О Создано: 17.09.2025 в 15:10

Обновлено: 23.10.2025 в 16:19

## Пензенская область, Пенза, улица

Высокая, 17

## 6 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Высокая, 17

Округ

Пенза, Первомайский район

Улица

улица Высокая

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.6 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 m<sup>2</sup>

Общая площадь

50.27 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

# Оксана Бабичева, ЛЮДИ PRO

## 79085307867



https://penza.move.ru/objects/9285415317





Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

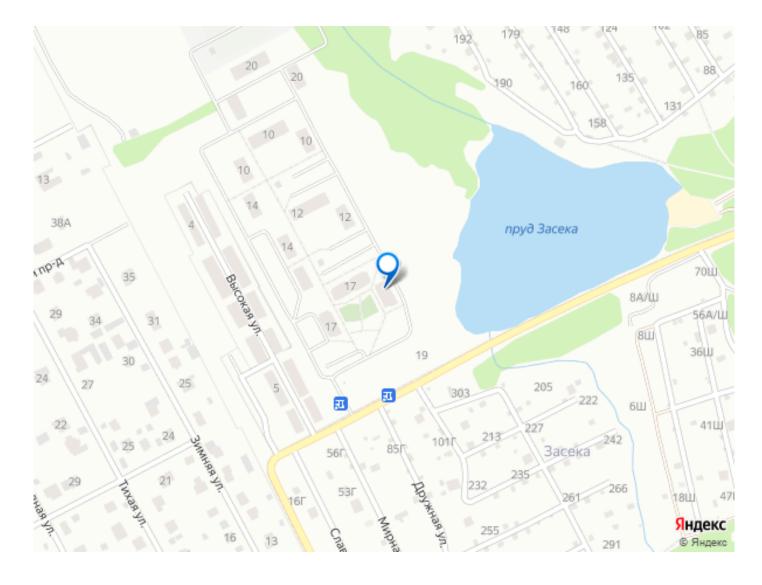
возможна ипотека

#### Описание

В ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА ЖК «Илмари» С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТ по адресу ул. Высокая д.17 общая площадь-51.9 Квартира с хорошим ремонтом . На полах качественный дорогой ламинат. Отопление индивидуальное ,батареи установлены новые под ремонт черные. Санузел совмещен с ванной выложен плиткой, встроенный шкаф в нем стиральная машина. В коридоре большой скрытый шкаф-место для хранения одежды. Ванная комната: Итальянская ванна из искусственного камня Salini 180\*80 Инсталляция и остальная сантехника Kerama marazzi. Встроенная шкаф/система хранения (маг. Мажор), также от этих ребят тумба в ванной и встроенная система хранения в прихожей. Современный керамогранит ITALON Титанио Патинированный 60x120 cm. Полностью переделаны системы водоснабжения и отопления: Трубы и фитинги Rehau Коллекторные узлы FAR и VALTEC - отдельное отключение каждой

точки водопотребления, лучевая разводка отопления отдельная регулировка каждого радиатора и теплого пола. Немецкие дизайнерские радиаторы Arbonia Дверь скрытого монтажа с увеличенной высотой 2,5 м ESTET. Полностью переделаны система электроснабжения провод ГОСТ, отдельные линии на каждый потребитель, дизайнерские выключатели и розетки Schneider Electric Merten D-life, диф.автоматы ABB, реле контроля напряжения, бесперебойник на отопление. Все стены декоративная штукатурка (Ticiana Deluxe) Напольное покрытие - влагостойкий ламинат премиум качества Quick-Step импорт из Бельгии от официального поставщика (сейчас подобный найти очень сложно) Заменена балконная дверь на сплошные распашные топ качества Rehau. Закалённые трёхслойные 8 мм стеклопакеты с атермальным покрытием. Входная дверь ESTET с премиальной звукоизоляцией. Возможно продажи с мебелью и техникой: Стиральная машина ВЕКО WSPE7H616A загрузка 7,5 кг, максимальный отжим 1200 об/мин, 15 программ Встраиваемый двухкамерный холодильник Beko BCNA 306 E2S Дом новый, сдан в 2021 году, расположен в тихом спокойном районе. Современные площадки для спорта и отдыха разных возрастов, зона барбекюПросторная парковка по периметру дома, а также выделены отдельные зоны парковки на территории ЖКв шаговой доступности остановка общественного транспорта Высокая ЖК находится в непосредственной близости от озера Засека и поселка Дубрава В перспективе строительство торгового центра! ПИШИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР ПОМОЩЬ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ Арт. 115067288





Move.ru - вся недвижимость России