

🕒 Создано: 30.09.2025 в 20:41

Обновлено: 24.10.2025 в 08:28

Агент

79085210885

**Пензенская область, Пенза, улица
Ленина, 10А**

4 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ленина, 10А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

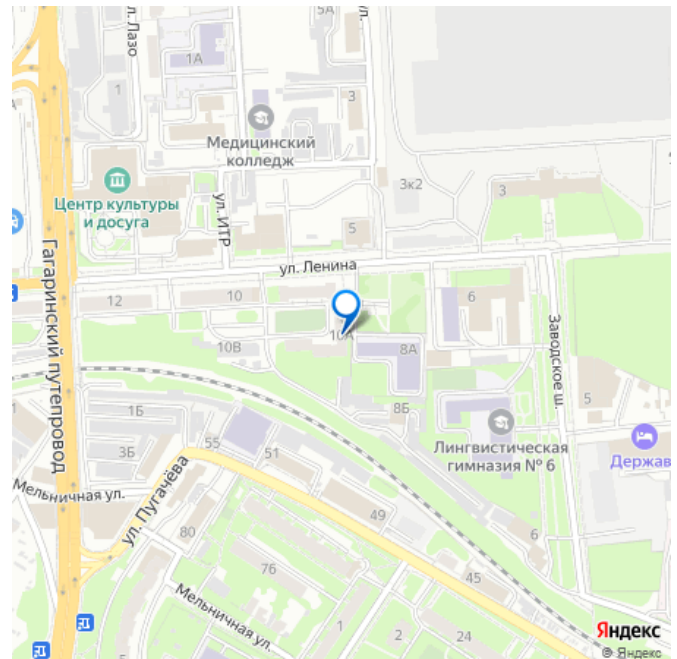
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Пензы, на улице Ленина, 10А. Общая площадь квартиры составляет 49,7 кв. м, она расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1984 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра, что придает ощущение простора. Кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Светлые и просторные комнаты с продуманной планировкой, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть лоджия, с которой открывается вид на тихий двор. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию его в порядке. Наземная парковка перед домом избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Вокруг развитая инфраструктура: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что делает это предложение идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие объекты социальной инфраструктуры,

которые обеспечат вам комфортное проживание. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке, что облегчает процесс покупки. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества и уют этого жилья.



