

🕒 Создано: 13.06.2025 в 18:14

Обновлено: 30.09.2025 в 20:23

Сергей Прохиро, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Дружбы, 1**

3 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Дружбы, 1

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[площадь Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

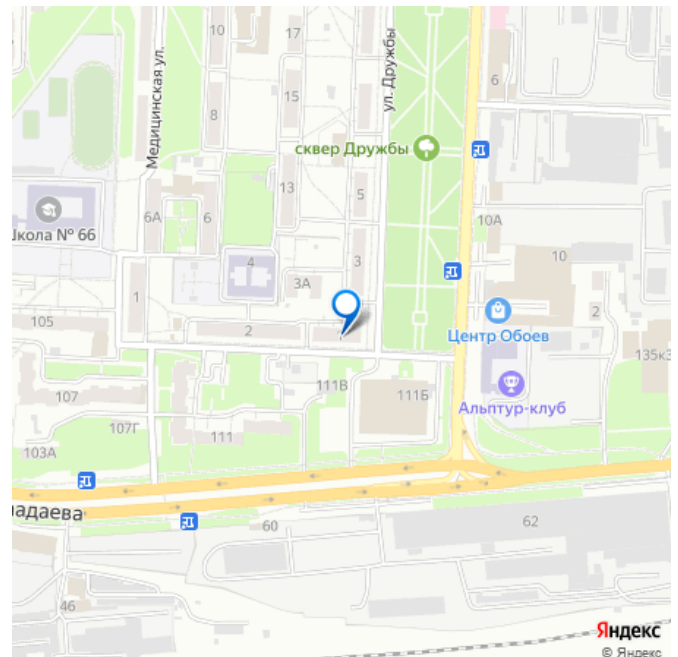
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1637770. Уникальное предложение! Предлагаем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру по ул. Дружбы, 1. Квартира находится на 3 этаже в Сталинском элитном фонде для тех, кто знает, что такое «стиль победы» и стремится к удобной жизни. Дом кирпичный 1961 года постройки. Общая площадь: 53.4 кв.м. (без учета балкона) Жилая площадь: 34.3 кв.м. Площадь кухни: 8.5 кв.м. Функциональная и удобная планировка. (Распашонка) - Большой и просторный коридор. - Изолированные комнаты. - Раздельный санузел. - Вместительная и светлая кухня. В квартире чистая, состояние жилое. - Санузел, в керамической плитке. - Заменены коммуникации в квартире на полипропиленовые трубы. - Установлены биметаллические батареи с возможностью регулирования температуры в квартире. - Подвесной потолок с точечным освещением и выведенными люстрами. При необходимости вся мебель и частично техника остается. Интеллигентные и дружелюбные соседи. Низкие коммунальные платежи. Управляющая компания МУП «Железнодорожного р-на» следит как за территорией подъезда, так и за

придомовыми коммуникациями. В 2021 году произведен капитальный ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъезда, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.

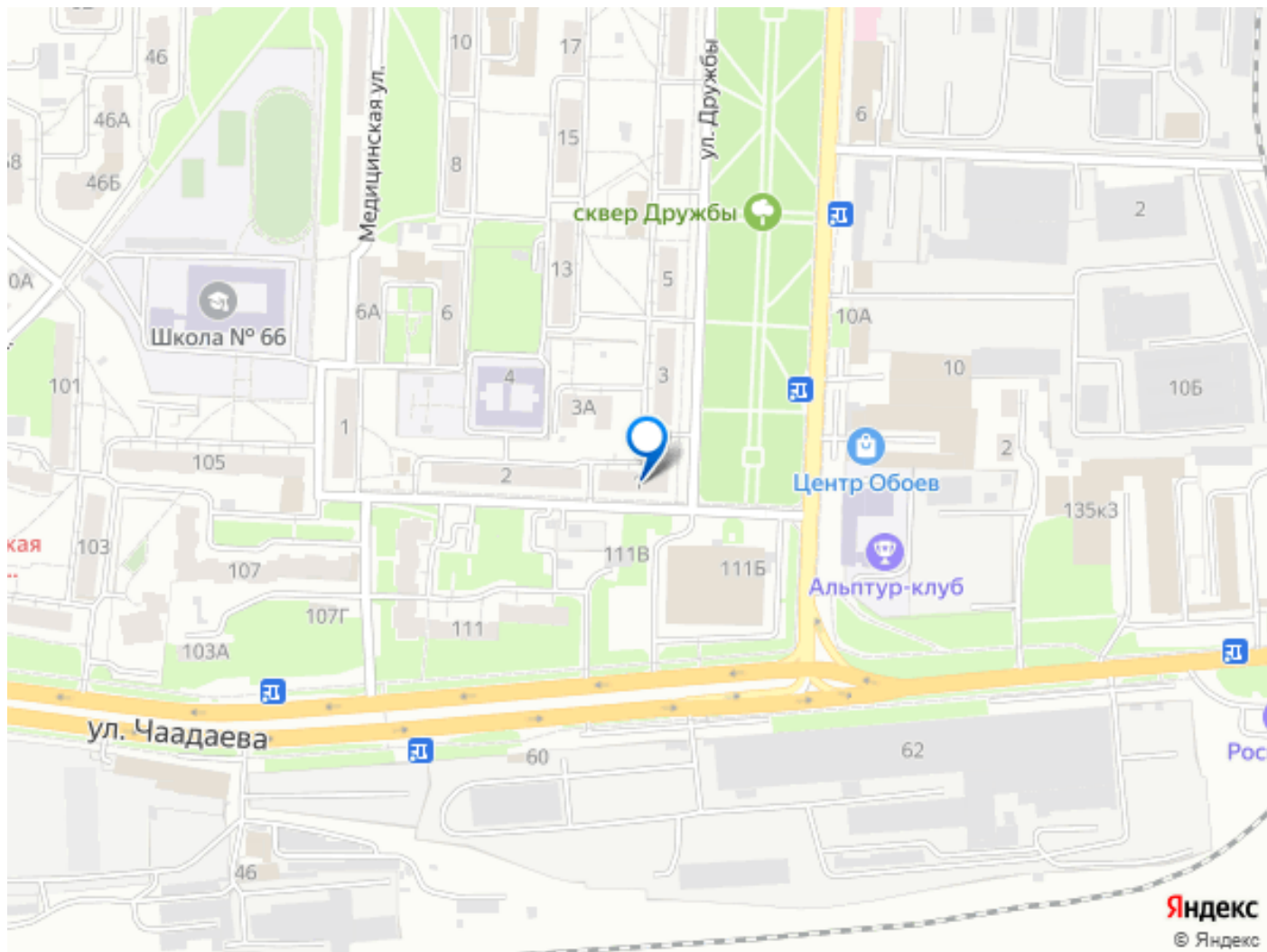
Хорошее предложение для вложения своих денежных средств. Отлично подойдет как для молодой семьи, так и для пожилой пары или под сдачу в аренду. Рассмотрим все виды оплаты. Полная стоимость в договоре.

Квартира полностью проверена юристами.

Инфраструктура: Средняя школа 66, Детский сад 124, Пензенский государственный технологический колледж, Пензенский областной Дом народного творчества, Прогулочная аллея «Сквер Дружбы», маг. «Магнит», «Пятерочка», «Скидкино», аптеки, банки, поликлиники, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. ГАРАНТИЯ «БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ» ЗАИНТЕРЕСОВАЛИСЬ? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России