

🕒 Создано: 02.10.2025 в 17:25

Обновлено: 02.10.2025 в 18:31

Иван Зоткин, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза,
Молодогвардейская улица, 46**

3 100 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Молодогвардейская улица, 46

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

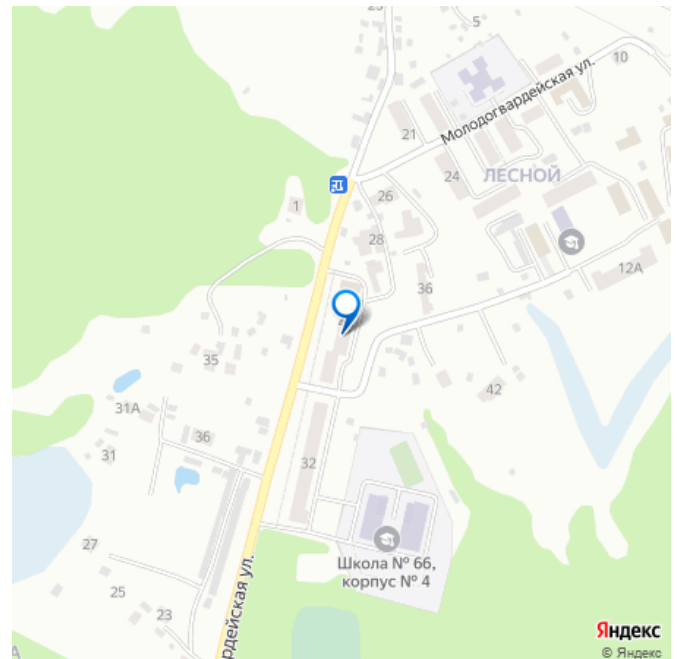
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1824774. Срочно продаётся уютная 2-комнатная квартира в Пензе по ул. Молодогвардейская, 46. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Кирпичный дом 1987 года постройки гарантирует надёжность и долговечность. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома: Общая площадь квартиры 52 кв. м . Жилая площадь 30.3 кв.м. Площадь кухни 7,59 кв.м. Изолированные комнаты создают личное пространство для каждого члена семьи. Евроремонт придаёт квартире современный вид, а балкон предлагает уютное место для отдыха. Установлены пластиковые окна , натяжные потолки, а на полу лежит ламинат 33 класса. Межкомнатные двери обеспечивают дополнительный комфорт, а отдельный санузел, отделанный кафелем, добавляет функциональности. Входная металлическая дверь гарантирует безопасность, выровненные стены оклеены современными обоями . Полностью заменена электрика: проводка, розетки, выключатели, новый щиток с автоматами в гардеробной. светодиодная подсветка. Новая сантехника от труб до кранов. гигиенический душ с инсталляцией в туалете, встраиваемый душ с датчиком температуры воды. Инфраструктура развитая. В шаговой доступности: здесь находятся средняя школа 66 имени В.А. Стукалова, детский сад «Лесная полянка» филиал 1, а также магазины «Пятерочка» и «Авокадо». Остановки общественного транспорта

находятся поблизости, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. В собственности больше 3 лет, 1 взрослый собственник , безопасный выход на сделку! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



