

🕒 Создано: 26.10.2025 в 13:08

Обновлено: 26.10.2025 в 12:52

Наталья Лесавина, Наталья Лесавина

79085307619

**Пензенская область, Пенза, улица
Баталина, 29**

6 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Баталина, 29

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

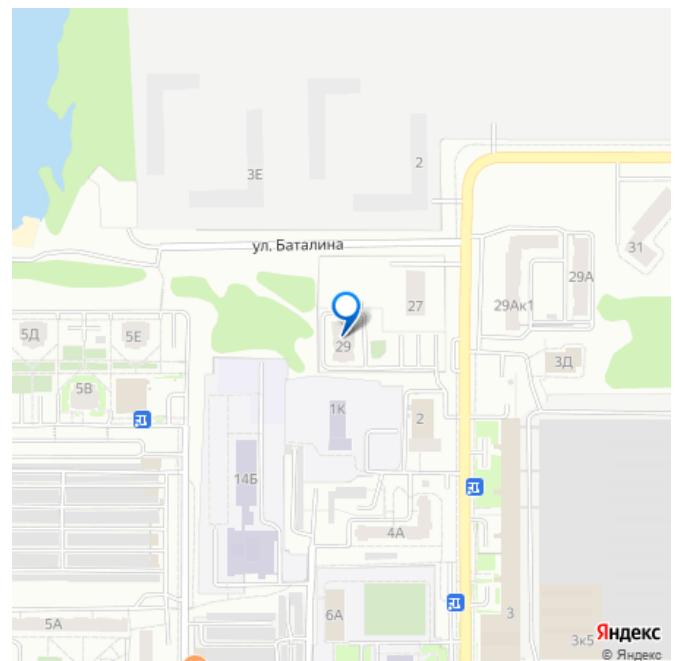
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

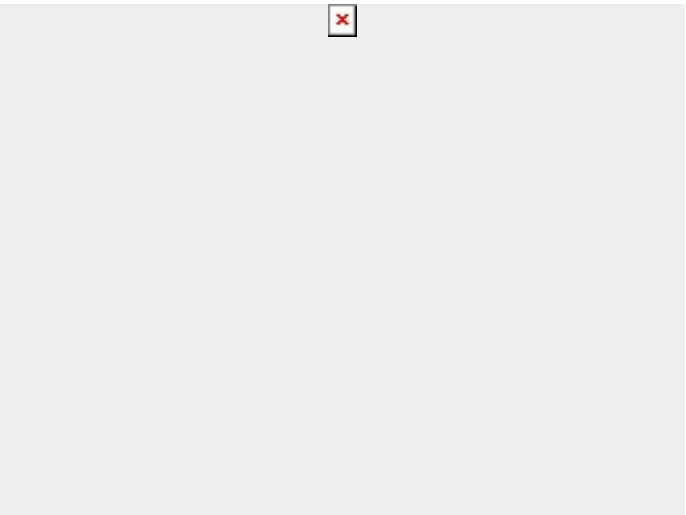
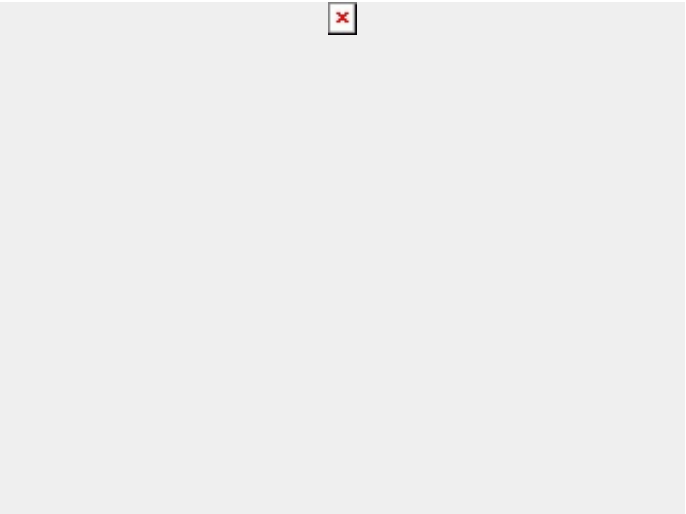
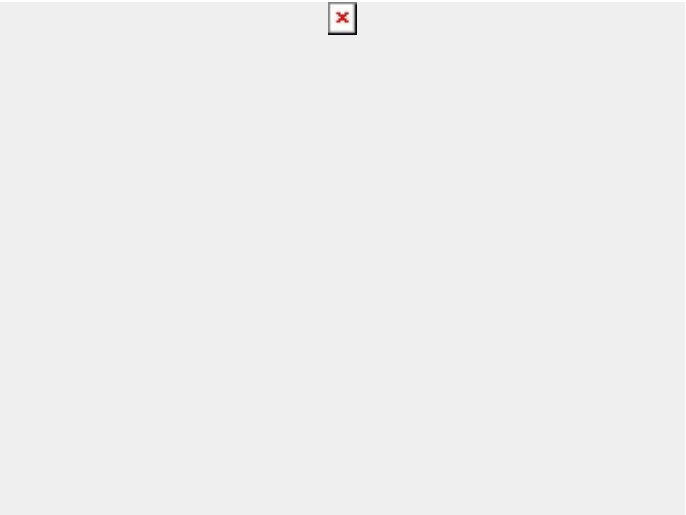
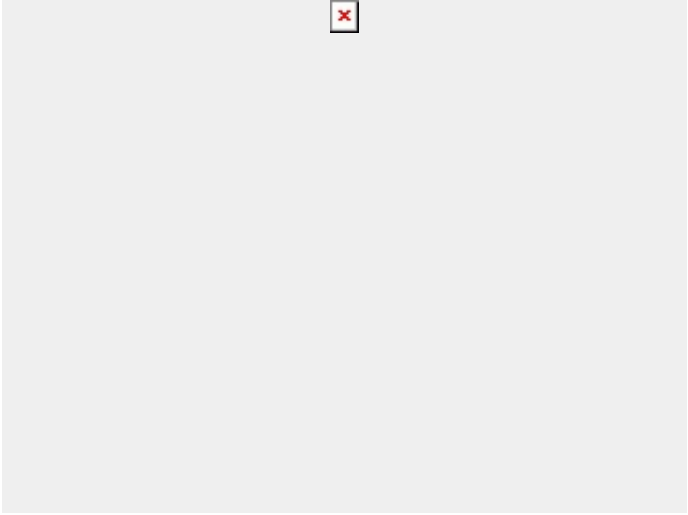
возможна ипотека, лифт, парковка

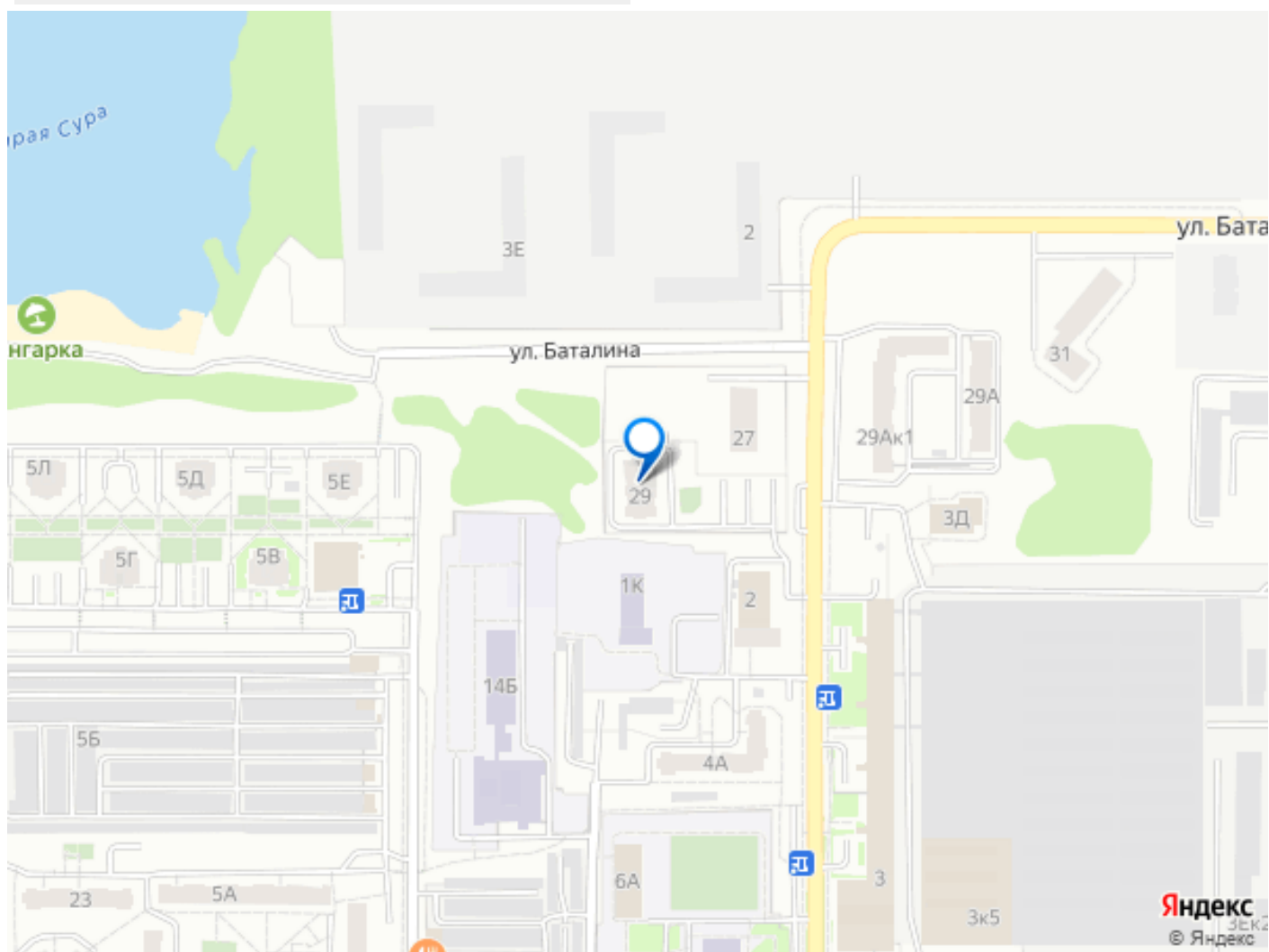
Описание

Самая лучшая двухкомнатная квартира в Пензе в кирпичном доме 2022 года постройки. Видами будете любоваться ежедневно, в любое время года и в любое время суток (ночью ночной город в огнях и звездах). 18 этаж 18-ти этажного дома обеспечивает тишину (нет соседей сверху, есть технический полноценный этаж) нет соседей с одной боковой стороны, так как квартира распашного типа, располагается в торце дома, соседей минимум и их не слышно (квартира для тех, кому нужна тишина и красота). Именно такие ценности она мне обеспечивала. Продается в связи с переездом в другой город. По ремонту: сделано все самое сложное - перепланировка, объединение кухни с коридором и маленькой комнатой (есть закладная балка, если есть ребенок, ему нужна отдельная комната, то квартира трансформируется в полноценную двушку), полностью сделан санузел (есть бойлер и аква-сторож с датчиками от

протечек) установлена плитка и вся нужная качественная сантехника и смесители, унитаз с инсталляцией, стиральная машина с большая ванна 1700*1200 (ванная такого плана - это особый вид удовольствия) Разводка труб водоснабжения в ванной проведена индивидуально к каждой точке (ванна, унитаз, раковина и стиральная машина, сделано это для того, чтоб не ошпариться горячей водой если смывается унитаз или идет стирка) Кухня дорогостоящая из материала АГТ с доводчиками и с профилем вместо ручек (в гостиной мебель, которую видите на фото, тоже из АГТ в тон кухни) (варочная панель и духовой шкаф фирмы BOCH) есть отделение под стиральную машину (предусмотрено на будущее) + вытяжка Пол на кухне и в коридоре в плитке, установлен теплый пол, очень комфортно в квартире в межсезонье, когда отключается отопление. В гостиной напращивается диван и кронштейн для тв (тв, саундбар и саббуфер - под них выведен канал в стене для скрытых проводов) осталось только подвесить В целом, проводка во всей квартире делалась под себя (для каждой комнаты предусмотрены: и основное освещение, и дополнительная подсветка, все выведено и подключено к выключателям) так же есть переходной выключатель в коридоре и кухне. С потолком можно поиграть под любой вкус. Электрика так же выведена на лоджию и в гардеробную. Прекрасный дом, холл и двор, в сдержанных оттенках, также закрытая территория двора с воротами на въезде. Для активного отдыха предусмотрена спортивная площадка. Для детей отличная детская площадка. Рядом остановка конечная. Рядом пляж Ангарский Многие в квартире, я не довела до идеала, так как жила на два

города По квартире видно, что нужно минимум вложений (натяжные потолки и обои) Мебель в спальней обычная, если нужна то оставляю (кровать купите сами для себя, специально не покупала ее, чтоб не возить в другой город) Полная стоимость в договоре, 1 собственник Буду рада, если эта квартира принесет счастье и бурю эмоций новому счастливчику, такому же как я По мебели, технике согласование при встрече





Move.ru - вся недвижимость России