

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:29

Обновлено: 26.10.2025 в 20:08

Юлия Сафина, Владис

79085305312

Пензенская область, Пенза, улица

Аустрина, 176

3 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Аустрина, 176

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Аустрина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

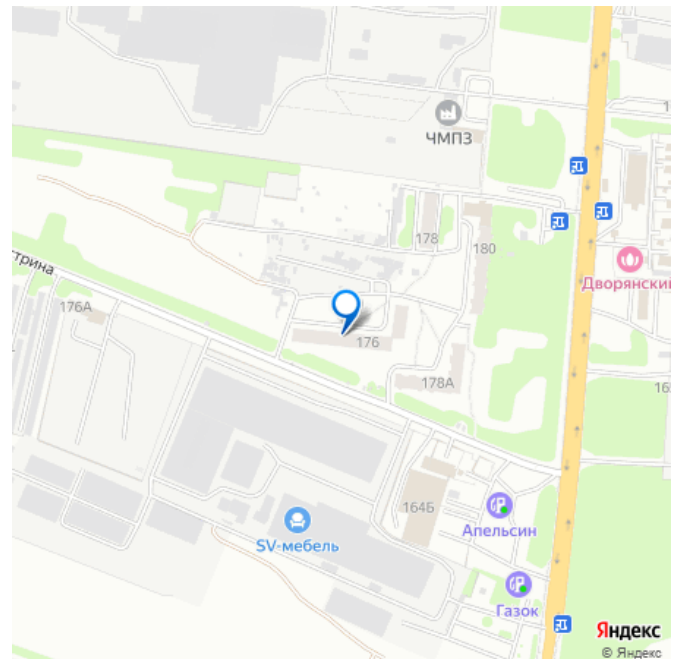
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

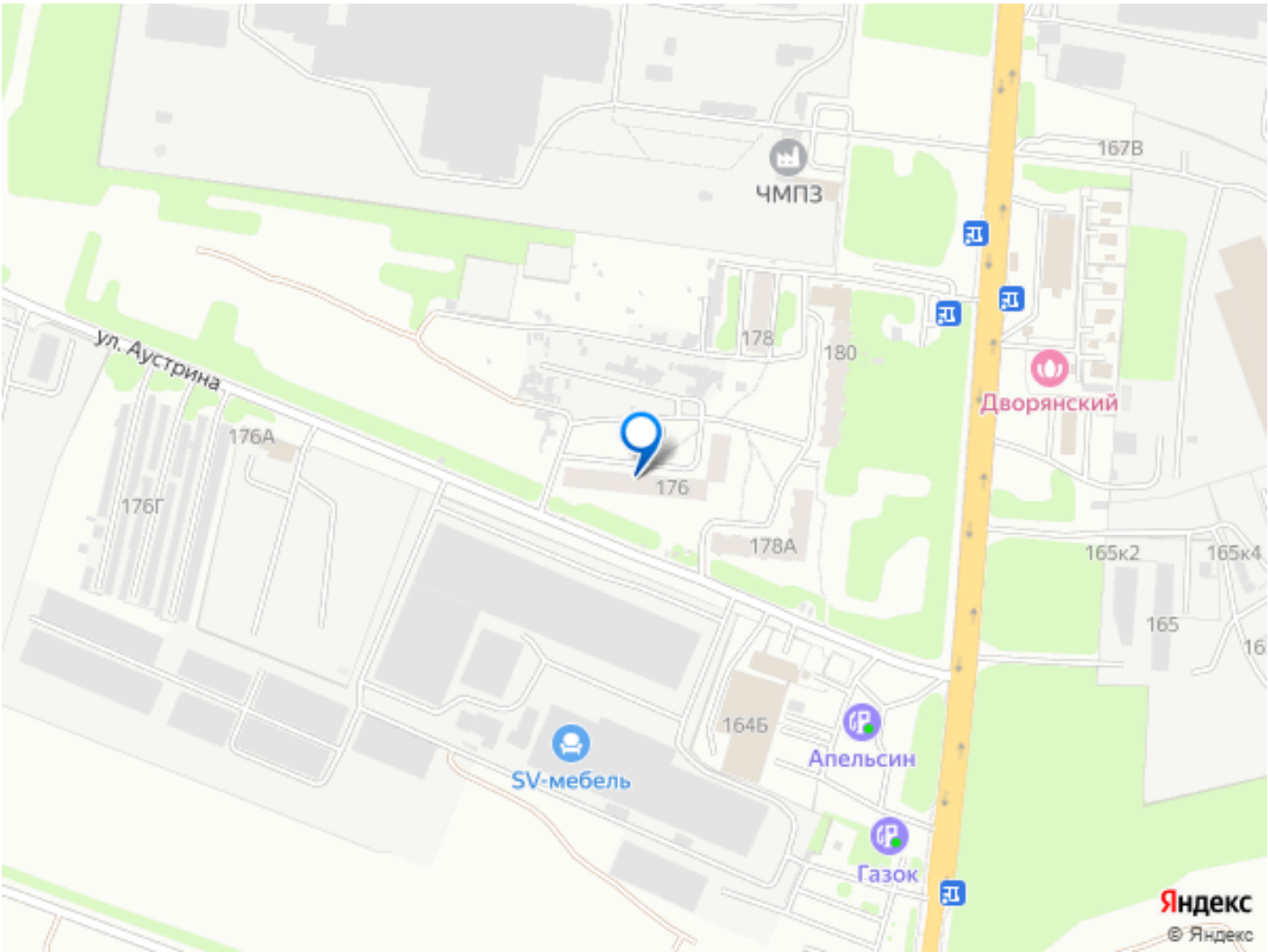
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1830546. Новое предложение в Пензе: Продается 2-комнатная квартира по ул. Аустрина, 176 — идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и уют! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1988 года постройки. Общая площадь- 50,3 кв. м. Жилая площадь- 27,5 кв. м. Две изолированные комнаты с окнами на улицу и во двор 12,5 и 15 кв.м. Квартира «распашонка», что добавляет уют и удобство. Высота потолков 2,6 м добавляет простора. Кухня площадью 9,7 кв. м оснащена всем необходимым для приготовления пищи, имеет квадратную форму, что добавляет удобства для всех членов семьи. Косметический ремонт позволяет новым владельцам въехать и начать жить без дополнительных вложений. Не угловая квартира обладает одной лоджией, где можно обустроить уютное место для отдыха. В подарок покупателю остаётся часть мебели. Развитая инфраструктура района, лёгкий доступ к общественному транспорту и удобное расположение делают эту квартиру

привлекательной для семей и молодых специалистов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России