

Наталья Лесавина, Наталья Лесавина
79085307619

 Создано: 11.08.2025 в 17:49
Обновлено: 17.09.2025 в 01:01

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 29**

5 917 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 29

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

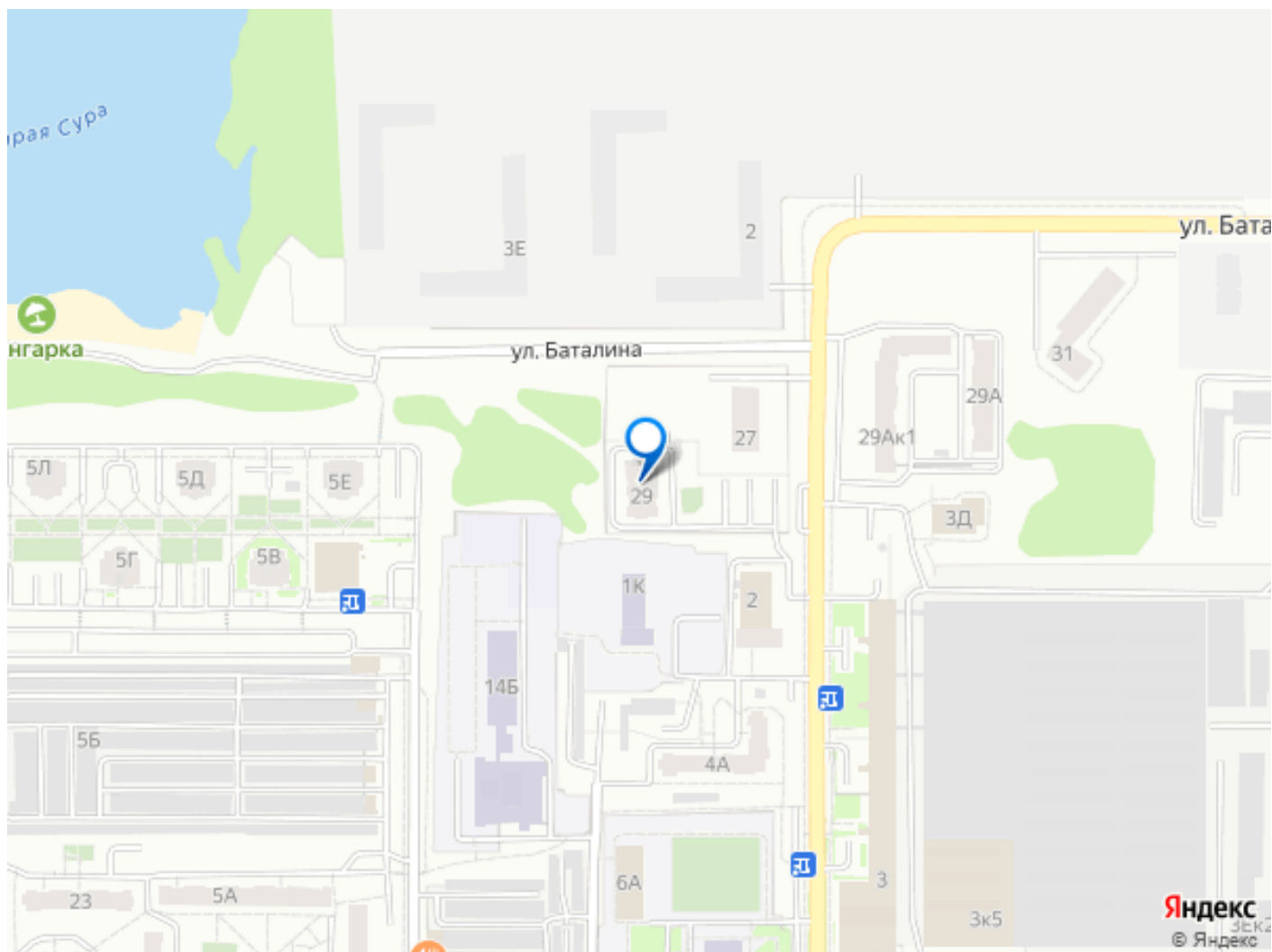
возможна ипотека

Описание

Самая лучшая двухкомнатная квартира в Пензе в кирпичном доме 2022 года постройки. Особенная планировка, не встречала таких нигде сразу же покорила мое сердце Видами будете любоваться ежедневно, в любое время года и в любое время суток (ночью ночной город в огнях и звездах) На фото показала только закаты, небо играет разными красками в любую погоду (шторы не нужны) такое ощущение , что вы живете в небе, полностью панорамный вид из всех окон 18 этаж 18 ти этажного дома обеспечивает тишину (нет соседей сверху, есть технический полноценный этаж) нет соседей с одной боковой стороны, так как квартира распашного типа, располагается в торце дома, соседей минимум и их не слышно (квартира для тех, кому нужна тишина и красота) Именно такие ценности она мне обеспечивала По ремонту: сделано все самое сложное - перепланировка, объединение кухни с коридором и маленькой комнатой (есть закладная балка, если есть ребенок ему нужна отдельная комната, то квартира трансформируется в полноценную двушку), полностью сделан санузел (есть бойлер и аква сторож с датчиками от протечек) установлена плитка и вся необходимая

качественная сантехника и смесители,
унитаз с инсталляцией , стиральная машина с
большая ванна Разводка труб водоснабжения
в ванной проведена индивидуально к каждой
точке (ванна, унитаз, раковина и стиральная
машина, сделано это для того, чтоб не
ошпариться горячей водой если смывается
унитаз или идет стирка) Кухня
дорогостоящая из материала АГТ с
доводчиками и с профилем вместо ручек
(варочная панель и духовой шкаф фирмы
BOCH) есть отделение под стиральную
машину (предусмотрено на будущее) +
вытяжка Пол на кухне и в коридоре в плитке,
установлен теплый пол Кондиционера,
установленного на кухне хватает на всю
квартиру, пользовалась им редко Прекрасный
дом, холл и двор, в сдержанных оттенках,
также закрытая территория двора с
воротами на въезде. Рядом пляж Ангарский,
удобен для прогулок и пикников, есть
барбекю зона и сквозной удобный выход к
пляжу прямо со двора дома, только для
жителей Много в квартире, я не довела до
идеала, так как жила на два города По
квартире видно, что нужно минимум
вложений (натяжные потолки и обои) Мебель
в спальней обычная, если нужна то оставляю
(кровать купите сами для себя, специально
не покупала ее, чтоб не возить в другой
город) По мебели, технике и ремонту
согласование по телефону или при встрече





Move.ru - вся недвижимость России