

🕒 Создано: 14.07.2025 в 19:18

Обновлено: 10.10.2025 в 18:50

Марина Илюшина, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Саранская
улица, 43А**

4 350 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Саранская улица, 43А

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Саранская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

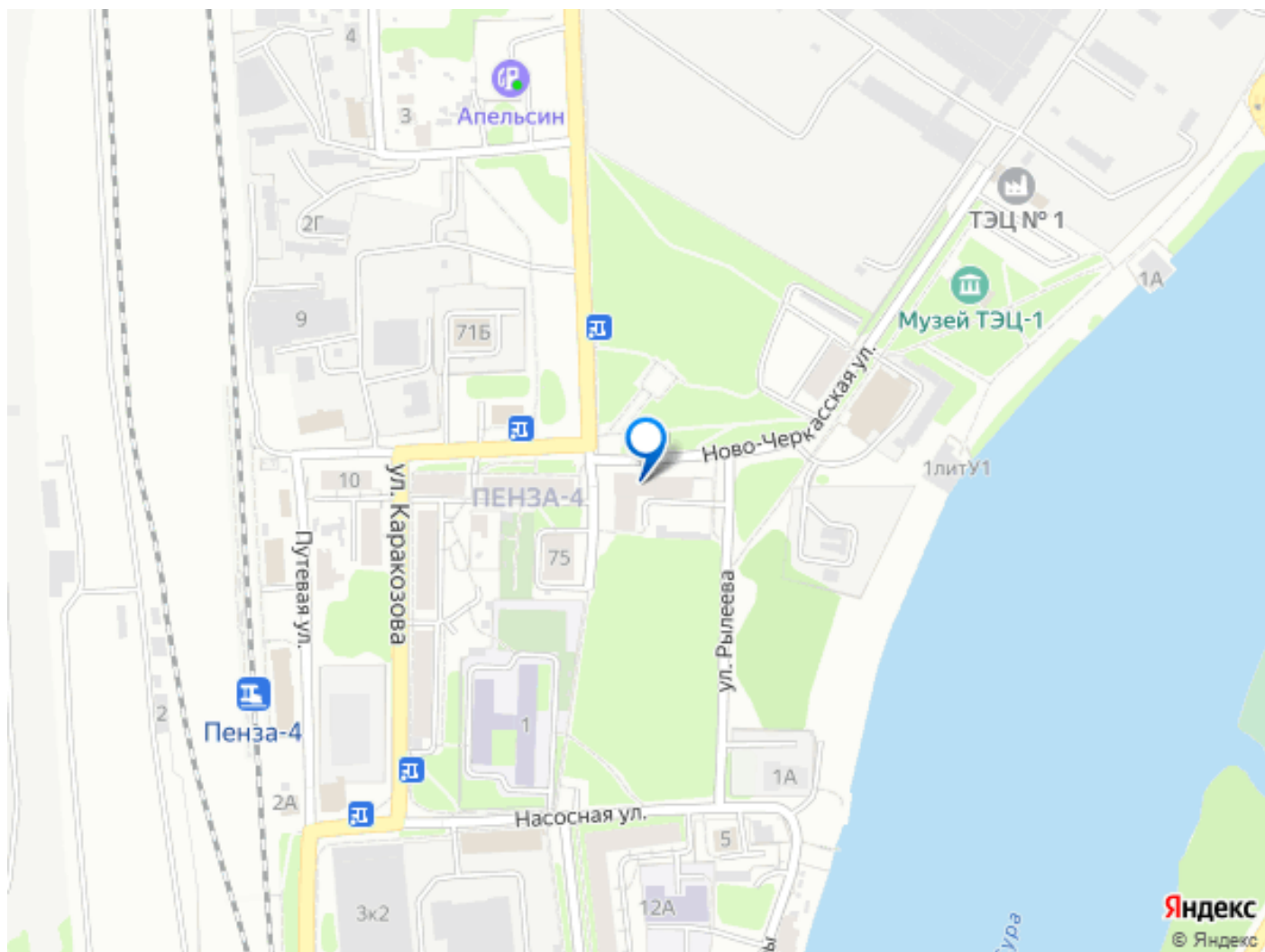
Код объекта: 1684912. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность стать владельцем уютной и стильной 2-комнатной квартиры в Пензе, расположенной по ул. Саранская, 43А. Настоящая ЭЛИТНАЯ Сталинка. Массивные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию(80 см). Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и индивидуальность. Дом после капитального ремонта. Квартира находится на 2 этаже 3-этажного дома 1958 года постройки. Общая площадь составляет 49,5 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Особенностью квартиры является дизайнерский ремонт, который придаёт пространству уникальный и современный вид. Полностью замена проводки, полы стяжка, ламинат 33 класса, гидроизоляция санузла и кухни, замена межкомнатных стен на пеноблок, замена отопления. Место под стиральную машину предусмотрено, выведены коммуникации. Все новое, состояние заходи и живи. Кухня, 2 строенных шкафа остаются новому владельцу. ЕСТЬ КОЛОНКА - всегда в наличии горячее

водоснабжение. Имеется техническое помещение во дворе 60 кв.м. можно использовать как гараж. Район очень тихий, хороший зеленый двор. В шаговой доступности река Сура. Отличное расположение дома - в шаговой доступности (до 200 метров) детский сад N123 и школа 48 (корпус 2), детская поликлиника 2. До центра города 10 минут. Совсем близко: развлекательный комплекс «Шикана» и благоустроенный пляж. Дом расположен на огороженной территории. Около дома есть личная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Чистый ухоженный подъезд. Спокойные и дружелюбные соседи.

ВНИМАНИЕ! ДЛЯ ВАС ЕСТЬ ТОРГ! Поверьте, таких достойных вариантов сейчас очень мало. Квартира однозначно заслуживает Вашего внимания! Сделайте звонок и уточните всю информацию по телефону. Показ в удобное для Вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России