

🕒 Создано: 30.08.2025 в 13:09

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 13:59

**Александр Клименко, Владис**

**79085305312**

**Пензенская область, Пенза, улица**

**Кордон Студеный, 48**

**4 200 000 ₹**

Пензенская область, Пенза, улица Кордон Студеный, 48

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Кордон Студеный](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

### Детали объекта

Тип сделки

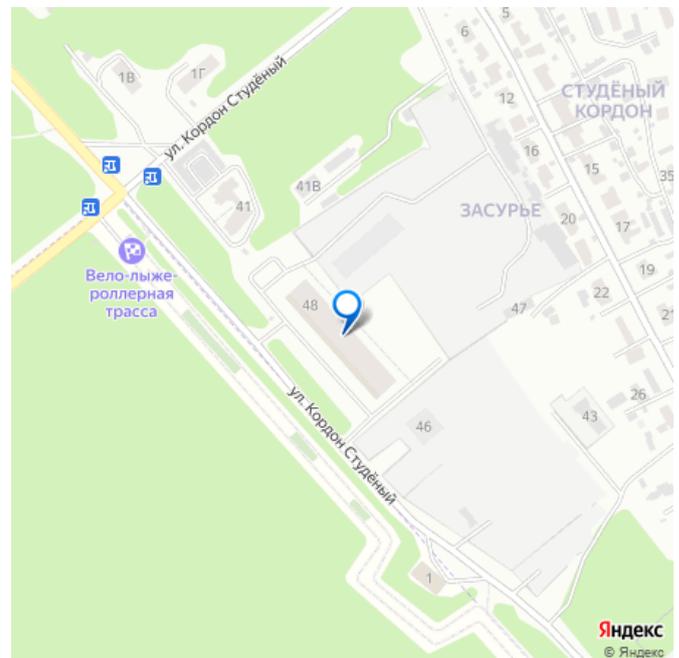
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

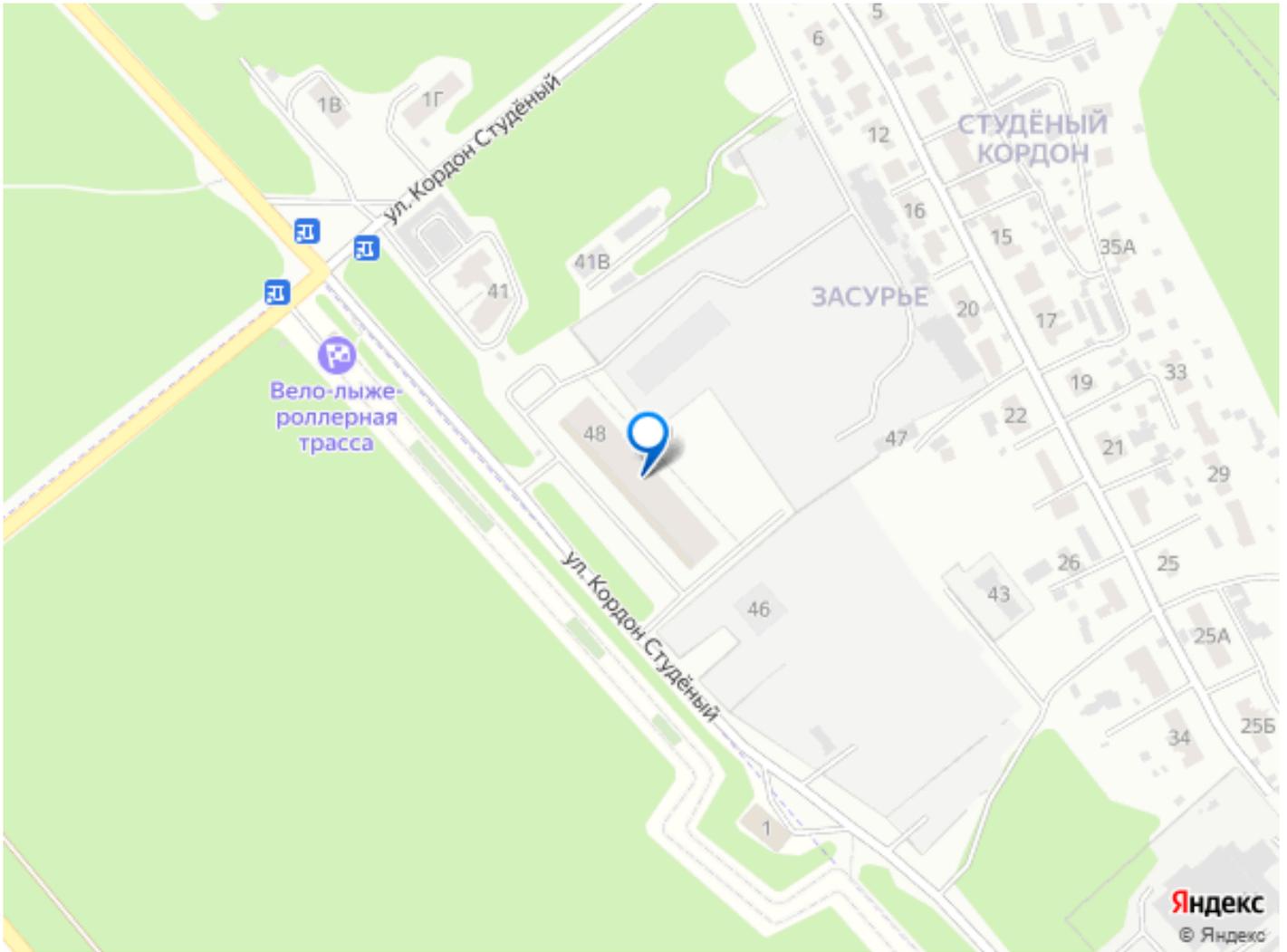
## Описание

Код объекта: 1760317. Уникальное предложение на рынке недвижимости Пензы!

Продаётся 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: улица Кордон Студёный, 48 Квартира расположена на 8 этаже 18-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Благодаря своей современной конструкции и железобетонным перекрытиям здание отличается высокой прочностью и долговечностью. Наличие своей котельной обеспечивает эффективное и независимое отопление. Общая площадь квартиры составляет 48,9 кв. м, из которых 24,97 кв. м — жилая площадь. Просторная кухня площадью 13,53 кв. м идеально подходит для семейных ужинов и дружеских посиделок. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Ремонт white box позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи, а лоджии — наслаждаться видами на улицу. Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Наземная парковка, подземный паркинг и

огороженная территория делают проживание безопасным и удобным. Это идеальный выбор для тех, кто ценит качество, комфорт и современные стандарты жизни. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России