

🕒 Создано: 11.09.2025 в 14:24

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 08:23

**Пензенская область, Пенза, улица
Кижеватова, 14**

4 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кижеватова, 14

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кижеватова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

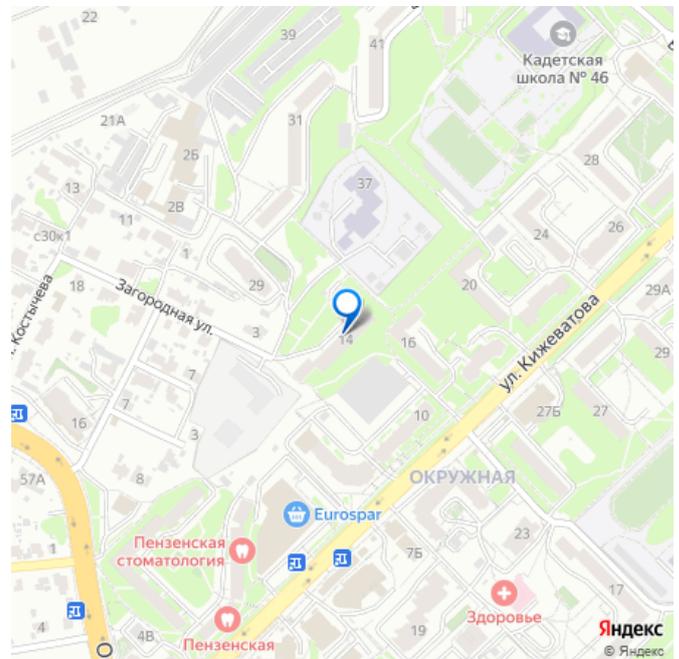
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9284899573>

**Атлас недвижимость, Атлас
недвижимость**

79870709388

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в Первомайском районе Адрес: ул. Кижеватова, д. 14 Год постройки: 1988 Этаж: 3 (не угловая, не торцевая) Площадь квартиры: • Общая: 53.8 кв.м • Жилая: 30.3 кв.м (18.3 + 12) • Кухня: 7.7 кв.м Ключевые характеристики: • Капитальный ремонт: квартира полностью готова для проживания, минимальный износ, проживает один человек. • Современные коммуникации: новая электрическая разводка, демонтирована старая стяжка, стены выровнены по маякам. • Застекленный балкон: с зимними стеклопакетами и плиткой на полу. Кухня: • В идеальном состоянии, оснащена современной техникой: варочная панель, духовой шкаф, холодильник — все остается новому владельцу. • На кухне и в коридоре уложена современная плитка. Санузел: • Отделан кафелем современного образца, акриловая ванна, стиральная машина Samsung также остается. • Все приборы учета в квартире прошли поверку. Преимущества квартиры: • Идеально подходит для семьи с детьми или семейной

пары. • Чистый подъезд, ухоженный двор и хорошие соседи создают комфортную атмосферу для жизни. Инфраструктура района Окружная: • Развита социальная инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, стоматология, магазины и торговые центры в шаговой доступности. Транспорт: • Удобное транспортное сообщение: рядом остановки Вишневая, Воронова, Российская. Легкий доступ к ведущим вузам города. Цена: разумный торг возможен при осмотре.

