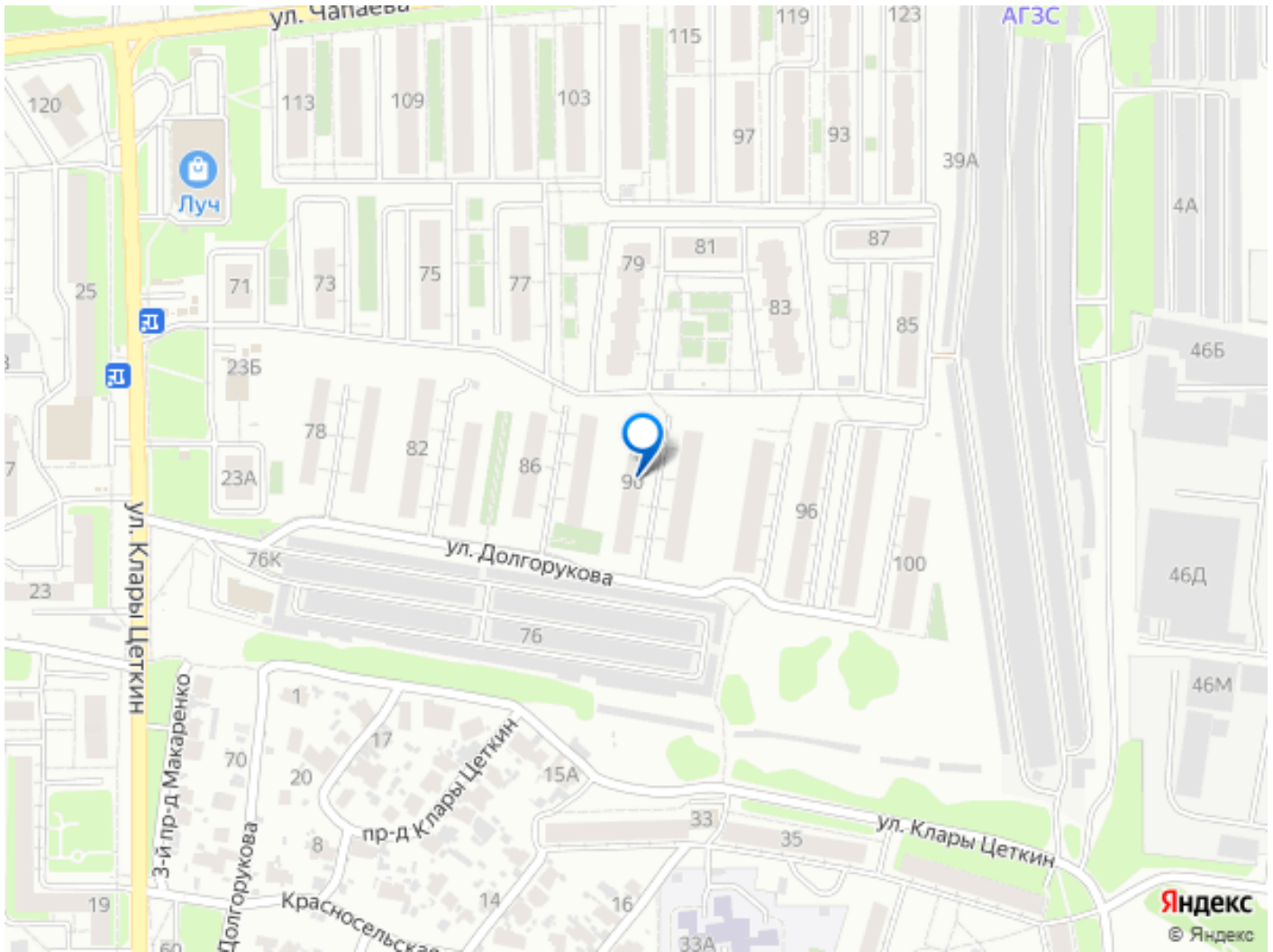
Ухоженный зеленый двор, большое количество парковочных мест около дома. •

Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности множество магазинов, два магазина Скидкино, Магнит, Spar, рынок Шуист в 3-х минутах езды. Рядом новая школа 66, детские сады 101 и 124, стадион Спартак, лес и речка для приятного времяпровождения! Юридическая чистота: •

Квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре купли-продажи.

• Никаких обременений и долгов. • Продажа осуществляется в связи с покупкой 2-комнатной квартиры в другом районе города. Цена: 3 300 000 руб. Идеальный бюджетный вариант для молодой семьи или сдачи в аренду! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами! Номер объекта: #1/538156/18774





Move.ru - вся недвижимость России