

Создано: 17.10.2025 в 13:04

Обновлено: 17.10.2025 в 12:36

<https://penza.move.ru/objects/9285820164>

Андрей Фадеев, Частный маклер

79869362144

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 63**

4 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 63

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

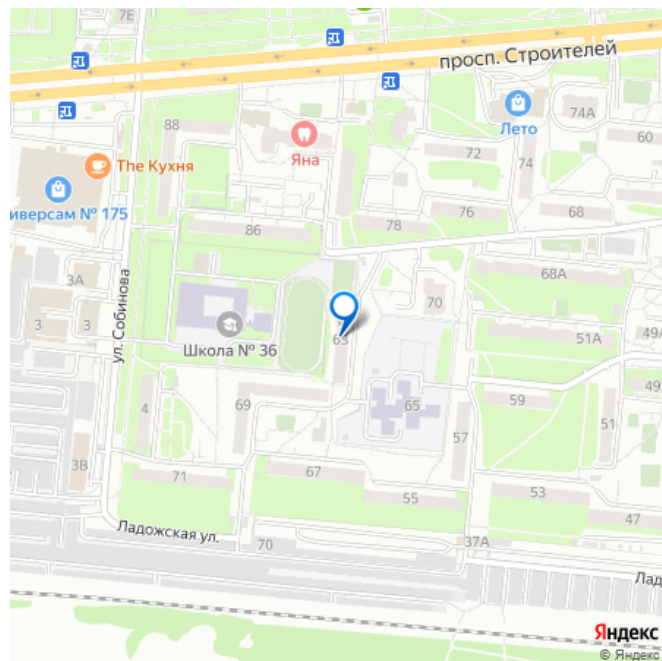
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

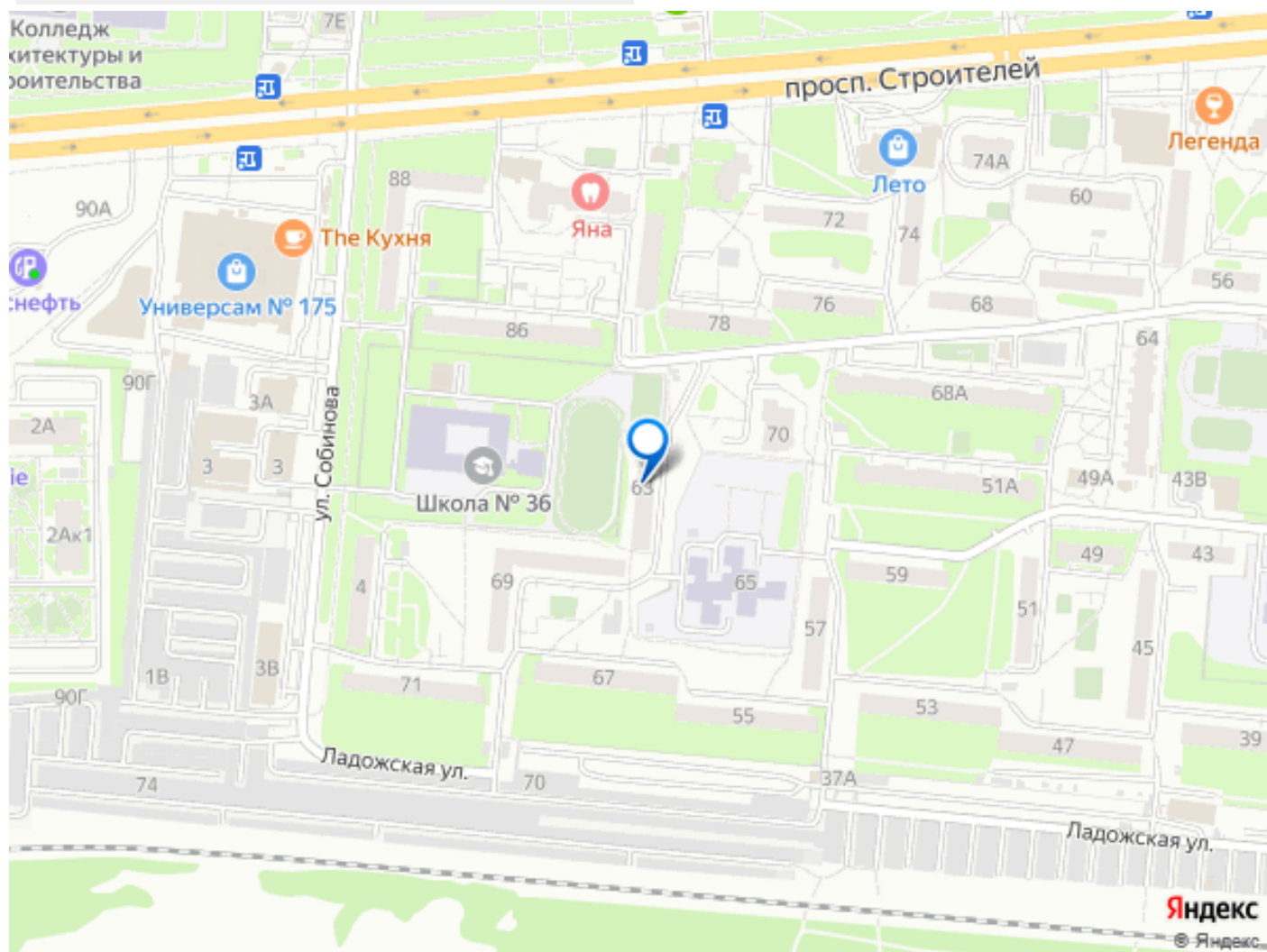
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 52,4 кв. м на третьем этаже девятиэтажного панельного дома. Общая жилая площадь составляет 30 кв. м, а кухня 7 кв. м. Квартира расположена в тихом районе, откуда открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторные комнаты позволяют обустроить их по своему вкусу. Кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет удобства для повседневного использования. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, что избавляет от проблем с поиском места для машины. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое. Транспортная доступность на высоте: до ближайших остановок общественного транспорта можно пройти всего за несколько минут. Квартира продается без юридических обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволит осуществить покупку в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните и записывайтесь на

удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России