

🕒 Создано: 16.10.2025 в 19:48

Обновлено: 16.10.2025 в 20:35

**Пензенская область, Пенза, улица
Шмидта, 24**

5 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Шмидта, 24

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шмидта](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

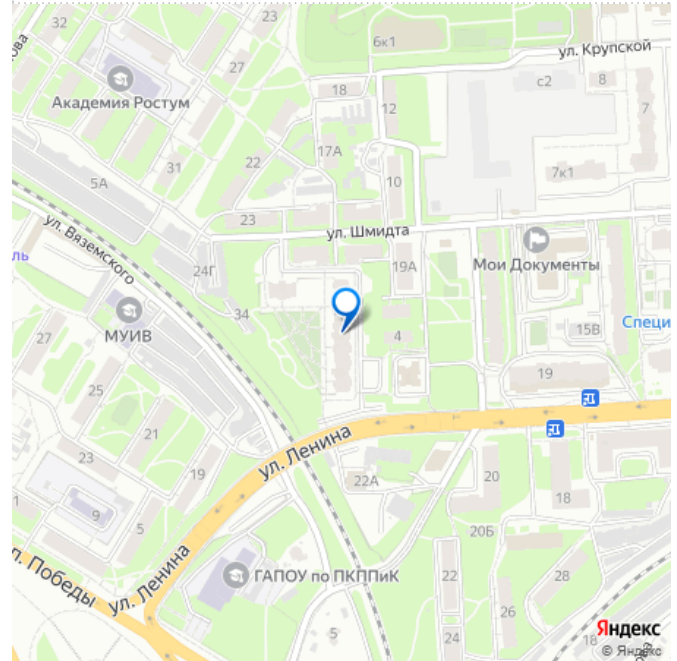
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

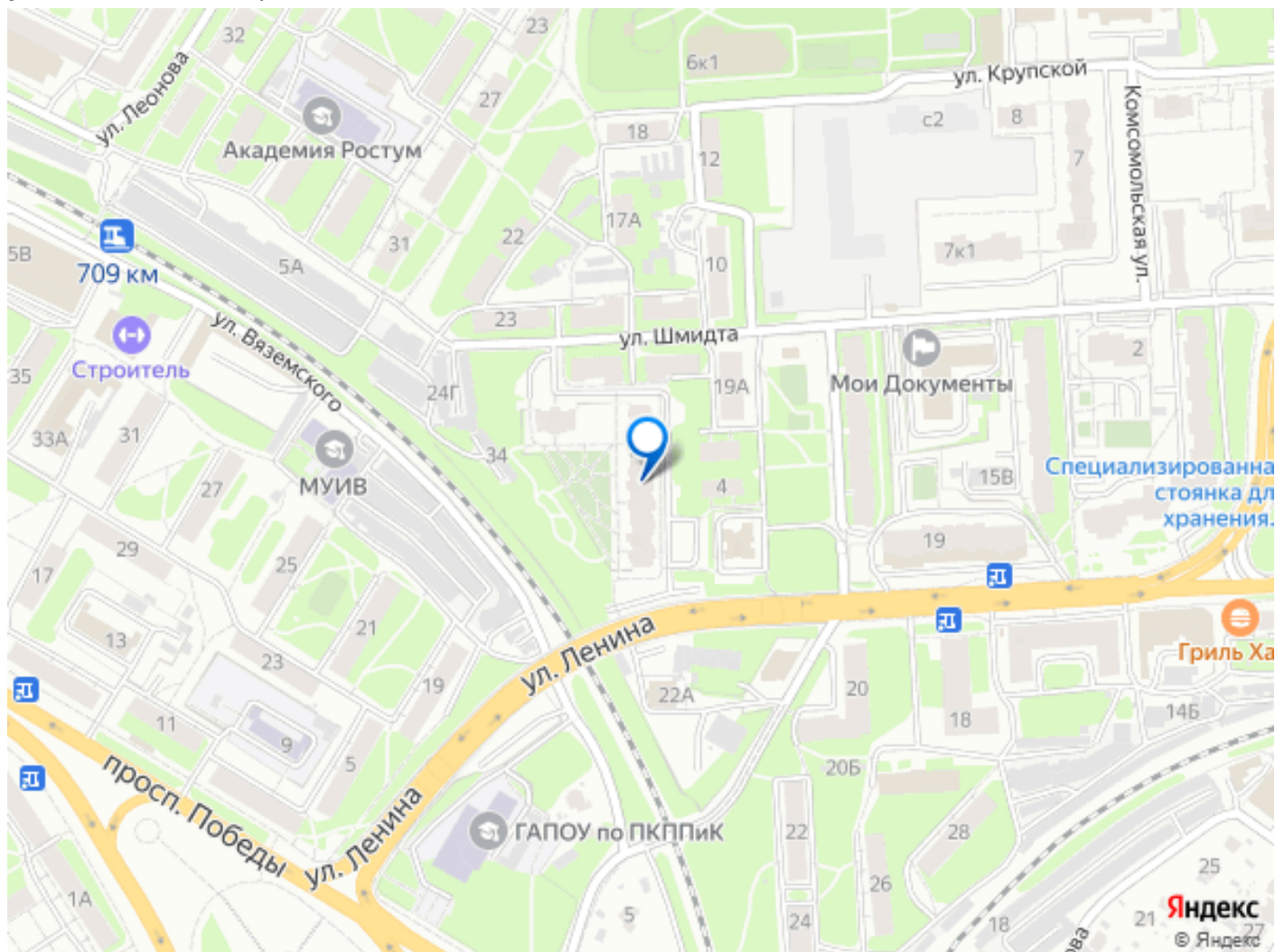
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в жилом комплексе Новелла по адресу: Пенза, ул. Шмидта 24. Квартира располагается на 12 этаже 16 этажного панельного дома 2022 года постройки. Не Угловая! Общая площадь квартиры - 50,8 кв.м без учета лоджии! Общая площадь с учетом лоджии - 53,4 кв.м. Жилая площадь - 19,6 кв.м; Кухня-гостиная - 17,8 кв.м; Санузел - 4,9 кв.м; Прихожая - 8,5 кв.м; Лоджия - 2,6 кв.м, Квартира с отделкой от застройщика: установлена хорошая металлическая дверь, радиаторы отопления, выполнена стяжка пола. В квартире достаточно много света, окна выходят на восточную сторону и из окон открывается красивый вид на город. ЖК Новелла - это полноценный комплекс комфорт класса. На огороженной территории комплекса установлены современные игровые комплексы с ударопоглощающим покрытием, площадки зонированные по возрасту, чтобы малыши и подростки друг другу не мешали. Также во дворах установим спортивные комплексы и уличные тренажеры. Входные группы оборудованы из стекла на уровне земли. Это создает естественный комфорт: светлый, безбарьерный и безопасный вход и выход из подъезда. Сам дом расположен в спальном районе нашего города, в шаговой доступности: Комсомольский парк,

роллердром, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность, до центра города 5-10 минут. Документы полностью готовы к продаже, без обременений и ограничений, полная цена в договоре. Звоните! Покажем в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России