

ТОЧНО. Недвижимость, ТОЧНО.

Недвижимость

79867305831

**Пензенская область, Пенза, улица
Свердлова, 30**

7 350 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Свердлова, 30

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

49.26 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

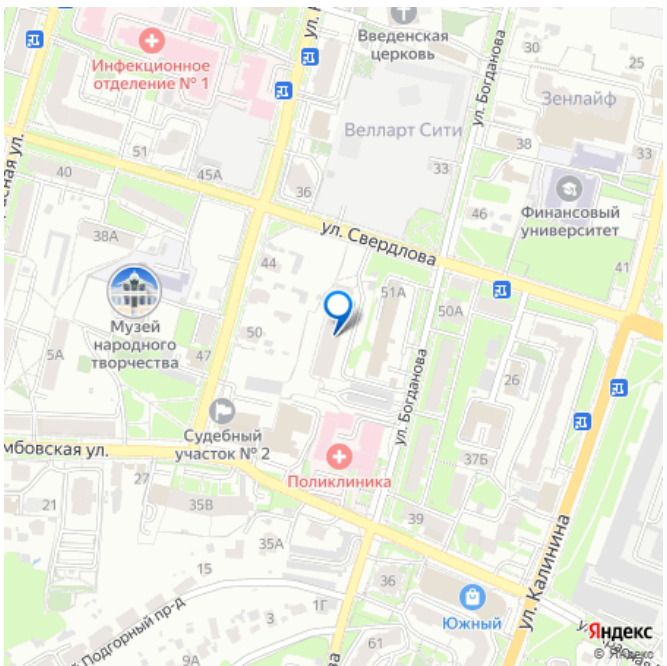
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Описание

Продам ВИДОВУЮ 2-комнатную квартиру в ЖК Амбир! Адрес: ул. Свердлова,30. Общая площадь: 49,26 кв.м. Жилая площадь: 15,11 кв.м. Площадь кухни: 21,63 кв.м. Просторный коридор. Лоджия с выходом из спальни. Квартира на 6 этаже, открывается прекрасный вид на город! О квартире: - потолки 3 м ; - большие окна (2х1,5м) и лоджия с панорамным остеклением; - совмещённый санузел; - звукоизоляция междуэтажных перекрытий; - гидроизоляция санузлов; - качественная стяжка пола; - входная дверь Torex; - монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации; - разведено электричество; - керамогранит (санузел, пол кухня, коридор, лоджия); - электрический тёплый пол с регуляторами управления; - ванная комната полностью готова; - стены готовы под покраску и обои на любой вкус. О доме: - кирпичный дом бизнес-класса 2023 года постройки - независимое отопление и водоснабжение обеспечивает автономная котельная - уютное лобби с авторским дизайном и внимательным консьержем. В лобби отдельный с/узел, место для хранения колясок, велосипедов и пр., комната, где можно вымыть лапы домашнего питомца после прогулки - вход в подъезд по системе распознавания лиц - закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением - двор без машин - подземный, гостевой и отдельно-стоящий двухуровневый паркинги - на территории жилого комплекса есть место для отдыха и тренажеры для занятий

спортом (есть развлекательные зоны для самых маленьких детей и тех, кто постарше)
Дом расположен в прекрасной локации! В шаговой доступности: - ул. Московская - сквер им. М.Ю.Лермонтова и Спасский Кафедральный собор - зоопарк - Олимпийская аллея - парк им. В.Г. Белинского - детские сады и школы - магазины и торговые центры - ПГУ - гимназии Звоните! Показ организую в любое удобное для вас время! Номер объекта: #1/568599/10848



