

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:05

Обновлено: 10.09.2025 в 14:46

Инна Фролова, РИТМ

79875204231

**Пензенская область, Пенза, Стадионная
улица, 9**

4 430 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Стадионная улица, 9

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Стадионная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

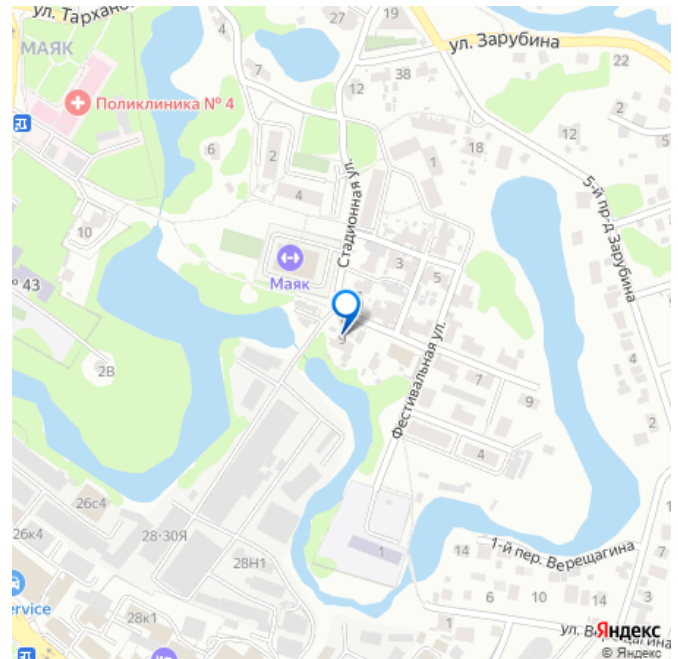
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

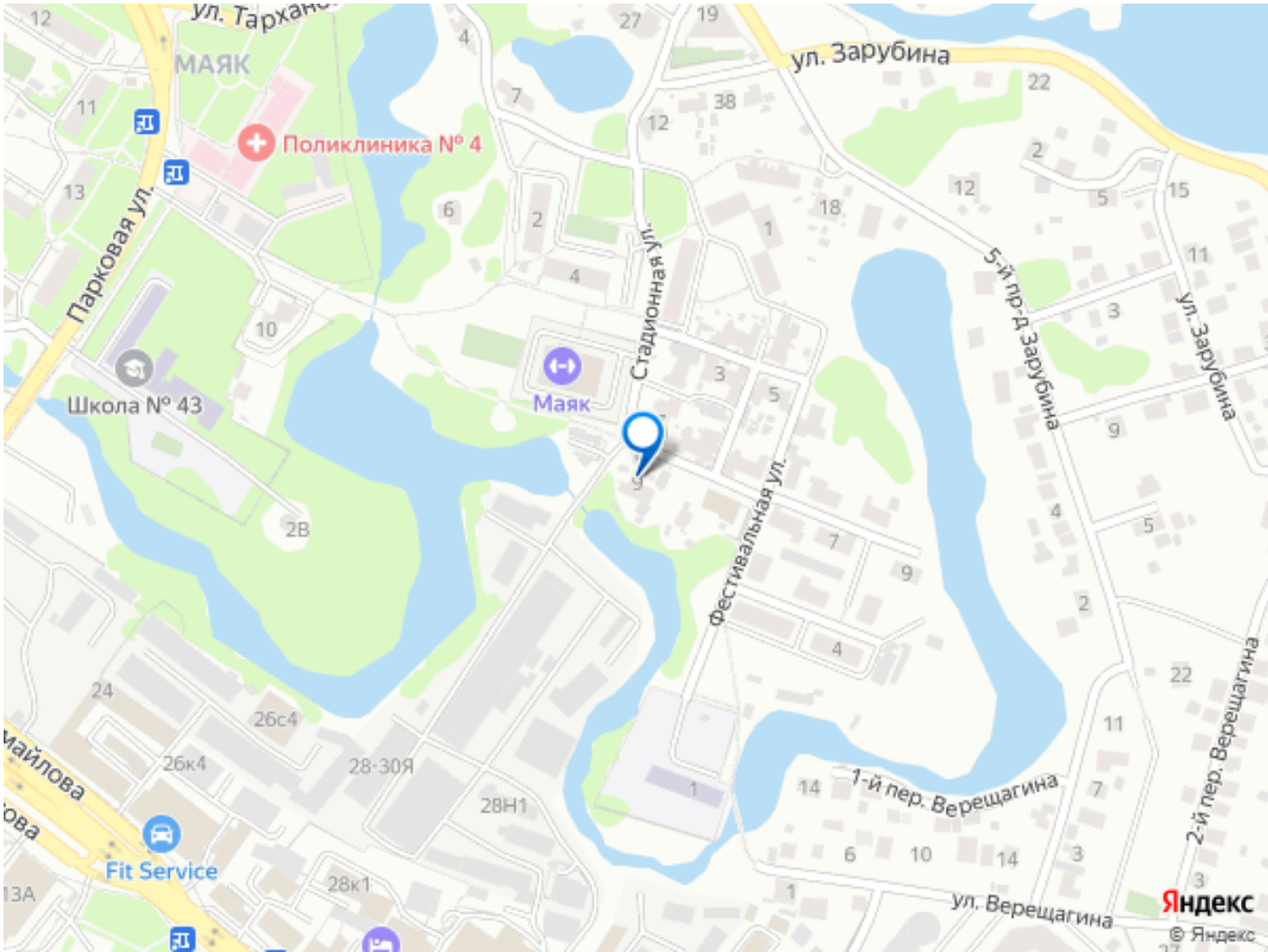
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам очень уютную 2-к квартиру с земельным участком, в тихом месте одного из самых экологичных районов города. Квартира на 1 этаже 1 этажного четырех-квартирного кирпичного дома. Высокий цоколь. Общая площадь 51,7 м2, жилая площадь 27,7 м2, высота потолков 2,65м. Площадь кухни-12 м2, под ней расположен сухой погреб для хранения консервации, что порадует любую хозяйку. Центральное отопление и толстые стены обеспечат тепло зимой и прохладу летом. Канализация - яма на три кольца. В помещениях выполнен добротный косметический ремонт- натяжные потолки, обои светлых тонов, износостойкий линолеум. Установлены пластиковые окна. Санузел в панелях современного образца, ухоженная сантехника, есть бойлер. Электропроводка также полностью заменена на медную, монтированы новые счетчики и автоматы. Мебель, техника, предметы быта в подарок. В квартире установлена надежная металлическая входная дверь. Участок ухоженный, посажены плодовые деревья и кустарники, цветы, ягоды, огорожен профлистом. Земельный участок 3,5 сотки . Есть прекрасная сауна, гараж с автоматическими воротами, сарай. В шаговой

доступности детский сад, 42 школа, детская и взрослая поликлиники, почта, сетевые магазины, пункты выдачи Ozon, Wildberries, МФЦ , остановка общественного транспорта . По ночам поют соловьи, днём обитают утки и цапли. Тихий, уютный район в 5 минутах езды от центра. Жить на свежем воздухе в 5 минутах езды от центра города мечтает каждый! Позвольте себе уютный дом с собственным садом в центре города! ТОРГ!!!





Move.ru - вся недвижимость России