

Татьяна Злобина, Самолет Плюс Пенза
79869409289

 Создано: 29.05.2025 в 21:54
Обновлено: 31.10.2025 в 19:17

**Пензенская область, Пенза, улица
Минская, 13**

3 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Минская, 13

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

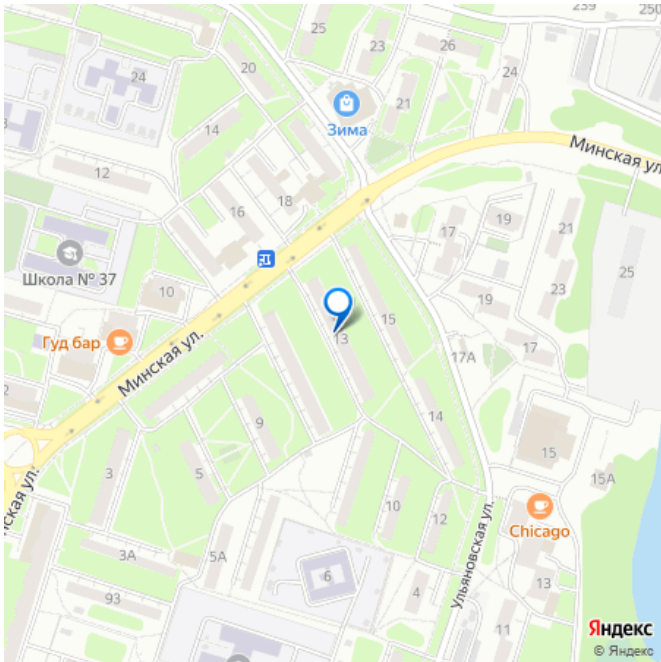
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

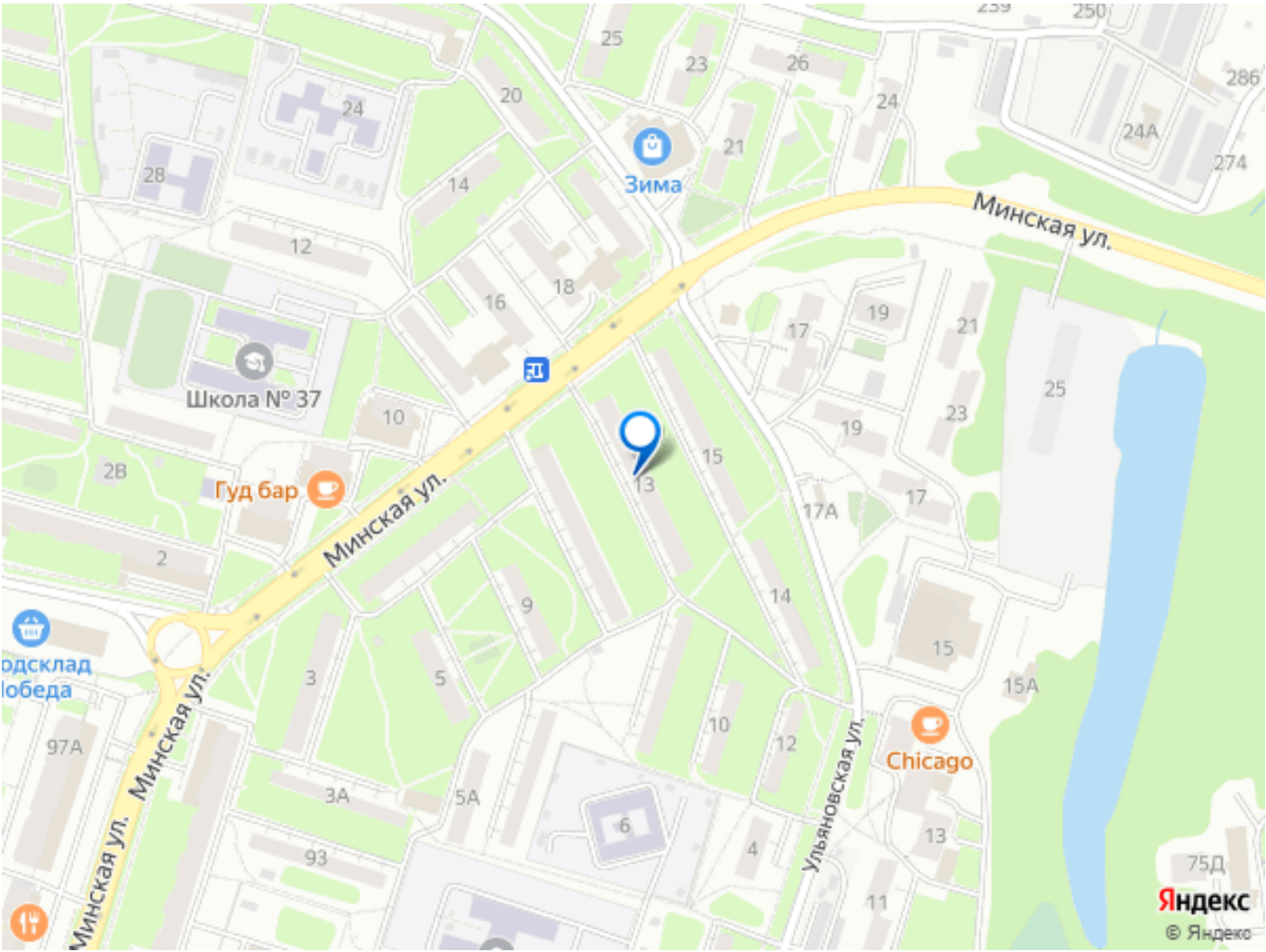
возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже уютная 2-х комнатная квартира , расположенная на 3 этаже 5 -ти этажного кирпичного дома, по улице Минская, дом 13, в микрорайоне Арбеково города Пензы. Дом построен в 1970 году. Общая площадь квартиры составляет 48 кв.м. Замечательная планировка-распашонка. Комнаты смежные, но при желании есть возможность сделать их изолированными. Площадь комнат составляет 16,9+14,1. Кухня площадью 6 кв.м. Застекленная лоджия .Раздельный санузел. Квартира светлая и теплая. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных трат. Никто не проживает и не прописан. Без долгов и обременений. На первом этаже есть свое подвальное помещение. Отремонтированные чистые подъезды. Зеленая ухоженная территория двора. Очень удачное расположение дома - вдалеке от шумной дороги . В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, детский сад, школы , аптеки,

магазины. Рядом расположен Ульяновский парк. Для семей с детьми важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома. Для данной сделки окажем помощь в оформлении ипотеки и юридическое сопровождение. Звоните, записывайтесь на просмотр и становитесь Собственником прекрасной квартиры! Арт. 105770127





Move.ru - вся недвижимость России